

Notas a los Estados Financieros

a) Principios de Contabilidad

Los estados financieros de la compañía “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul compañía limitada han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

b) Organización

La compañía denominada “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada, ubicada en el Km. 1.5 Av. Juan Tanca Marengo oficina N.-12 del Centro Comercial Dicientro se constituyó el 19 de Julio de 1.991, ante el Abg. Germán Castillo Suárez, Notario del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es la explotación de bienes Inmuebles.

El capital suscrito de la compañía “Azulco” Inmobiliaria Estadio Azul compañía Limitada es de \$ 400,00 y los accionistas son los siguientes:

Chavarría Estrada Daniel David \$69,56
Duran Dyer Carlos Xavier \$ 52,16
Estrada Estrada Felipe \$52,16
Goldbaum Morales David Alberto \$86,96
Golbaum Morales Roberto \$17,40
Gómez Buenaventura Ernesto Xavier \$34,80
Satriani S. A. \$ 52,16
Sola Medina Antonio Ramon \$34,80

c) Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

d) Propiedad de Inversión

Existe una propiedad de inversión que corresponde a una Suite en el Estadio de Emelec cuyo valor haciende a \$ 16.214,99 de acuerdo al avalúo municipal del pago del predial del año 2.012.

e) Pasivo corriente

Se origino para pagar los Impuestos de la compañía Azulco Inmobiliaria Estadio Azul Compañía Limitada de \$ 55 al Municipio y \$7 dólares el impuesto del 2 x mil a la Universidad,\$37 pago del bombero y \$100,00 a la Junta de Beneficencia de Guayaquil con la cuenta por pagar local Andrés Aspiazu.

f) Patrimonio

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.012 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

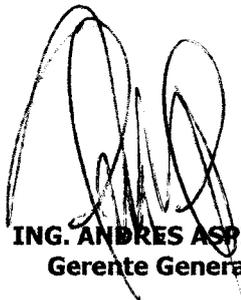
El capital a inicios del 01 de Enero del 2.012 arranco con \$ 400,00 capital suscrito de la compañía, que debido a las perdidas acumuladas de años anteriores de \$ 85,80 y con al avalúo del bien Inmueble tuvo un incremento en \$ 15.750,38 en el año 2.012 por adopción de las NIIF por primera vez de acuerdo al catastro municipal y se sumo la cuenta que venia arrastrando por Reserva de capital \$150.41 se origino el total de \$ 15.900,79 y como consecuencia por el resultado de la pérdida del ejercicio actual que arrojo un valor de \$ 199,00 origino un Patrimonio de la compañía de \$ 16.015.99.

g) Gastos

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades operacionales de la compañía fueron de \$ 199 y corresponden a los siguientes:

Impuestos contribuciones y otros	\$ 199,00
----------------------------------	-----------

Guayaquil, 04 de Marzo del 2.013



ING. ANDRES ASPIAZU ESTRADA
Gerente General



ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG.0.17673