



Factura: 002-002-000053224



20170901028P03041



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EXTRACTO

| Escritura N°:                        | 20170901028P03041                 |                          |                        |                     |                  |                |                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>              |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:               | 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:09) |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                    |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
|                                      |                                   |                          |                        | <b>OTORGADO POR</b> |                  |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación  | Nacionalidad     | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                              | DURAN DYER CARLOS XAVIER          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0904171055          | ECUATORIANA      | CEDENTE        |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                    |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| Persona                              | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación  | Nacionalidad     | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                              | DURAN GUZMAN XAVIER ENRIQUE       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0911993046          | ECUATORIANA      | CESIONARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                     |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| Provincia                            |                                   | Cantón                   |                        |                     | Parroquia        |                |                           |
| GUAYAS                               |                                   | GUAYAQUIL                |                        |                     | CARBO/CONCEPCION |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>        |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>         |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
|                                      |                                   |                          |                        |                     |                  |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:         | 2021.00                           |                          |                        |                     |                  |                |                           |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 09 | 01 | 28 | P03041 |
|------|----|----|----|--------|

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN  
DE PARTICIPACIONES EN EL  
CAPITAL DE LA COMPANIA  
AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO  
AZUL COMPANIA LIMITADA QUE  
HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER  
DURAN DYER A FAVOR DEL  
SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN  
GUZMAN.-----  
CUANTÍA: US\$ 2,021.20.-----  
DI: DOS TESTIMONIOS.-----**



*[Handwritten signature]*

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, a los **VEINTIDOS** días del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil diecisiete, ante mí, abogada **LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**, Notaria titular de la Notaría pública **VIGÉSIMA OCTAVA** del cantón, comparecen: el señor **CARLOS XAVIER DURAN DYER** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión industrial, domiciliado en el cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, y el señor **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión empleado privado, domiciliado en el cantón Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son capaces de obligarse y contratar, a quien, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, de conocer doy fe.-



1 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de  
2 cesión de participaciones, a la que proceden como queda  
3 expresado y con amplia y entera libertad para su otorgamiento  
4 me presenta la minuta del tenor siguiente: "**SEÑORA**  
5 **NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo  
6 sírvase incorporar una por la cual conste una **CESIÓN DE**  
7 **PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA**  
8 **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA**  
9 **LIMITADA**, la misma que se otorga al tenor de las siguientes  
10 cláusulas y estipulaciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la  
12 presente escritura pública el señor **CARLOS XAVIER DURAN**  
13 **DYER** por sus propios y personales derechos, quien declara  
14 ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado  
15 civil casado, de profesión industrial, domiciliado en el cantón  
16 Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, y quien  
17 para efectos de la presente cesión podrá denominarse  
18 "**CEDENTE**"; y, el señor **XAVIER ENRIQUE DURAN**  
19 **GUZMAN**, por sus propios y personales derechos, quien  
20 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de  
21 estado civil casado, de profesión empleado privado,  
22 domiciliado en el cantón Samborondón y de paso por esta  
23 ciudad de Guayaquil, y quien para efectos de la presente  
24 cesión podrá denominarse "**CESIONARIO**".- **CLÁUSULA**  
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO)** La compañía  
26 **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA**  
27 **LIMITADA** se constituyó mediante escritura pública otorgada  
28 el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y uno ante el

1 Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil, Abogado  
2 Germán Castillo Suárez y fue inscrita en el Registro Mercantil  
3 del mismo cantón el dieciséis de diciembre de mil novecientos  
4 noventa y uno de fojas 37.287 (treinta y siete mil doscientos  
5 ochenta y siete) a 37.307 (treinta y siete mil trescientos siete),  
6 número 13.882 (trece mil ochocientos ochenta y dos) del  
7 Registro Mercantil y anotada bajo el número 24.730  
8 (veinticuatro mil setecientos treinta) del Repertorio. **DOS.DOS)**  
9 La compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL**  
10 **COMPANIA LIMITADA** aumentó su capital y reformó sus  
11 estatutos mediante escritura pública otorgada el trece de julio  
12 de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario Décimo  
13 Octavo del cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo  
14 Suárez, la que fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
15 cantón el once de noviembre de mil novecientos noventa y  
16 cuatro, de fojas 51.007 (cincuenta y un mil siete) a 51.024  
17 (cincuenta y un mil veinticuatro), número 17.372 (diecisiete  
18 mil trescientos setenta y dos) del Registro Mercantil y anotada  
19 bajo el número 36.300 (treinta y seis mil trescientos) del  
20 Repertorio. **DOS.TRES)** La compañía **AZULCO**  
21 **INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA LIMITADA**  
22 realizó la conversión de su capital social de sucres a dólares,  
23 aumentó el capital y reformó parcialmente el estatuto  
24 mediante escritura pública otorgada el dieciséis de marzo de  
25 año dos mil uno ante el Notario Décimo Séptimo del cantón  
26 Guayaquil, abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, la que  
27 fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el nueve  
28 de noviembre de dos mil uno, de fojas 120.935 (ciento veinte



