

DECLARACION DEL STATADOR
SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A0 0001669

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991187332001 28229 "Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul C. Ltda.
Guayas 09 Guayaquil 390 Guayaquil
Av. de las Américas y Calle 10ma.
Corredores de propiedades
Andrés Aspiazu Estrada
83102 83102 387
0904209210

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101			Ventas gravadas con I.V.A.			
Inversiones financieras temporales	102			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas			
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103			Exportaciones			
(-) Provisión cuentas incobrables	104			(-) Devoluciones y descuentos en ventas			
Otras cuentas por cobrar	105			Dividendos percibidos			
Inventario de materia prima	106			Rentas exentas y no gravadas			
Inventario de productos en proceso	107			Rentas con impuesto único			
Inventario de suministros y materiales	108			Otras rentas			
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109			TOTAL INGRESOS			
Mercaderías en tránsito	110			COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)			
Impuestos anticipados	112			Compra de productos terminados			
Otros activos corrientes	113			Importaciones de productos terminados			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114			(-) Inventario final de productos terminados			
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima			
Terrenos, edificios e instalaciones	121	5'459.641		Compras de materia prima			
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122			Importaciones de materia prima			
Vehículos	123			(-) Inventario final de materia prima			
Otros activos fijos	124			Mano de obra directa			
(-) Depreciación acumulada	125			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.			
TOTAL ACTIVO FIJO	126	5'459.641		Mano de obra indirecta			
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.			
Gastos de organización y constitución	132			Aportes IESS y beneficios sociales			
Gastos de investigación exploración y otros	133			Mantenimiento y reparaciones			
Aportaciones en asociaciones	134			Energía, agua y teléfono			
Otros activos no corrientes	135			Otros gastos de fabricación			
(-) Amortización acumulada	136			Inventario inicial de productos en proceso			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137			(-) Inventario final de productos en proceso			
TOTAL ACTIVO (126 + 137)	138	5'459.641		Inventario inicial de productos terminados			
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados			
Cuentas por pagar	201			TOTAL COSTO DE VENTAS			
Documentos por pagar	202			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones			
Obligaciones: IESS e impuestos	204			Comisiones en ventas y publicidad			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205			Gastos de gestión			
Otros pasivos corrientes	206			Agua, luz, teléfono, télex y fax			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207			Impuestos, contribuciones y otros			766.267
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211			Cuentas incobrables y baja de inventarios			
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'155.908		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio			
Obligaciones emitidas	213			Intereses y comisiones			
Otros pasivos a largo plazo	214			Provisiones deducibles			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	4'155.908		Otros gastos de administración y ventas			
TOTAL PASIVO (207 + 215)	216	4'155.908		TOTAL GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS			766.267
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'070.000		Pérdida en venta de activos			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302			Pérdida por diferencia de cambio			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303			Otros gastos no operacionales			
Reservas	304			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1'294.542		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)			(766.267)
Reexpresión monetaria	306	(1'294.542)		(+) Gastos no deducibles (en el país)			
Otros superávits	307			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)			
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308			(-) Amortización pérdidas de años anteriores			
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(766.267)		Utilidad Neta (580+581+582-583)			(766.267)
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	1'303.733		(-) Participación 15% de trabajadores			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	5'459.641		(-) 85% Dividendos percibidos			
				(-) 85% Rentas con impuesto único			
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			
				(-) Reinversiones y leyes de fomento			
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)			(766.267)
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (580 - 581)			(766.267)
				IMPUESTO UNICO			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		

DETALLE DE COMPENSACIONES			
	731		
	732		
	733		

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
	720		
	721		
	722		
	723		
	724		
	725		
	726		
	727		
	728		
	729		
	730		
	731		
	732		
	733		
	734		
	735		
	736		
	737		
	738		
	739		
	740		
	741		
	742		
	743		
	744		
	745		
	746		
	747		
	748		
	749		
	750		
	751		
	752		
	753		
	754		
	755		
	756		
	757		
	758		
	759		
	760		
	761		
	762		
	763		
	764		
	765		
	766		
	767		
	768		
	769		
	770		
	771		
	772		
	773		
	774		
	775		
	776		
	777		
	778		
	779		
	780		
	781		
	782		
	783		
	784		
	785		
	786		
	787		
	788		
	789		
	790		
	791		
	792		
	793		
	794		
	795		
	796		
	797		
	798		
	799		
	800		
	801		
	802		
	803		
	804		
	805		
	806		
	807		
	808		
	809		
	810		
	811		
	812		
	813		
	814		
	815		
	816		
	817		
	818		
	819		
	820		
	821		
	822		
	823		
	824		
	825		
	826		
	827		
	828		
	829		
	830		
	831		
	832		
	833		
	834		
	835		
	836		
	837		
	838		
	839		
	840		
	841		
	842		
	843		
	844		
	845		
	846		
	847		
	848		
	849		
	850		
	851		
	852		
	853		
	854		
	855		
	856		
	857		
	858		
	859		
	860		
	861		
	862		
	863		
	864		
	865		
	866		
	867		
	868		
	869		
	870		
	871		
	872		
	873		
	874		
	875		
	876		
	877		
	878		
	879		
	880		
	881		
	882		
	883		
	884		
	885		
	886		
	887		
	888		
	889		
	890		
	891		
	892		
	893		
	894		
	895		
	896		
	897		
	898		
	899		
	900		