



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA HACHEPE C. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>28179-91</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax ---		
05 CALLE <b>TUNGURAHUA</b>		06 Número <b>407</b>	07 Casilla ---	08 Teléfono ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>CECILIA ECHEVERRIA DE PEREZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---	

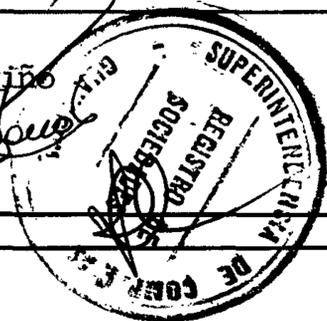
A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'447.944
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	100.800
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1'548.744</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39'121.132
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	12'862.061
Menos: Depreciación acumulada	155	3'525.686
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>48'457.507</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	13'080.932
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	2'512.350
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10'568.582</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>60'574.833</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	74.931
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>74.931</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	30'522.630
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>30'522.630</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'080.384
Reexpresión monetaria	308	3'009.581
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(2'112.693)
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>29'977.272</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>60'574.833</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	2'200.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	1
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>2'200.001</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>2'200.001</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	934.065
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'420.790
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	957.839
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>4'312.694</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(2'112.693)</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(2'112.693)</b>
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(2'112.693)</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  
  
 C. I. e Pasaporte 0901963017

Nombre del Contador:  
 Carmen Paredes Mariño  
 Firma  
  
 Matricula C.C.: 0.15448



Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:  
**09 MAY 1994**  
 Funcionario Responsable Firma y Sello