1 mil novecientos treinta y cinco) a 120.951 (ciento veinte mil  
2 novecientos cincuenta y uno) número 28.417 (veintiocho mil  
3 cuatrocientos diecisiete) del Registro Mercantil y anotada bajo  
4 el número 39.404 (treinta y nueve mil cuatrocientos cuatro)  
5 del Repertorio. **DOS.CUATRO**) La compañía **AZULCO**  
6 **INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA LIMITADA**  
7 reformó su objeto social mediante escritura pública otorgada  
8 el quince de julio de dos mil quince, ante la Notaria Trigésima  
9 Séptima del cantón Guayaquil, Wendy María Vera Ríos, la cual  
10 fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el  
11 treinta de julio de dos mil quince, de fojas 67.487 (sesenta y  
12 siete mil cuatrocientos ochenta y siete) a 67.503 (sesenta y  
13 siete mil quinientos tres), Registro Mercantil número 3.340.  
14 **DOS.CINCO**) La Junta General, Extraordinaria y Universal de  
15 socios de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO**  
16 **AZUL COMPANIA LIMITADA.**, celebrada el primer día del  
17 mes de agosto del año dos mil diecisiete, resolvió  
18 unánimemente autorizar al señor **CARLOS XAVIER DURAN**  
19 **DYER** ceder a favor del señor **XAVIER ENRIQUE DURAN**  
20 **GUZMAN**, la totalidad de sus participaciones, correspondiente  
21 a un mil trescientas cuatro (1.304) participaciones iguales,  
22 acumulativas e indivisibles que mantiene en el capital social  
23 de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL**  
24 **COMPANIA LIMITADA.- CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN Y**  
25 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.**- Con los  
26 antecedentes establecidos y habiéndose cumplido con las  
27 exigencias establecidas en el artículo ciento trece (113) de la  
28 Ley de Compañías, el señor **CARLOS XAVIER DURAN DYER**





**ACTA DE JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA  
CELEBRADA EL PRIMER DÍA DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.---**

En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de agosto de dos mil diecisiete, siendo las once horas, en el local ubicado en la Avenida Juan Tanca Marengo km uno y medio en el Centro Comercial Dicentro, piso Uno se reúnen los socios de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA**: El señor **DAVID ALBERTO GOLDBAUM MORALES**, por sus propios y personales derechos, propietario de dos mil ciento setenta y cuatro (2.174) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; el señor **DANIEL DAVID CHAVARRIA ESTRADA**, propietario de un mil setecientos treinta y nueve (1.739) participaciones iguales, y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; la compañía **SATRIANI S.A.**, debidamente representada por el señor Andrés Gustavo Aspiazu Falconí, en su calidad de Presidente y representante legal, propietaria de un mil trescientas cuatro (1.304) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; el señor **CARLOS XAVIER DURAN DYER**, por sus propios y personales derechos, propietario de un mil trescientas cuatro (1.304) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; el señor **FELIPE ESTRADA ESTRADA**, por sus propios y personales derechos, propietario de un mil trescientas cuatro (1.304) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; **los herederos del señor ERNESTO XAVIER GOMEZ BUENAVENTURA**, debidamente representados por la señora Julieta Elizabeth Simon Isaias según carta-poder que presenta, copropietarios de ochocientos setenta (870) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; el señor **ANTONIO RAMON SOLA MEDINA**, por sus propios y personales derechos, propietario de ochocientos setenta (870) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, el señor **ROBERTO GOLDBAUM MORALES**, por sus propios y personales derechos, propietario de cuatrocientos treinta y cinco (435) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Preside la sesión el señor **Carlos Luis Estrada Estrada**, en su calidad de Presidente, siendo asistido en la secretaría por el señor **Andrés Aspiazu Estrada**, en su calidad de Gerente General.- Por secretaría se establece que a esta Junta han asistido todos los socios que representan la totalidad del capital pagado de la Compañía, que asciende a la suma de cuatrocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$400.00).- Como se encuentra presente y representado la totalidad del capital de la compañía, los socios, por unanimidad resuelven constituirse en Junta General, Extraordinaria y Universal de Socios de conformidad con el artículo doscientos treinta y ocho de la ley de:

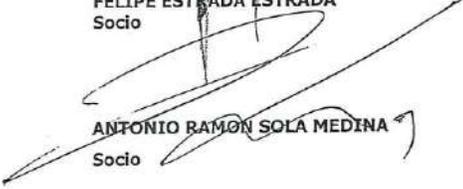
Acta de Junta General, Extraordinaria y Universal de socios de la compañía Azulco Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada celebrada el primer día del mes de agosto del año dos mil diecisiete



Compañías, para conocer y resolver sobre el siguiente del orden del día: **1) Autorización que requieren los herederos del señor Ernesto Xavier Gomez Buenaventura para ceder y transferir la totalidad de sus participaciones a favor del señores Daniel David Chavarría Estrada y David Alberto Goldbaum Morales en partes iguales; y, 2) Autorización que requiere el señor Carlos Xavier Duran Dyer para ceder y transferir la totalidad de sus participaciones a favor de Xavier Enrique Durán Guzmán.-** A continuación, el Presidente declara instalada la sesión y con objeto de resolver el **primer punto del orden del día**, los señores socios deliberan sobre el particular y resuelven por unanimidad autorizar a los herederos del señor Ernesto Xavier Gomez Buenaventura para ceder y transferir la totalidad de las participaciones que mantienen en el capital de la compañía AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA, esto es, ochocientos setenta (870) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señores Daniel David Chavarría Estrada y David Alberto Goldbaum Morales en partes iguales, esto es cuatrocientas treinta y cinco (435) participaciones a cada uno. Con respecto al **segundo punto del orden del día**, los señores socios deliberan sobre el particular y resuelven por unanimidad autorizar al señor Carlos Xavier Duran Dyer para ceder y transferir la totalidad de las participaciones que mantiene en el capital de la compañía AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA, esto es un mil trescientas cuatro (1.304) participaciones, iguales y acumulativas de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor del señor Xavier Enrique Durán Guzmán.- Cumplido el objetivo de la presente reunión y no habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta, concede un receso para la elaboración de la presente acta, el que concluido, produce la reinstalación de la Junta con los mismos concurrentes que al inicio.- El Secretario de la Junta, da lectura a la presente acta, la cual es aprobada por los socios en forma unánime con lo que el Presidente de la Junta declara concluida la presente sesión siendo las doce horas.- Para constancia firman los socios, el Presidente y el Secretario, quien certifica.-----

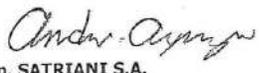
  
DAVID ALBERTO GOLDBAUM MORALES  
Socio

  
FELIPE ESTRADA ESTRADA  
Socio

  
ANTONIO RAMON SOLA MEDINA  
Socio

  
CARLOS XAVIER DURÁN DYER  
Socio

  
ROBERTO GOLBAUM MORALES  
Socio

  
p. SATRIANI S.A.

