

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: **1.970** 23 SET. 1971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

CIA. INVERSIONISTA GUAYAQUIL S.A.

SIGLAS

CIGSA

Nº EXPEDIENTE

2825-53

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y Nº EL ORO # 101	Teléfono 342055	Casilla Correos 529	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: **1º** de **ENERO** de **1970**; Al **31** de **DICIEMBRE** de **1970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS A. NOBOA N.	ECUATORIANO
Vicepresidente:		
Gerente (s)	CARLOS A. AGUIRRE A.	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	LUIS A. SALAS I.	ECUATORIANO
Suplente (s)	JUAN A. MOREIRA	ECUATORIANO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **CARLOS A. AGUIRRE A. - GERENTE**
 Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **MARZO 23/71**
 Para el período de: **1 AÑO**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **JUNIO 2/71**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LUIS A. ZURITA M. **ECUATORIANO**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica:
 Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES EXTRANJEROS
 Empleados Obreros Empleados Obreros
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra
 Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **3** de **Sept.** de 1971, a las **10** de la mañana con **4** anexos constantes en **4** fojas útiles. CERNIFICO
 EL SECRETARIO

Provincia **12** Actividad: **611**
 Tipo de Compañía: A: **1** B: **1** C: **1** D:
 Acciones y Accionistas: N: P: **100** M:
 Capital: **0** **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8**
 Activos: **0** **1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8**
 Informes: **A3** ; **B4** ; **C5** ; **D6** ; **E7**

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			S/ 1.062,82	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		S/ 1.062,82		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			56.011,43	14
14.10	Cuentas por Cobrar		56.011,43		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			1'519,098,97	22
22.10	Terrenos		S/ 1'519,098,97		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE			8'486,410,05	24
24.05	Edificios	Valor de Adquisición S/ 8'731,511,11	Deprec. Acumulada S/ 245,001,06	8'486,410,05	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			39,519,51	40
TOTAL DEL ACTIVO				S/ 10'102,102,78	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			S/ 9'478,322.18	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			79'510.84	23
23.10 Quiografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias		S/ 79'510.84		
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS			5,982.68	39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			500,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		S/ 500,000.00		
43.00 RESERVAS			37,957.98	43
43.10 Legal (Art. 327)	00,500.00		1,899.06	
43.20 Estatutarias	80,081.01		36,088.02	
43.30 Facultativas	00,180.97			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones	04,808.8			
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 327)	12,913.08			
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)	20,236.10			
47.00 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	8,876.82			(-)
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			10'102,102.78	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00 TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS ARRIENDOS		230.200,00
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)
UTILIDAD BRUTA		230.200,00
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		\$ 6.000,00
50.14 Deudas Incobrables, Intereses		102.130,00
50.16 Depreciaciones		122.634,02
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		3.800,46
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		70.600,18
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		7.170,10
50.26 Otros Gastos no especificados		55.373,89
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-) 275.719,51
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION PERDIDA BRUTA TOTAL		39.510,51
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)		\$ 39.510,51

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



El Presidente



El Gerente



El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 1.740

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha: Guayaquil, Setiembre 2, 1971

Comisario

CGIBIBETIC JATG