

DECLARACION DE RENTAS Y PRESENTACION DE FORMULARIO UNICO	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	
CÓDIGO FISCAL 199 4	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	
RUT 0991187332001	
Código 28229	
"Azulco" Inmobiliaria Estadio Azul C. Ltda.	
Guayas	
Código 390	
Guayaquil	
Código 390	
Guayaquil	
Av. de las Américas y Calle 10ma.	
Corredor de propiedades	
Código 33102	
387	
Andrés Aspiasu Estrada	
Código 0904209210	

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS				
Caja, bancos	101	1'391.500	Ventas gravadas con I.V.A.	501	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	502	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	503	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	504	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	505	-	
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	506	-	
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	507	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	508	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-				
Mercaderías en tránsito	110	-				
Depósitos, herramientas y accesorios	111	-				
Impuestos anticipados	112	-				
Otros activos corrientes	113	-				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	1'391.500				
ACTIVO FIJO		INGRESOS				
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Costo de ventas	509	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Inventario inicial (bienes no producidos por el contribuyente)	510	-	
Vehículos	123	-	Costo de productos terminados	511	-	
Otros activos fijos	124	-	Importaciones de productos terminados	512	-	
(-) Depreciación acumulada	125	-	(-) Inventario final de productos terminados	513	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	126	-	Inventario inicial de materia prima	514	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES		INGRESOS				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Compras de materia prima	515	-	
Gastos de organización y constitución	132	-	Importaciones de materia prima	516	-	
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	(-) Inventario final de materia prima	517	-	
Aportaciones en asociaciones	134	-	Mano de obra directa	518	-	
Otros activos no corrientes	135	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	519	-	
(-) Amortización acumulada	136	-	Mano de obra indirecta	520	-	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	137	-	Suministros y materiales	521	-	
PASIVO CORRIENTE		INGRESOS				
Cuentas por pagar	201	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	522	-	
Documentos por pagar	202	-	Aportes IESS y beneficios sociales	523	-	
Provisiones sociales por pagar	203	-	Mantenimiento y reparaciones	524	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Energía, agua y teléfono	525	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Otros gastos de fabricación	526	-	
Otros pasivos corrientes	206	-	Inventario inicial de productos en proceso	527	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	-	(-) Inventario final de productos en proceso	528	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		INGRESOS				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Inventario inicial de productos terminados	529	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	(-) Inventario final de productos terminados	530	-	
Obligaciones emitidas	213	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	531	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	532	-	
PATRIMONIO NETO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Capital suscrito y/o asignado	301	2'070.000	Comisiones en ventas y publicidad	533	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	678.500	Gastos de gestión	534	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	535	-	
Reservas	304	-	Impuestos, contribuciones y otros	536	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	188.537	Depreciación de bienes y amortizaciones	537	-	