Socia

Andrés Gustavo Aspiazu Falconí  
Presidente

Guayaquil, 31 de julio de 2017.

Señor

**Carlos Luis Estrada Estrada**  
**PRESIDENTE**

**AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA**  
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunicación, autorizamos expresamente a **JULIETA ELIZABETH SIMON ISAIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía No. **0901858670**, para que a nuestro nombre y en nuestra representación comparezca en la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA** que se efectuará el día 01 de agosto de 2017.

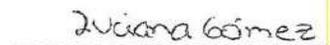
La presente autorización le permitirá a la apoderada designada, participar en las deliberaciones a que haya lugar en dicha junta y a tomar a nuestro nombre las resoluciones que estime pertinentes.

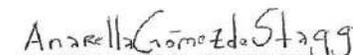
Adjunto para los fines pertinentes copia de cédula de ciudadanía de los suscritos

Atentamente,

  
**JULIETA ELIZABETH GÓMEZ SIMON**  
C.C. No. 0908753189

  
**ERNESTO XAVIER GÓMEZ SIMON**  
C.C. No. 0909607137

  
**LUCIANA MARIA GÓMEZ SIMON**  
C.C. No. 0911246205

  
**ANARELLA MARIA GÓMEZ SIMON**  
C.C. No. 0914375829

*Julieta Simon de Isaias*

p. HEREDEROS Y CÓNYUGE SOBREVIVIENTE  
DEL SEÑOR ERNESTO GÓMEZ BUENAVENTURA

p. Anarella Maria Gomez Simon

p. Julieta Elizabeth Gomez Simon

p. Ernesto Xavier Gomez Simon

p. Lucia Maria Gomez Simon

Julieta Elizabeth Simon Isaias

**JULIETA ELIZABETH SIMON ISAIAS**

Apoderada de los copropietarios

*Carlos Luis Estrada Estrada*

**CARLOS LUIS ESTRADA ESTRADA**  
Presidente



*Daniel David Chavarria Estrada*

**DANIEL DAVID CHAVARRIA ESTRADA**  
Socio

*Andrés Aspíazu Estrada*

**ANDRÉS ASPIAZU ESTRADA**  
Secretario – Gerente General

*Ab. Lucrecia Cordova Lopez*

A blue rectangular notary stamp. On the left is a stylized logo. To the right, the name "AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ" is written in blue capital letters. Below it, the word "NOTARIA" is written in large, bold, blue capital letters. At the bottom, in smaller blue text, is "Vigésimo Octava de Guayaquil". On the far right is a small emblem of the Ecuadorian coat of arms.

Acta de Junta General, Extraordinaria y Universal de socios de la compañía Azulco Inmobiliaria Estadio Azul Compañía  
Limitada celebrada el primer día del mes de agosto del año dos mil diecisiete



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Xavier Duran G.*

**Número único de identificación:** 0911993046

**Nombres del ciudadano:** DURAN GUZMAN XAVIER ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AROSEMENA OLSEN GUIOMAR

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 2011

**Nombres del padre:** DURAN DYER CARLOS XAVIER

**Nombres de la madre:** GUZMAN F LEONOR ROSALIA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN ANAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 170-071-83969



170-071-83969

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



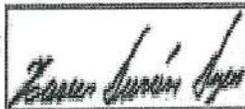
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

**NOTARIA**  
Comisión Notarial de Guayaquil





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0904171055

**Nombres del ciudadano:** DURAN DYER CARLOS XAVIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DURAN JORGE

**Nombres de la madre:** DYER GLADYS

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 177-071-83904



177-071-83904

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCREZIA C...  
**NOTARIA**  
Octava de Guayaquil

2



NOTARIA XXII  
VIGESIMA SEGUNDA  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
UNION INTERNACIONAL  
DEL  
NOTARIADO LATINO



ESCRITURA N°. 00524 - A - 2011.

CAPITULACIONES MATRIMONIALES  
QUE HACEN LOS SEÑORES CARLOS  
XAVIER DURAN DYER Y ARGENTINA  
DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO---

CUANTIA: INDETERMINADA -----

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy catorce de febrero de dos mil once, ante mí Abogado JORGE VERNAZA QUEVEDO, Notario Público Interino Vigésimo Segundo de este Cantón, comparece, por una parte el señor CARLOS XAVIER DURAN DYER, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado y residente en esta ciudad de Guayaquil, y por otra parte la señora ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO, quien declara ser de estado civil viuda, ejecutiva, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada y residente en esta ciudad de Guayaquil, ambas partes con capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos o contratos a quienes de conocerlos por haberme exhibido sus documentos de identificación personal doy fe. Bien instruido que fue con el objeto y resultado de esta escritura pública, a la que procede como se indica, para que lo autorice



20



la minuta siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una en la cual conste la **CONSTITUCION DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES** conforme a las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen al otorgamiento de esta escritura por sus propios y personales derechos, libre, voluntariamente y plenamente capaces para contratar y obligarse por una parte, el señor CARLOS XAVIER DURAN DYER, y por otra parte, la señora ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los comparecientes contraerán matrimonio el día veintiséis de febrero del año en curso; y, b) Los comparecientes a fin de regular la administración de la sociedad conyugal bajo normas distintas a las que establece la ley, otorgan Capitulaciones Matrimoniales en los términos que se insertan en la presente escritura. Los comparecientes declaran no ser propietarios de ningún bien en común, ya sea mueble o inmueble, igualmente declaran no tener obligaciones ni deudas con terceras personas en común. TERCERA: Con estos antecedentes y de conformidad con el artículo dieciocho (18) numeral diecisiete (17) de la Ley Notarial, los señores CARLOS XAVIER DURAN DYER Y ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO manifiestan que es su expresa voluntad celebrar las capitulaciones matrimoniales que se contienen en las siguientes estipulaciones.



