

**INFORME GERENTE
AÑO 2010**

Guayaquil a, marzo 26 de 2011

Señores Socios

COMPAÑÍA DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y AFINES PISOKLINER C. LTDA.
Ciudad.-

Estimados Socios:

En mi calidad de Representante Legal de la compañía, cumpro con informarles, la situación administrativa, comercial y financiera por el ejercicio económico de 2010. Como se puede apreciar revisando los informes del Balance General y Estado de Resultado, hemos tenido un rendimiento regular y satisfactorio debido al logro de haber llegado a un acuerdo bastante justo con nuestra usuaria el Bco. Internacional al habernos incrementado nuestros costos operativos desde el mes de Mayo de 2010, permitiéndonos nivelar nuestra balanza comercial y obtener óptimos resultados, aunque mantenemos un bajo índice de cuentas por cobrar y pagar, además una utilidad menor a la del año anterior debido al aumento de sueldos ordenados por el Gobierno. Adicionalmente quiero recalcar que durante este periodo 2010, tuve reuniones con varios de los socios que se consideran estratégicos para la toma de varias decisiones, sin que esto no quiera decir y aclaro que los demás socios no sean importantes, si no que en poco o nada resolverían tales consultas. Además, nos tuvimos que calificar como empresa a la solicitud de nuestras usuarias Bco. Internacional y Bco. de Machala, con las empresas Lógica Cia. Ltda., y SGS del Ecuador obteniendo como resultado la calificación de "A" (96/100) en Lógica y de B+ (88.51/100) en SGS del Ecuador, ubicándonos como una empresa seria y responsable., se cumplieron con todas nuestras obligaciones con el SRI en el presente periodo, cumplimos al día con nuestras obligaciones con el IESS en la cancelación de las planillas mensuales de aportes, fondos de reserva y préstamos quirografarios., se cancelaron puntualmente los décimos tercero y cuarto., se renovaron todos los permisos Municipales, Fiscales, Cuerpo de Bomberos y Universidad de Guayaquil., se renovaron todos los permisos emitidos por el Ministerio de Relaciones Laborales como permiso de Funcionamiento, Comité de Seguridad y el Reglamento de Seguridad Industrial., se pudo restablecer y hemos vuelto a ser miembros activos como socios de la Cámara de Comercio de Guayaquil., así como también cabe indicar que en este año pudimos recuperar una pequeña parte de nuestros activos fijos que mantiene la empresa a efecto de la depreciación acumulada del año 2008., y el haber podido realizar la entrega de un presente a todo el personal que labora directa e indirectamente con nosotros como compañía, y así no descuidar ese potencial humano que son todos nuestros compañeros de labores.

Aún con todos los inconveniente tenidos durante el periodo 2010, hemos podido salir adelante y cumplir con todas las disposiciones y obligaciones de la Junta General de los Señores Socios.

Muy Atentamente,



JOFFRE RUIZ M.
GERENTE

