

**INFORME GERENTE
AÑO 2011**

Guayaquil a, 31 enero de 2012

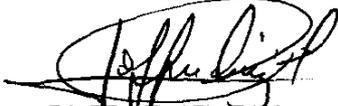
Señores Socios

COMPañÍA DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y AFINES PISOKLINER C. LTDA.
Ciudad.-

Estimados Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía, cumplo con informarles, la situación administrativa, comercial y financiera por el ejercicio económico de 2011. Como se puede apreciar revisando los informes del Balance General y Estado de Resultado, hemos podido al logro y esfuerzo de todos y cada uno de los integrantes de esta empresa del área administrativa como operativa, el haber conseguido un rendimiento regular y satisfactorio, pudiendo este año el haber elevado nuestro Activo Fijo y poder inyectar un Capital fresco y poder comprar maquinarias nuevas para la empresa. Y nivelar nuestra balanza comercial y obtener óptimos resultados, aunque mantenemos un bajo índice de cuentas por cobrar y pagar, además una utilidad similar a la del año anterior debido al aumento de sueldos ordenados por el Gobierno. Además, nos tuvimos que recalificar como empresa a la solicitud de nuestra usuaria Bco. de Machala, con la empresas SGS del Ecuador obteniendo como resultado la calificación de **B+** (88.51/100), ubicándonos como una empresa seria y responsable., se cumplieron con todas nuestras obligaciones con el SRI en el presente periodo, cumplimos al día con nuestras obligaciones con el IESS en la cancelación de las planillas mensuales de aportes, fondos de reserva y préstamos quirografarios., se cancelaron puntualmente los décimos tercero y cuarto y vacaciones., se renovaron todos los permisos Municipales, Fiscales, Cuerpo de Bomberos y Universidad de Guayaquil., se renovaron todos los permisos emitidos por el Ministerio de Relaciones Laborales como permiso de Funcionamiento, Comité de Seguridad y el Reglamento de Seguridad Industrial., continuamos siendo miembros activos, como socios de la Cámara de Comercio de Guayaquil., así como también cabe indicar que en este año pudimos recuperar una pequeña parte de nuestros activos fijos que mantiene la empresa a efecto de la depreciación acumulada del año 2008., y el haber podido realizar la entrega de un presente a todo el personal que labora directa e indirectamente con nosotros como compañía, y así no descuidar ese potencial humano que son todos nuestros compañeros de labores. Nos mantenemos con nuestros Usuarías y se pudo conseguir un cliente más Global Crossing Comunicaciones Ecuador, se renovó el contrato con la Superintendencia de Bancos y Seguros. Aún con todos los inconveniente tenidos durante el periodo de 2011. Hemos podido salir avante y cumplir con todas las disposiciones y obligaciones de la Junta General de los Señores Socios.

Muy Atentamente,


JOFFRE RUIZ M.
GERENTE