**NOTARIA XXII**  
**VIGESIMA SEGUNDA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
**NOTARIO**



MEMBRO DE LA  
 UNION INTERNACIONAL  
 DEL  
 NOTARIADO LATINO



NOTARIA XXII  
 VIGESIMA SEGUNDA  
 DEL CANTON  
 GUAYAQUIL  
*Ab. Jorge Vernaza Quevedo*  
 NOTARIO

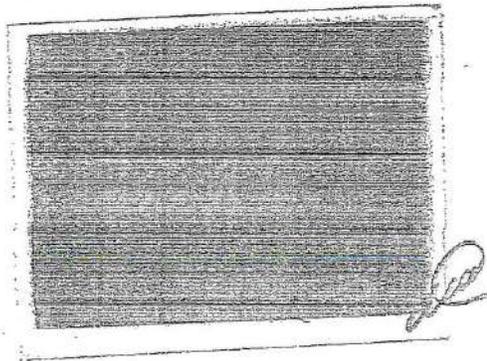
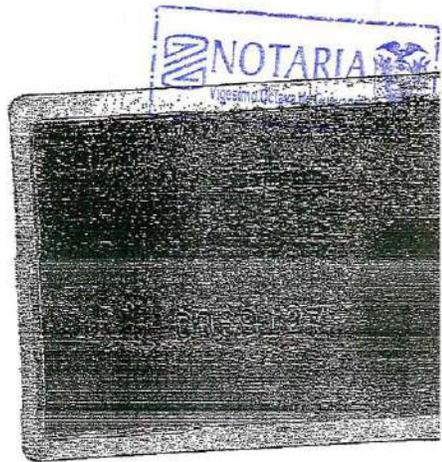
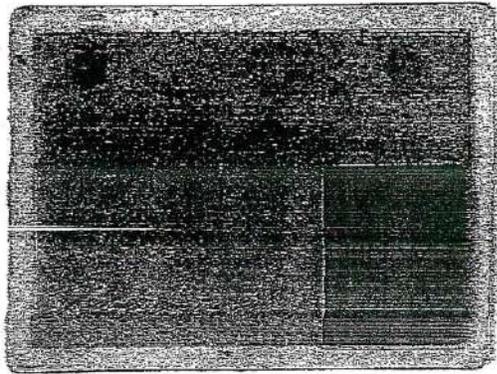
X))

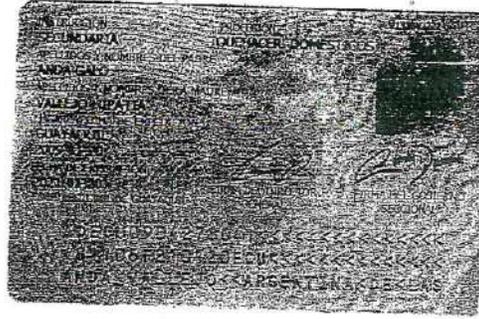
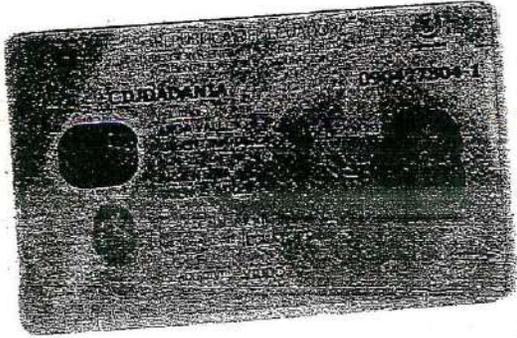


las mismas que surtirán efecto desde y a partir de la fecha de su matrimonio civil: a) Los bienes de cualquier naturaleza que llegaren a adquirir por cualquier modo los cónyuges, ingresaran por separado al patrimonio de cada uno de ellos. El señor **CARLOS XAVIER DURAN DYER** por consiguiente, administrará y dispondrá de sus bienes propios con entera independencia de su futura cónyuge y la señora **ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO** ejercerá sobre sus bienes propios el mismo derecho de administrar y disponer de ellos como a bien tenga con entera independencia de su futuro cónyuge; b) Los frutos de los bienes propios que actualmente tienen en propiedad cada uno de los cónyuges tampoco entrarán a componer el haber de la sociedad conyugal, sino que incrementarán el patrimonio separado de cada cónyuge, sean frutos naturales o civiles. Cada uno de los cónyuges tendrá pues el dominio exclusivo y pleno de sus bienes y de los frutos que estos produzcan, ya sea como resultado de su administración, ya sea que provenga de salarios o emolumentos de cualquier género, de empleos, oficios o negocios. c) En cuanto a los bienes adquiridos a cualquier título gratuito, regirá lo dispuesto en el artículo ciento sesenta y cuatro (164) del Código Civil.

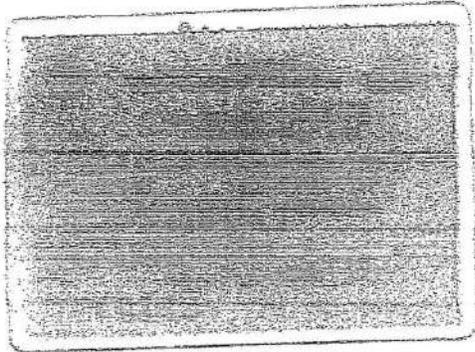
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

igualmente en forma exclusiva los frutos de estos bienes así adquiridos al cónyuge donatario o asignatario; d) Las deudas, compromisos y obligaciones, de dar, hacer o no hacer que celebren después del matrimonio los comparecientes, obligarán solo y en forma independiente a cualquiera de ellos que con su firma y rúbrica así lo hubieren pactado; e) No obstante lo anteriormente estipulado, los cónyuges convienen que podrán adquirir bienes muebles o inmuebles, los mismos que podrán ingresar a un patrimonio común, siempre que así se señale expresamente en la factura de compra o en la escritura pública correspondiente; y, f) Los bienes adquiridos con anterioridad al contrato matrimonial a celebrarse entre los futuros cónyuges, seguirán perteneciendo al patrimonio que cada uno de ellos tiene por separado. CUARTA: Los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su inscripción en el Registro Civil serán de cuenta del señor CARLOS XAVIER DURAN DYER, aclarando que cualquiera de ellos o un tercero puede solicitar su subinscripción al momento de realizarse el contrato matrimonial. QUINTA: Los comparecientes aceptan y ratifican el contenido de las cláusulas precedentes y se remiten a las disposiciones de la Ley de la materia, en todo cuanto no estuviere previsto en estas capitulaciones. Sírvasse, señor Notario.





