

Factura: 002-002-000007161



20170901007C00108

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL Nº 20170901007C00108

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE EL SEÑOR PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO A FAVOR DE PAYES HERNANDEZ ROBERTO CARLOS, EN LA COMPAÑIA HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C. LTDA. y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 15 DE FEBRERO DEL 2017, (11:33).

NCARGADO(A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA

TARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 15048-UPTH-2015-JSY



Factura: 002-002-00006862



20170901007P00113

NOTARÍO (A) ENCARGADO (A) JOSE ANDRES MORANTE VALENCIA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20170901007P00113							
				ACTO O CON	TRATC:				
			CESIÓN	DE PARTICIPACI		NES			
FECHA DE	OTORGAMIENTO:	25 DE EIJE	RO DEL 2017, (12:41)						
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
OFORGAL	NTES	THE RESIDENCE OF THE RE						Name and Administration of the Particle of the	
	y 1001 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000	-		OTORGADO		p	·		
Persona	Nombres/Rezón	social	Tipo intervimete	Documento de identidad	No. Identificaci on	Nuclonalidad	Calidad	Persona que le representa	
haterai	PAYES ORDONEZ JO ROBERTO	SE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0011992725	SALVADORE FIA	CEDENTE		
AMA PROPERTY OF		**********	THE STATE OF THE S	A FAVOR	PE		***********	* 1200-440-4-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	
Persona	Nombres/Razú.ı	social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificasi ón	Nacionaildad	Calidad	Porsona que representa	
Natural	PAYES HERNANDEZ CARLOS	ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911992717	SALVADORE ÑA	COMPARECIENTE	Validation of the same was appropriate the same and the same of th	
Natural	HERNANDEZ FUENTI TERESA	ES MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0911985513	SALVADORE ÑA	APODERADO(A) ESPECIAL	ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ	
					:				
L'BICACIO	ÖN .								
	Provincia	T	Cantón				Parroquia		
GI-AYAS		GUAYA	QUIL	(CARBO/CONCEP	CION			
2555010	CIÓN DOCUMENTO:	-q	-			-			
-	CION DOCUMENTO: OBSERVACIONES:	CESIONE	E PARTICIPACIONES S	SOCIAL ES DE LA	COMPAÑIA HO	TELES V DEST	ALIBANTI'S HOPPAL	IC LTDA	
	COCCUTACIONES.	TOESION D	E PACIFIC AGOMES	JOURNELS DE LA	CONFARIA NO	ILLEG I REST	TOTAL TOTAL A	TO CLOSE	
CUANTIA DEL ACTO O 7.00									

HOTARIO:A) ENCARGADO(A) JOSE MIDRES MORANTE VALENCIA
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL

AP: 15048-UPTH-2015-JSY



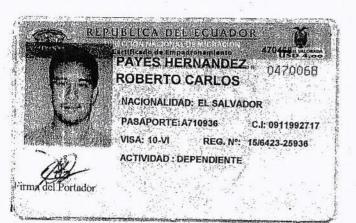
CESION DE PARTICIPACION SOCIALES QUE HACE EL SEÑOR PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO A FAVOR DE PAYES HERNANDEZ ROBERTO CARLOS; EN LA COMPAÑIA HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH CLTDA.

CUANTIA: INDETERMINADA.----

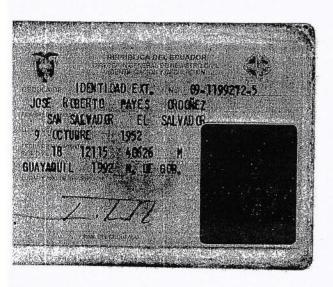
En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veinticinco de enero del dos mil diecisiete, ante mí, abogado JOSE MORANTE VALENCIA, Notario Encargado de la Notaría SEPTIMA del Cantón Guayaquil, comparecen por una parte: PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO, quien declara ser salvadoreño, divorciado, ejecutivo; y por otra parte PAYES HERNANDEZ ROBERTO CARLOS, quien declara ser salvadoreño, ejecutivo, soltero; por sus propios derechos y por los derechos que representa de MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, en su calidad de Apoderado Especial, conforme consta del Poder Especial, que se agrega a la presente escritura pública como documento habilitante. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, personas capaces para obligarse y contratar a quienes por haberse identificado con sus respectivas documentos de identificación, de conocer doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta escritura pública de Cesión de Participaciones en la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., sobre cuyo objeto y resultados están bien

