

## **AZULCO INMOBILIARIA ESTADIO AZUL COMPAÑÍA LIMITADA**

### **Notas a los Estados Financieros**

**Del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013**

#### **a) Constitución y organización**

La compañía denominada “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada, ubicada en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo oficina N.-12 del Centro Comercial Dicentro se constituyo el 19 de Julio de 1.991, ante el Abg. Germán Castillo Suárez, Notario del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El capital suscrito de la compañía “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul compañía Limitada es de \$ 400,00 y los accionistas son los siguientes:

Chavarría Estrada Daniel David	\$69,56
Duran Dyer Carlos Xavier	\$52,16
Estrada Estrada Felipe	\$52,16
Goldbaum Morales David Alberto	\$86,96
Golbaum Morales Roberto	\$17,40
Gómez Ernesto	\$34,80
Satriani S. A.	\$52,16
Sola Medina Antonio Ramon	\$34,80

#### **b) Actividad de la compañía**

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es la explotación de bienes Inmuebles.

**c) Bases de elaboración de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la compañía “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul compañía limitada han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

**d) Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de la compañía “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul compañía limitada del año terminado al 31 de Diciembre del 2.013, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y presentados al Directorio para la aprobación de su emisión y puestos en consideración de la Junta General de accionistas que se realiza dentro de los plazos de la Ley para su aprobación definitiva.

**e) Unidad Monetaria**

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**f) Propiedad de Inversión**

Existe una propiedad de inversión que corresponde a una Suite en el Estadio de Emelec cuyo valor haciende a \$ 16.214,99 de acuerdo al avalúo municipal del pago del predial del año 2.013.

**g) Pasivo corriente**

El total del Pasivo corriente es por \$485,96, correspondiente a:

Clientes relacionados

Andrés Aspiazu.

\$485,96

**h) Patrimonio**

**\$15.729,03**

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.013 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

El capital a inicios del 01 de Enero del 2.013 arranco con \$ 400,00 capital suscrito de la compañía, que debido a las perdidas acumuladas de años anteriores de \$ 284,80 y por el incremento en \$ 15.900,79 en el año 2.012 por adopción de las NIIF por primera vez y como consecuencia por el resultado de la pérdida del ejercicio actual que arrojó un valor de \$ 286,96 origino un Patrimonio de la compañía de \$ 15.729.03.

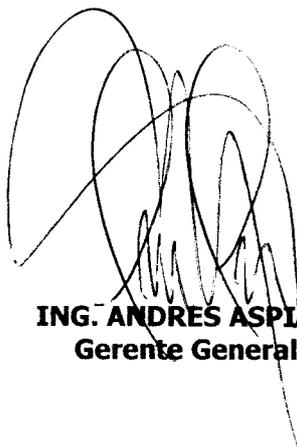
**i) Gastos**

**\$286.96**

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades operacionales de la compañía fueron de \$ 286.96 y corresponden a los siguientes:

Impuestos afiliaciones y otros	\$153,63
Gastos legales	\$133,63

Guayaquil, 31 de Diciembre del 2.013



**ING. ANDRES ASPIAZU ESTRADA**  
Gerente General



**ECON. RENE CAMBA**  
CONTADOR REG.0.17673