*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**NOTARIA XXII**  
 VIGESIMA SEGUNDA  
 DEL CANTON GUAYAQUIL  
 Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
 NOTARIO



MIEMBRO DE LA  
 UNION INTERNACIONAL  
 DEL  
 NOTARIADO LATINO



Esta última foja pertenece a la Escritura Pública de Capitulaciones Matrimoniales que hacen los señor CARLOS XAVIER DURAN DYER y ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO. Cuantía: Indeterminada. - e

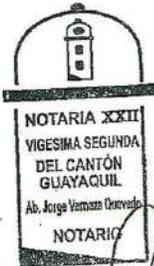
anteponer y posponer lo de estilo para la validez de este documento.- Firmado Doctor Ernesto Vernaza Trujillo.- Registro tres ocho siete del Colegio de Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Los otorgantes me presentaron su respectivo documento de identificación personal.- Leída que les fue la presente escritura pública de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los otorgantes, éstos la aprueban en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo o cual DOY FE.-----

*Carlos Xavier Duran Dyer*

CARLOS XAVIER DURAN DYER  
 C.C. No. 090417105-5  
 C.V. No. 183-0005

*Argentina Anda Vallejo*

ARGENTINA DE LAS MERCEDES ANDA VALLEJO  
 C.C. No. 090427804-1  
 C.V. No. 001-0002



*Jorge Vernaza Quevedo*

AB. JORGE VERNAZA QUEVEDO  
 NOTARIO VIGESIMO SEGUNDO INTERINO  
 Se otorgó ante mí,  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

*Se otorgó a testis*



en de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, en cinco fojas útiles incluida la presente, que rubrico, sello y firmo, en Guayaquil, hoy cinco de Enero del dos mil doce.- DOY FE, EL NOTARIO.



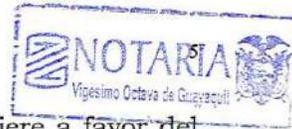
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Vernaza Quevedo".

Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
Notario Vigésimo Segundo Interino  
del Cantón Guayaquil



ESPACIO EN BLANCO





1 procede a ceder como en efecto cede y transfiere a favor del  
2 señor **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**, un mil  
3 trescientas cuatro (1.304) participaciones iguales,  
4 acumulativas, e indivisibles de un valor de nominal de cuatro  
5 centavos de dólar de los Estados Unidos de América, pagadas  
6 en un cien por ciento, que corresponden al capital suscrito de  
7 la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL**  
8 **COMPANIA LIMITADA**. A su vez, el **CESIONARIO**, señor  
9 **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**, declara expresamente  
10 que acepta la mencionada cesión y transferencia a su favor de  
11 las participaciones dentro del capital suscrito de la compañía  
12 **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA**  
13 **LIMITADA**. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes  
14 convienen que el precio total de la presente cesión es de  
15 **US\$2,021.20** (dos mil veintiún con 20/100 dólares de los  
16 Estados Unidos de América) correspondiente a **US\$ 1.55** (uno  
17 con 55/100 dólares de los Estados Unidos de América) por  
18 participación. Para efectos tributarios, se deja establecido que  
19 el patrimonio de la compañía al treinta y uno (31) de diciembre  
20 de dos mil catorce (2014) fue de **US\$ 15,572.30** (quince mil  
21 quinientos setenta y dos con 30/100 dólares de los Estados  
22 Unidos de América) lo que resulta en un valor patrimonial  
23 proporcional de **US\$ 1.55** (uno con 55/100 dólares de los  
24 Estados Unidos de América) por participación. **CLÁUSULA**  
25 **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos por concepto de esta  
26 escritura pública serán por cuenta del **CEDENTE**.- Agregue  
27 usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la  
28 completa validez del presente instrumento público. **Firma)**

AR. LUCRECIA CORDOYA LOPEZ  
  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 Abogada Milica Pandzic Delgado, con registro número cero  
 2 nueve guion dos mil dieciséis guion doscientos sesenta y siete  
 3 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Es copia.-  
 4 La otorgante aprueba en todas sus partes el contenido del  
 5 presente instrumento dejándolo elevado a escritura pública  
 6 para que surta sus efectos legales.- La cuantía de esta  
 7 escritura queda descrita en la minuta inserta.- Leída esta  
 8 escritura de principio a fin, por mí, la Notaria, en alta voz al  
 9 otorgante, quien la aprueba y suscribe en unidad de acto  
 10 conmigo, **DOY FE.**-----

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

*Carlos Xavier Duran Dyer*

**CARLOS XAVIER DURAN DYER**

**C.C. No. 0904171055**

**C.V. No. 008-142**



*Xavier Enrique Duran Guzman*

**XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**

**C.C. No. 0911993046**

**C.V. No. 008-146**



*Lucrecia Cordova Lopez*

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**

**NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA QUE HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER DURAN DYER A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN.** El mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, a los once días del mes de diciembre del dos mil diecisiete.-----

