

AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA

Notas a los Estados Financieros

Del año terminado al 31 de Diciembre del 2016

a) Constitución y Organización

La compañía denominada "Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada, ubicada en el Km. 1.5 AV. Juan Tanca Marengo Oficina N.- 12 del Centro Comercial Dicientro se constituyó el 19 de Julio de 1991, ante el Abg. Germán Castillo Suárez, Notario del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía "Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada es de \$ 400,00 y los accionistas son los siguientes:

Chavarría Estrada Daniel David	\$69,56
Duran Dyer Carlos Xavier	\$52,16
Estrada Estrada Felipe	\$52,16
Goldbaum Morales David Alberto	\$86,96
Golbaum Morales Roberto	\$17,40
Gómez Ernesto- herederos	\$34,80
Satriani S.A.	\$52,16
Sola Medina Antonio Ramón	\$34,80

b) Actividad de la Compañía

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es la explotación de bienes inmuebles.

c) Bases de elaboración de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía "Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés.



Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC" a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

d) Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la compañía "Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada del año terminado al 31 de Diciembre del 2015 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y presentados al Directorio para la aprobación de su emisión y puestos en consideración de la Junta General de Accionistas que se realiza dentro de los plazos de la Ley para su aprobación definitiva.

e) Unidad Monetaria

Los Estados Financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

f) Propiedad de Inversión

Existe una propiedad de inversión que corresponde a una Suite en el Estadio George Capwell cuyo valor asciende a \$ 16,214.99.

g) Depreciación Acumulada

Existe una cuenta depreciación acumulada de la propiedad de inversión Suite en el Estadio George Capwell por el valor de 260.47.

	saldo al 31-12-16	saldo al 31-12-15
Pasivo no corriente		
Edificios suites	16,214.99	16.214,99
Depreciación acumulada	-552.61	-260,47

h) Pasivo Corriente

El total del Pasivo Corriente

	Saldo al 31-12-16	Saldo al 31-12-15
Accionistas		
Clientes Relacionados	\$159,08	\$ 806.67



i) **Patrimonio**

Durante el período terminado al 31 de Diciembre del 2016 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

El capital a inicios del 01 de enero del 2015 arranco con \$400.00 capital suscrito de la compañía, que debido a las pérdidas acumuladas de años anteriores de \$ 328,44 y debido al incremento de \$ 15,900.79 en el año 2012 por adopción de las NIIF por primera vez y como consecuencia por el resultado de la pérdida del ejercicio actual que arrojo un valor de \$ 469,05 originó un Patrimonio de la Compañía de \$ 15.503,30

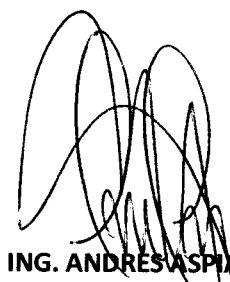
detalle	Saldo al 31-12-16
Capital social	\$ 400.00
Reservas adopción NIIF por primera vez	\$ 15,900.79

j) **Gastos**

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades operacionales de la compañía fueron de \$469,05 y corresponde a los siguientes:

	Saldo al 31-12-16	Saldo al 31-12-15
Gasto de venta		
Impuestos Afiliaciones	\$176,91	\$249,78
Depreciación	\$292,14	\$174,67
Total		

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2016



ING. ANDRÉS ASPIAZU ESTRADA
GERENTE GENERAL



ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG. 0.17673