

INMOBILIARIA HACHEPE C.LTDA. EN LIQUIDACION

Página 1 de 2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BALANCE 2016

La compañía Inmobiliaria Hachepe C.Ltda en Liquidación. de nacionalidad ecuatoriana con Numero de RUC 0991169822001, con Expediente 28179 con Registro Mercantil.

El objeto social principal de la compañía es la de Alquiler de Inmobiliaria.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0901963017	ECHEVERRIA LARA GUILLERMINA CECILIA	ECUATORIANA
0912075793	PEREZ ECHEVERRIA CHRISTIAN ISMAEL	ECUATORIANA
0912075785	PEREZ ECHEVERRIA DANIEL RICARDO	ECUATORIANA

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0901963017	ECHEVERRIA LARA GUILLERMINA CECILIA	ECUATORIANA	LIQUIDADORA	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

▪ Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicación NIIF, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2016, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	4.577,15
Banco del Pacifico	

3. Anticipos de Impuestos, corresponde a el siguiente detalle:

INMOBILIARIA HACHEPE C.LTDA. EN LIQUIDACION

Página 2 de 2

Antic.Div.Imp. a la Renta Años anter	1.697,02
Crédito Tribut I R del periodo	1.536,00
Credito Tributario IVA	1.218,40

4. Propiedades, planta y equipo

	TERRENOS	EDIFICIOS, INSTALACIONES,MUEB LES Y ENSERES	TOTAL
COSTO			
01-Ene-16	58.370,40	897.136,63	955.507,03

	TERRENOS	EDIFICIOS, INSTALACIONES,MUEB LES Y ENSERES	TOTAL
Depreciaciones acumuladas			
31-Dic-16		(66.239,64)	(66.239,64)

5. Al 31 de diciembre del 2016, quedó por pagar a

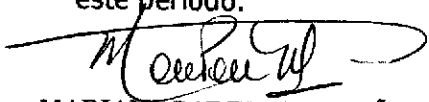
CUENTAS POR PAGAR	VALOR	observación
Imp.renta	1.748,04	

6. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de: \$ 899.942,86 con un CAPITAL incluido DE \$2.400 pagado en su totalidad, mas sus reservas y utilidades anteriores y del periodo.

7. Ingresos actividades ordinarias

VENTA SERVICIOSDE ALQUILER US\$ 42.285,35 cancelando todos sus gastos administrativos y operativos sin tener ningún valor pendiente de pago respecto a este periodo.


MARIANA PAREDES MARIÑO
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
RUC 0909771420001