**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA TITULAR VIGESIMO OCTAVA  
DEL CANTON GUAYAQUIL**



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



Factura: 002-002-000055842



20180901028P00316



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°:   |                                 | 20180901028P00316              |                        |                    |              |               |                           |
|---|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| ACIARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  |                                 | 1 DE FEBRERO DEL 2018, (10:30) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo Intervinente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural   | DURAN DYER CARLOS XAVIER        | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 0904171055         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural   | GUZMAN FERNANDEZ LEONOR ROSALIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 0907704886         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural   | DURAN GUZMAN XAVIER ENRIQUE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 0911993046         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo Intervinente              | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>  |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia   |                                 | Canton                         |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| GUAYAS  |                                 | GUAYAQUIL                      |                        | CARBO/CONCEPCION   |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |                                 |                                |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | INDETERMINADA <i>DS</i>        |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 09 | 01 | 28 | P00316 |
|------|----|----|----|--------|

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

ESCRITURA PÚBLICA DE  
RECTIFICACIÓN NOTARIAL  
ESCRITURA DE CESION DE  
PARTICIPACIONES EN EL  
CAPITAL DE LA COMPAÑIA  
AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO  
AZUL COMPAÑIA LIMITADA.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----  
DI: DOS TESTIMONIOS.-----

10 En la ciudad de Santiago de Guayaquil, capital de la provincia del  
11 Guayas, República del Ecuador, al **PRIMER** día del mes de  
12 **FEBRERO** del año dos mil **DIECIOCHO**, ante mí, abogada  
13 **LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**, Notaria Titular de la Notaria  
14 **VIGÉSIMA OCTAVA** del cantón Guayaquil, comparecen: **a)** El  
15 señor **CARLOS XAVIER DURAN DYER** por sus propios y  
16 personales derechos, quien declara ser de nacionalidad  
17 ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión  
18 industrial, domiciliado en el cantón Samborondón y de paso por  
19 esta ciudad de Guayaquil; **b)** el señor **XAVIER ENRIQUE DURAN**  
20 **GUZMAN**, por sus propios y personales derechos, quien declara  
21 ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil  
22 casado, de profesión empleado privado, domiciliado en el cantón  
23 Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil; y, **c)** La  
24 señora **LEONOR ROSALIA GUZMAN FERNANDEZ**, por sus  
25 propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad  
26 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de profesión  
27 diseñadora, domiciliada en el cantón Samborondón y de paso por  
28 esta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son capaces de

48. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésima Octava de Guayaquil

1 obligarse y contratar, a quienes en virtud de haberme exhibido sus  
2 documento de identificación, de conocerlos doy fe.- Bien instruidos  
3 en el objeto y resultados de esta escritura de rectificación a la  
4 cesión de participaciones en el capital de la compañía Azulco  
5 Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada, a la que proceden  
6 como queda expresado y con amplia y entera libertad para su  
7 otorgamiento me presentan la minuta siguiente: "**SEÑORA**  
8 **NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase  
9 incorporar una por la cual conste la **RECTIFICACIÓN** a la cesión  
10 de participaciones en el capital de la compañía Azulco Inmobiliaria  
11 Estadio Azul Compañía Limitada la misma que se otorga al tenor  
12 de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
13 **COMPARECIENTES.- UNO.UNO)** El señor **CARLOS XAVIER**  
14 **DURAN DYER** por sus propios y personales derechos, quien  
15 declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado  
16 civil casado, de profesión industrial, domiciliado en el cantón  
17 Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil, quien  
18 comparece en calidad de **CEDENTE; UNO.DOS)** La señora  
19 **LEONOR ROSALIA GUZMAN FERNANDEZ**, por sus propios y  
20 personales derechos, quien declara ser de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de profesión  
22 diseñadora, domiciliada en el cantón Samborondón y de paso por  
23 esta ciudad de Guayaquil, quien comparece en calidad de  
24 **CEDENTE; y, UNO.TRES)** El señor **XAVIER ENRIQUE DURAN**  
25 **GUZMAN**, por sus propios y personales derechos, quien declara  
26 ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil  
27 casado, de profesión empleado privado, domiciliado en el cantón  
28 Samborondón y de paso por esta ciudad de Guayaquil; quien

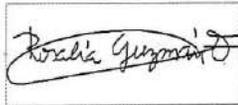
1 comparece en calidad de **CESIONARIO**. **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
2 **ANTECEDENTES.- DOS.UNO)** Mediante escritura pública  
3 otorgada el veintidós de noviembre del año dos mil diecisiete ante la  
4 **NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA** del cantón Guayaquil, abogada  
5 Lucrecia Córdova López, el señor **CARLOS XAVIER DURAN**  
6 **DYER** cedió a favor del señor **XAVIER ENRIQUE DURAN**  
7 **GUZMAN**, la totalidad de sus participaciones en el capital de la  
8 compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA**  
9 **LIMITADA**, que ascienden a un mil trescientas cuatro (1.304)  
10 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles. **DOS.DOS)**  
11 Que a efectos de que la cesión anteriormente mencionada cumpla  
12 con todos los efectos legales, y con miras a subsanar las  
13 observaciones realizadas por el Registro Mercantil del cantón  
14 Guayaquil previo a su inscripción, es intención de los  
15 comparecientes realizar la debida rectificación, de conformidad con  
16 las cláusulas siguientes. **CLÁUSULA TERCERA:**  
17 **RECTIFICACIÓN.-** De conformidad con los antecedentes  
18 expuestos, los comparecientes realizan la rectificación a la escritura  
19 de cesión de participaciones en el capital de la compañía Azulco  
20 Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada otorgada el veintidós  
21 de noviembre del año dos mil diecisiete ante la Notaría Vigésima  
22 Octava del cantón Guayaquil, abogada Lucrecia Córdova López en  
23 los siguientes términos: **TRES.UNO)** Dado que el señor **CARLOS**  
24 **XAVIER DURAN DYER** adquirió las participaciones en el capital  
25 de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL**  
26 **COMPAÑÍA LIMITADA** cuando se encontraba casado con la  
27 señora **LEONOR ROSALIA GUZMAN FERNANDEZ**, ésta última,  
28 en su calidad de cónyuge en el tiempo de adquisición de las

48. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil

1 participaciones, comparece en la presente rectificación para  
2 expresamente autorizar y ratificar la cesión de un mil trescientas  
3 cuatro (1304) participaciones realizada por el señor **CARLOS**  
4 **XAVIER DURAN DYER** a favor del señor **XAVIER ENRIQUE**  
5 **DURAN GUZMAN. TRES.DOS)** Se agrega entre los habilitantes de  
6 la cesión, la certificación suscrita por el representante legal de la  
7 compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA**  
8 **LIMITADA** que acredita que la cesión se realiza con el  
9 consentimiento unánime del capital social. **CLÁUSULA CUARTA:**  
10 **RATIFICACIÓN.-** Los comparecientes, señores **CARLOS XAVIER**  
11 **DURAN DYER, LEONOR ROSALIA GUZMAN FERNANDEZ** y  
12 **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN** de forma expresa ratifican  
13 todas y cada una de las cláusulas y declaraciones contenidas en la  
14 escritura de cesión referida en el numeral dos.uno de la cláusula  
15 segunda del presente instrumento, con excepción de lo establecido  
16 en la cláusula tercera de rectificación anterior. **CLÁUSULA**  
17 **QUINTA: ANOTACIÓN MARGINAL.-** Las partes solicitan a la  
18 Notaria Vigésima Octava realizar las respectivas anotaciones  
19 marginales de la presente escritura de rectificación en la escritura  
20 de cesión detallada en el numeral dos.uno de la cláusula segunda  
21 del presente instrumento. **CLÁUSULA SEXTA: GASTOS.-** Los  
22 gastos que conlleve la celebración de la presente escritura pública  
23 de rectificación y su inscripción en los Registros correspondientes  
24 serán cancelados por el cesionario.- Sírvase usted señora Notaria  
25 agregar las demás cláusulas de estilo para plena validez de la  
26 presente escritura pública.- (Firmado) Abogada Milica Pandzic,  
27 registro del Foro de Abogados cero nueve guión dos mil dieciséis  
28 guión doscientos sesenta y siete.- (Hasta aquí la minuta).- Los



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0907704886

**Nombres del ciudadano:** GUZMAN FERNANDEZ LEONOR ROSALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DISENADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GUZMAN ALFREDO

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ ELIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 185-090-16848



185-090-16848

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911993046

**Nombres del ciudadano:** DURAN GUZMAN XAVIER ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AROSEMENA OLSEN GUIOMAR

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MAYO DE 2011

**Nombres del padre:** DURAN DYER CARLOS XAVIER

**Nombres de la madre:** GUZMAN F LEONOR ROSALIA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 186-090-16904



186-090-16904

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



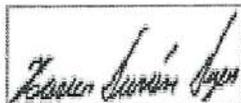
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904171055

**Nombres del ciudadano:** DURAN DYER CARLOS XAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 28 DE FEBRERO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INDUSTRIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DURAN JORGE

**Nombres de la madre:** DYER GLADYS

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 182-090-18226



182-090-18226

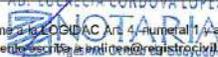
Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ





**CERTIFICADO**

Yo, Andrés Aspiazu Estrada, en mi calidad de Gerente General y representante legal de AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA LIMITADA certifico que se ha obtenido el consentimiento unánime del capital social para autorizar la transferencia de las 1304 participaciones iguales y acumulativas de un valor nominar de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América que corresponden al señor Carlos Xavier Duran Dyer a favor del señor Xavier Enrique Durán Guzmán.

Lo certifico.

Guayaquil, 01 de agosto del 2017.



ANDRES ASPIAZU ESTRADA

Gerente General



AB. LUCRECIA CORBOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigésima Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES



**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| No. de Expediente:         | 28229  |
| No. de RUC de la Compañía: | 0991187332001                                      |
| Nombre de la Compañía:     | AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPANIA LIMITADA |
| Situación Legal:           | ACTIVA   |

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE  | NACIONALIDAD              | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL               | MECIDAS CAUTELARES |
|-----|----------------|---|---------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| 1   | 0924028663     | CHAVARRIA ESTRADA DANIEL DAVID                | ESTADOS UNIDOS DE AMERICA | NACIONAL          | \$ 69 <sup>9600</sup> | N                  |
| 2   | 0904171055     | DURAN DYER CARLOS XAVIER                      | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 52 <sup>1000</sup> | N                  |
| 3   | 0900151895     | ESTRADA FELIPE                                | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 52 <sup>1500</sup> | N                  |
| 4   | 0903899334     | GOLDBAUM MORALES DAVID ALBERTO                | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 88 <sup>9600</sup> | N                  |
| 5   | 1703097921     | GOLDBAUM MORALES ROBERTO                      | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 17 <sup>4000</sup> | N                  |
| 6   | 1700407511     | GOMEZ BUENAVENTURA ERNESTO XAVIER (HEREDEROS) | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 34 <sup>8000</sup> | N                  |
| 7   | 0991413200001  | SATRIANI S.A.                                 | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 52 <sup>1600</sup> | N                  |
| 8   | 0902504901     | SOLA MEDINA ANTONIO RAMON                     | ECUADOR                   | NACIONAL          | \$ 34 <sup>2000</sup> | N                  |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 400,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 31/01/2018 09:44:18

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gov.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001671182

31/01/2018 09:35:49

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA  
Vigésimo Octava de Guayaquil

1 otorgantes aprueban en todas sus partes el contenido del presente  
 2 instrumento, dejándolo elevado a escritura pública para que surta  
 3 sus efectos legales.- Quedan agregados los documentos  
 4 habilitantes para el perfeccionamiento de esta escritura. Leída esta  
 5 escritura de principio a fin, por mí, la Notaria, en alta voz a los  
 6 otorgantes, éstos la aprueban y suscriben en unidad de acto  
 7 conmigo, **DOY FE.**-----