Reexpresión monetaria	306	(188.537)	Cuentas incobrables y baja de inventarios	538	-	
Otros superávits	307	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	539	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Intereses y comisiones	540	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Provisiones deducibles	541	-	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	1'391.500	Otros gastos de administración y ventas	542	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		311	1'391.500	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	543	-
				GASTOS NO OPERACIONALES		
				Pérdida en venta de activos	544	-
				Pérdida por diferencia de cambio	545	-
				Otros gastos no operacionales	546	-
				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	547	-
				UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-547-548)	548	-
				(+) Gastos no deducibles (en el país)	549	-
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	550	-
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	551	-
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	580	-
				(-) Participación 15% de trabajadores	581	-
				(-) 85% Dividendos percibidos	582	-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	583	-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	584	-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	585	-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	586	-
				IMPUESTO A LA RENTA (580 x 25%)	587	-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 581)	588	-

B) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
99% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703	-	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
IMPUESTO UNICO			
IMPUESTO UNICO	707	-	
DETALLE DE COMPENSACIONES			
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (691 + 709)		710	-
TOTAL COMPENSACIONES		711	-
(-) Anticipos pagados		712	-
(-) Impuestos retenidos		713	-
IMPUESTO A PAGAR		714	-
IMPUESTO A PAGAR		715	-
IMPUESTO A PAGAR		716	-
IMPUESTO A PAGAR		717	-
IMPUESTO A PAGAR		718	-
IMPUESTO A PAGAR		719	-
IMPUESTO A PAGAR		720	-
IMPUESTO A PAGAR		721	-
IMPUESTO A PAGAR		722	-
IMPUESTO A PAGAR		723	-
IMPUESTO A PAGAR		724	-
IMPUESTO A PAGAR		725	-
IMPUESTO A PAGAR		726	-
IMPUESTO A PAGAR		727	-
IMPUESTO A PAGAR		728	-
IMPUESTO A PAGAR		729	-
IMPUESTO A PAGAR		730	-
IMPUESTO A PAGAR		731	-
IMPUESTO A PAGAR		732	-
IMPUESTO A PAGAR		733	-
IMPUESTO A PAGAR		734	-
IMPUESTO A PAGAR		735	-
IMPUESTO A PAGAR		736	-
IMPUESTO A PAGAR		737	-
IMPUESTO A PAGAR		738	-
IMPUESTO A PAGAR		739	-
IMPUESTO A PAGAR		740	-
IMPUESTO A PAGAR		741	-
IMPUESTO A PAGAR		742	-
IMPUESTO A PAGAR		743	-
IMPUESTO A PAGAR		744	-
IMPUESTO A PAGAR		745	-
IMPUESTO A PAGAR		746	-
IMPUESTO A PAGAR		747	-
IMPUESTO A PAGAR		748	-
IMPUESTO A PAGAR		749	-
IMPUESTO A PAGAR		750	-
IMPUESTO A PAGAR		751	-
IMPUESTO A PAGAR		752	-
IMPUESTO A PAGAR		753	-
IMPUESTO A PAGAR		754	-
IMPUESTO A PAGAR		755	-
IMPUESTO A PAGAR		756	-
IMPUESTO A PAGAR		757	-
IMPUESTO A PAGAR		758	-
IMPUESTO A PAGAR		759	-
IMPUESTO A PAGAR		760	-
IMPUESTO A PAGAR		761	-
IMPUESTO A PAGAR		762	-
IMPUESTO A PAGAR		763	-
IMPUESTO A PAGAR		764	-
IMPUESTO A PAGAR		765	-
IMPUESTO A PAGAR		766	-
IMPUESTO A PAGAR		767	-
IMPUESTO A PAGAR		768	-
IMPUESTO A PAGAR		769	-
IMPUESTO A PAGAR		770	-
IMPUESTO A PAGAR		771	-
IMPUESTO A PAGAR		772	-
IMPUESTO A PAGAR		773	-
IMPUESTO A PAGAR		774	-
IMPUESTO A PAGAR		775	-
IMPUESTO A PAGAR		776	-
IMPUESTO A PAGAR		777	-
IMPUESTO A PAGAR		778	-
IMPUESTO A PAGAR		779	-
IMPUESTO A PAGAR		780	-
IMPUESTO A PAGAR		781	-
IMPUESTO A PAGAR		782	-
IMPUESTO A PAGAR		783	-
IMPUESTO A PAGAR		784	-
IMPUESTO A PAGAR		785	-
IMPUESTO A PAGAR		786	-
IMPUESTO A PAGAR		787	-
IMPUESTO A PAGAR		788	-
IMPUESTO A PAGAR		789	-
IMPUESTO A PAGAR		790	-
IMPUESTO A PAGAR		791	-
IMPUESTO A PAGAR		792	-
