

Guayaquil, 10 de marzo de 2017

Señores:
**ACCIONISTAS DE
OBRAS DE INGENIERIA ELECTRICA Y TELEFONICA OBRET S.A.**
Ciudad.-

Estimados Accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de **OBRAS DE INGENIERIA ELECTRICA Y TELEFONICA OBRET S.A.** durante el ejercicio económico del 2016.

Como en años anteriores se siguen ejecutando obras de mantenimiento, reparaciones, remodelaciones y nuevos proyectos de los Centros Comerciales de Corporación el Rosado, así como de Almacenes De Prati, este último que se ha convertido en un cliente estratégico de suma importancia, considerando que en el presente ejercicio nuestra facturación supera el 40 por ciento del total de las ventas.

En comparación al ejercicio inmediato anterior, nuestras ventas han bajado en más del 50%, debido exclusivamente a que faltaba ya poco por ejecutar de la obra de mayor envergadura que era la de Centro Comercial El Dorado.

No obstante, y a pesar de la difícil situación por la que está atravesando el país y en especial el área de la construcción y otras que se encuentran en recesión, hemos logrado cumplir con nuestra meta de seguimos manteniendo en el mercado, dando fuentes de trabajo a más de 160 colaboradores, sean estos por obra cierta o por contratos indefinidos.

Cabe recalcar que la mayor parte de los trabajadores que laboran por obra cierta son recontratados cada vez que se contrata una nueva obra, dando así estabilidad e ingresos fijos a mucha mano de obra, ayudando con esto a bajar el índice de desempleo que existe en el país.

En lo referente a la liquidez, en el presente ejercicio hemos tenido que tratar de financiar nuestro presupuesto contratando nuevos créditos bancarios que sirvieron en gran medida para pagar la falta de dinero que es el mal común en la mayoría de las empresas, pero muy a pesar de esto, nuestra cartera tuvo una recuperación importante, tanto así que esta disminuyó considerablemente, quedando por cobrar más de 756 mil dólares, que en comparación al ejercicio anterior esta disminuyó en más del 41 por ciento.

En la parte de Seguridad y Salud de los trabajadores, seguimos dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley del Ministerio de Trabajo como la del Seguro Social IESS que entre otros nos ha obligado a mantener un dispensario médico para atención emergentes de los trabajadores y se mantiene el personal con discapacidad requerido conforme a la Ley.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Los ingresos en el presente ejercicio superan los USD\$ 2.798 mil, que comparados con el ejercicio inmediato anterior, hubo un decrecimiento en un 40%.

En lo que se refiere a los costos y gastos, estos han ido en proporción a los ingresos, manteniendo el margen de utilidad presupuestado para el presente ejercicio, los mismos que suman la cantidad de USD\$ 2.629 mil, arrojando una utilidad de USD\$ 169 mil antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

EXPECTATIVAS

Considerando que acabamos de pasar un segundo año de recesión por la difícil situación que está viviendo el país y el cambio obligatorio de gobierno que tomará nuevas medidas o cambio de políticas económicas, independientemente de quien sea el nuevo presidente, y a pesar de que la Compañía no mantiene contratos con el sector público, mantenemos las expectativas de que en el nuevo periodo fiscal se lograrán nuevos contratos con el sector privado que permitirá a la empresa seguir operando, manteniendo el ritmo de trabajo y por consiguiente seguir generando fuentes de empleo en el país, para los cuales tenemos proyectado las siguientes obras:

- Remodelación tienda Moda y Hogar la Rotonda De Prati
- Almacenes De Prati en Manta
- Segunda etapa de Centro Comercial - Ciudad El Dorado
- Remodelación Tienda Moda Sur De Prati

Por lo expuestos en este informe, le solicito a los señores accionistas la aprobación de los Estados Financieros tal cual se muestran, los mismos que ya han sido revisados y certificados por el Señor Comisario.

Atentamente,

Ing. Alex Roberto Morán Martín
Gerente General