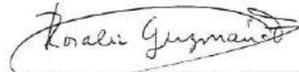
8

9


10 **CARLOS XAVIER DURAN DYER**11 **C.C. No. 0904171055**12 **C.V. No. 008-142**

13

14


15 **LEONOR ROSALIA GUZMAN FERNANDEZ**16 **C.C. No. 0907704886**17 **C.V. No. 014-100**

18

19


20 **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**21 **C.C. No. 0911993046**22 **C.V. No. 008-146**

23

24

25

26

27

28

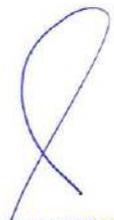

**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ****NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA****DEL CANTÓN GUAYAQUIL**


AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
 NOTARIA  
 Vigésimo Octava de Guayaquil

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO DE RECTIFICACION A LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA.** El mismo que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de febrero del dos mil dieciocho.-----

  
**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA TITULAR VIGESIMO OCTAVA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



  
-----  
**AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



NOTARIA (A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZON: Doy Fe:** Que en esta fecha, al margen de la matriz de la **ESCRITURA PUBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA QUE HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER DURAN DYER A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN,** otorgada ante mi Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA TITULAR VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha veintidós de noviembre del dos mil diecisiete, tomo nota de la **ESCRITURA PUBLICA DE RECTIFICACION A LA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA,** otorgada ante mi Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA TITULAR VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha uno de febrero del dos mil dieciocho, **Guayaquil, uno de febrero del dos mil dieciocho.- LO CERTIFICO.**-----



**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**  
**NOTARIA TITULAR VIGESIMO OCTAVA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**





Factura: 002-002-000055860



20180901028000174

*Lucrecia Criceida Cordova Lopez*  
NOTARIA LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901028000174

| MATRIZ                 |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2018, (13:27)      |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINACION A LA MATRIZ             |
| ACTO O CONTRATO:       | CESION D PARTICIPACIONES O ACCIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-11-2017                          |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20170901028P03041                   |

| OTORGANTES               |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DURAN DYER CARLOS XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 0904171055         |
| A FAVOR DE               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RECTIFICACION               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-02-2018                  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20180901028P00316 <i>16</i> |

*Lucrecia Criceida Cordova Lopez*  
NOTARIA LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20180901028000174

| MATRIZ                 |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| FECHA:                 | 1 DE FEBRERO DEL 2018, (13:27)       |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZONES EN TESTIMONIOS               |
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES O ACCIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-11-2017                           |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20170901028P03041                    |

| OTORGANTES               |                          |                        |                    |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DURAN DYER CARLOS XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 0904171055         |
| A FAVOR DE               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL     | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RECTIFICACION               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-02-2018                  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20180901028P00316 <i>16</i> |

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 358  
FECHA DE REPERTORIO: 04/ene/2018  
HORA DE REPERTORIO: 11:31

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Febrero del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales otorgada el día **22 de noviembre del 2017** y **rectificada mediante escritura pública de fecha 01 de febrero del 2.018**, ambas autorizadas por la **AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL** dentro del capital social de la compañía **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA**, mediante la cual **CARLOS XAVIER DURAN DYER con autorización de Leonor Rosalia Guzman Fernandez** cede y transfiere (1.304) participaciones a favor de **XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de fojas **350 a 377**, Registro de Cesión de Participaciones número **16**. **2.-** Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 358



**Ab. Lanner Cobeña C.**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 15 de febrero de 2018

REVISADO POR: 

| Cedente                  | No. Participaciones | Cesionarios                 |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| DURAN DYER CARLOS XAVIER | 1304                | DURAN GUZMAN XAVIER ENRIQUE |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

N<sup>o</sup> 0285581



Factura: 001-005-00000442



2018090101800084

NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 2018090101800084

| MATRIZ                 |  |
|------------------------|--|
| FECHA:                 | 23 DE FEBRERO DEL 2018, (11:06)  |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL   |
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA "AZULCO" INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19-07-1991   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 497-1-91   |

| OTORGANTES   |                          |                        |                    |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 0991187332001      |
| A FAVOR DE   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |   |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA QUE HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER DURAN DYER A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-11-2017  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P03041  |

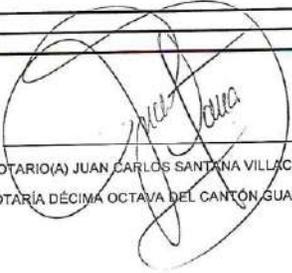
NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 2018090101800084



| MATRIZ                 |  |
|------------------------|--|
| FECHA:                 | 23 DE FEBRERO DEL 2018, (11:06)  |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL   |
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA DENOMINADA "AZULCO" INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19-07-1991   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 497-1/91   |

| OTORGANTES   |                          |                        |                    |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 0991187332001      |
| A FAVOR DE   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                               | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |   |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO:       | ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑIA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑIA LIMITADA QUE HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER DURAN DYER A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-11-2017  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P03041  |



NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**Razón.-** Dando cumplimiento a lo que dispone el artículo treinta y cinco de la Ley Notarial vigente, tomo nota de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE LA COMPAÑÍA AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA QUE HACE EL SEÑOR CARLOS XAVIER DURAN DYER A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ENRIQUE DURAN GUZMAN**, autorizado por la Abogada Lucrecia Córdova López, Notaria Pública Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, el veintidós de Noviembre del dos mil diecisiete, al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA "AZULCO" INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA** autorizado por el Abogado German Castillo Suarez, Notario Décimo Octavo de este cantón, de fecha diecinueve de Julio del año mil novecientos noventa y uno.- **Guayaquil, veintitrés de Febrero del dos mil dieciocho.**

**ABOGADO JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES**  
**NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