IMPUESTO A PAGAR		793	-
IMPUESTO A PAGAR		794	-
IMPUESTO A PAGAR		795	-
IMPUESTO A PAGAR		796	-
IMPUESTO A PAGAR		797	-
IMPUESTO A PAGAR		798	-
IMPUESTO A PAGAR		799	-
IMPUESTO A PAGAR		800	-
IMPUESTO A PAGAR		801	-
IMPUESTO A PAGAR		802	-
IMPUESTO A PAGAR		803	-
IMPUESTO A PAGAR		804	-
IMPUESTO A PAGAR		805	-
IMPUESTO A PAGAR		806	-
IMPUESTO A PAGAR		807	-
IMPUESTO A PAGAR		808	-
IMPUESTO A PAGAR		809	-
IMPUESTO A PAGAR		810	-
IMPUESTO A PAGAR		811	-
IMPUESTO A PAGAR		812	-
IMPUESTO A PAGAR		813	-
IMPUESTO A PAGAR		814	-
IMPUESTO A PAGAR		815	-
IMPUESTO A PAGAR		816	-
IMPUESTO A PAGAR		817	-
IMPUESTO A PAGAR		818	-
IMPUESTO A PAGAR		819	-
IMPUESTO A PAGAR		820	-
IMPUESTO A PAGAR		821	-
IMPUESTO A PAGAR		822	-
IMPUESTO A PAGAR		823	-
IMPUESTO A PAGAR		824	-
IMPUESTO A PAGAR		825	-
IMPUESTO A PAGAR		826	-
IMPUESTO A PAGAR		827	-
IMPUESTO A PAGAR		828	-
IMPUESTO A PAGAR		829	-
IMPUESTO A PAGAR		830	-
IMPUESTO A PAGAR		831	-
IMPUESTO A PAGAR		832	-
IMPUESTO A PAGAR		833	-
IMPUESTO A PAGAR		834	-
IMPUESTO A PAGAR		835	-
IMPUESTO A PAGAR		836	-
IMPUESTO A PAGAR		837	-
IMPUESTO A PAGAR		838	-
IMPUESTO A PAGAR		839	-
IMPUESTO A PAGAR		840	-
IMPUESTO A PAGAR		841	-
IMPUESTO A PAGAR		842	-
IMPUESTO A PAGAR		843	-
IMPUESTO A PAGAR		844	-
IMPUESTO A PAGAR		845	-
IMPUESTO A PAGAR		846	-
IMPUESTO A PAGAR		847	-
IMPUESTO A PAGAR		848	-
IMPUESTO A PAGAR		849	-
IMPUESTO A PAGAR		850	-
IMPUESTO A PAGAR		851	-
IMPUESTO A PAGAR		852	-
IMPUESTO A PAGAR		853	-
IMPUESTO A PAGAR		854	-
IMPUESTO A PAGAR		855	-
IMPUESTO A PAGAR		856	-
IMPUESTO A PAGAR		857	-
IMPUESTO A PAGAR		858	-
IMPUESTO A PAGAR		859	-
IMPUESTO A PAGAR		860	-
IMPUESTO A PAGAR		861	-
IMPUESTO A PAGAR		862	-
IMPUESTO A PAGAR		863	-
IMPUESTO A PAGAR		864	-
IMPUESTO A PAGAR		865	-
IMPUESTO A PAGAR		866	-
IMPUESTO A PAGAR		867	-
IMPUESTO A PAGAR		868	-
IMPUESTO A PAGAR		869	-
IMPUESTO A PAGAR		870	-
IMPUESTO A PAGAR		871	-
IMPUESTO A PAGAR		872	-
IMPUESTO A PAGAR		873	-
IMPUESTO A PAGAR		874	-
IMPUESTO A PAGAR		875	-
IMPUESTO A PAGAR		876	-
IMPUESTO A PAGAR		877	-
IMPUESTO A PAGAR		878	-
IMPUESTO A PAGAR		879	-
IMPUESTO A PAGAR		880	-
IMPUESTO A PAGAR		881	-
IMPUESTO A PAGAR		882	-
IMPUESTO A PAGAR		883	-
IMPUESTO A PAGAR		884	-
IMPUESTO A PAGAR		885	-
IMPUESTO A PAGAR		886	-
IMPUESTO A PAGAR		887	-
IMPUESTO A PAGAR		888	-
IMPUESTO A PAGAR		889	-
IMPUESTO A PAGAR		890	-
IMPUESTO A PAGAR		891	-
IMPUESTO A PAGAR		892	-
IMPUESTO A PAGAR		893	-
IMPUESTO A PAGAR		894	-
IMPUESTO A PAGAR		895	-
IMPUESTO A PAGAR		896	-
IMPUESTO A PAGAR		897	-
IMPUESTO A PAGAR		898	-
IMPUESTO A PAGAR		899	-
IMPUESTO A PAGAR		900	-
IMPUESTO A PAGAR		901	-
IMPUESTO A PAGAR		902	-
IMPUESTO A PAGAR		903	-
IMPUESTO A PAGAR		904	-
IMPUESTO A PAGAR		905	-
IMPUESTO A PAGAR		906	-
IMPUESTO A PAGAR		907	-
IMPUESTO A PAGAR		908	-
IMPUESTO A PAGAR		909	-
IMPUESTO A PAGAR		910	-
IMPUESTO A PAGAR		911	-
IMPUESTO A PAGAR		912	-
IMPUESTO A PAGAR		913	-
IMPUESTO A PAGAR		914	-
IMPUESTO A PAGAR		915	-
IMPUESTO A PAGAR		916	-
IMPUESTO A PAGAR		917	-
IMPUESTO A PAGAR		918	-
IMPUESTO A PAGAR		919	-
IMPUESTO A PAGAR		920	-
IMPUESTO A PAGAR		921	-
IMPUESTO A PAGAR		922	-
IMPUESTO A PAGAR		923	-
IMPUESTO A PAGAR		924	-
IMPUESTO A PAGAR		925	-
IMPUESTO A PAGAR		926	-
IMPUESTO A PAGAR		927	-
IMPUESTO A PAGAR		928	-
IMPUESTO A PAGAR		929	-
IMPUESTO A PAGAR		930	-
IMPUESTO A PAGAR		931	-
IMPUESTO A PAGAR		932	-
IMPUESTO A PAGAR		933	-
IMPUESTO A PAGAR		934	-
IMPUESTO A PAGAR		935	-
IMPUESTO A PAGAR		936	-
IMPUESTO A PAGAR		937	-
IMPUESTO A PAGAR		938	-
IMPUESTO A PAGAR		939	-
IMPUESTO A PAGAR		940	-
IMPUESTO A PAGAR		941	-
IMPUESTO A PAGAR		942	-
IMPUESTO A PAGAR		943	-
IMPUESTO A PAGAR		944	-
IMPUESTO A PAGAR		945	-
IMPUESTO A PAGAR		946	-
IMPUESTO A PAGAR		947	-
IMPUESTO A PAGAR		948	-
IMPUESTO A PAGAR		949	-
IMPUESTO A PAGAR		950	-
IMPUESTO A PAGAR		951	-
IMPUESTO A PAGAR		952</	