instruidos, a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la Minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas que se encuentran a su cargo, una de Cesión de Participaciones al tenor cláusulas siguientes: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen a la celebración de esta escritura, por una parte: PAYES y doña MARIA ORDONEZ JOSE ROBERTO HERNANDEZ FUENTES, debidamente representada por el señor ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ; parte a quienes se les llamara en el decurso de este contrato como los Cedentes y, por otra parte: ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, por sus propios parte a quien se le llamará como el Cesionario. derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública celebrada el primero de octubre de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el veinticinco de octubre del mismo año, se constituyó la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA. b) Cuando se constituyó la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., el señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, de estado civil casado, en esa fecha, con la señora MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, adquirió SEIS MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SIETE, participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. C) Mediante acta de Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., celebrada el doce de enero del dos mil diecisiete, se resolvió ceder la totalidad de participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un















RESPONSABLE

CBOP CAYAMBE LOPEZ JUAN PIO

4

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA DE HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA. CELEBRADA EL DOCE DE ENERO DEL DOS MIL DIECISISTE.

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de enero del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en el km. 13.5 via a la Costa, Urbanización Terranostra, etapa Sarria Villa 28, se reunen los siguientes socios de la COMPANIA HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA. a saber el señor PAYES HERNANDEZ LUIS EDUARDO, debidamente representado mediante carta-poder, por el abogado XAVIER ESTRADA PERLAZA propietario de UN MIL CIENTO ONCE participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una pagadas en su totalidad y con derecho a UN MIL CIENTO ONCE votos: el señor PAYES HERNANDEZ ROBETO CARLOS, por sus propios derechos. probletario de UN MIL CIENTO ONCE participaciones iguales. acumulativas e indivisibles, de un valor de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad y con derecho a UN MIL CIENTO ONCE votos: y la señora PAYES HERNANDEZ WENDY CAROLINA, debidamente representado mediante carta-poder, por el abogado Xavier Estrada Perlaza, propietaria de UN MIL CIENTO ONCE, participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor de UN oblar de los Estados Unidos de América cada una, pagadas en su totalidad y con detecto a UN MIL CIENTO ONCE votos: y PAYES ORDONEZ JOSE POBERTO por sus propies derechos propietario de 6.667 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteámerica, pagadas en su totalidad y con derecho a 6.667 votos.

Preside la sesión el señor JOSE ROBERTO PAVES ORDOÑEZ y actua como Secretario, el señor ROBERTO CARLOS PAVES HERNANDEZ, en su calidad de Gerente General.— El Secretario forma la lista de asistentes dejando constancia que se encuentra presente todo el capital pagado, por lo que existe el quorum necesario para que pueda llevarse a cabo la Junia. Además, informa el Secretario que esta Junta se celebra sin necesidad de convocatoria previa de acuerdo. CON los artículos

: :

ciento diecinueve y doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañía

El Presidente hace uso de la palabra y manifiesta que los socios deben pronunciarse si aceptan la celebración de esta Junta en la que se deberá tratar y resolver sobre el punto unico del orden del orden del día:

PRIMERO): Conocer y resolver sobre la cesión de 6.667 participaciones que el señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, tiene en el capital social de la COMPAÑIA DE HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C. LTDA a favor del señor ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ.

Una vez escuchadas las palabras del Presidente, todos y cada uno de los presentes manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta renuncian a la forma de convocatoria establecida en el Estatuto y la ley para cuya constancia y además en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías suscribiran la presente acta.

El Presidente en atención a lo expresado, declaró instalada la sesión y pidio a los presentes que se pase a tratar el punto único del orden del día -

La secretaria procede a leer el PUNTO UNICO del orden del día que dice:

PRIMERO): Conocer y resolver sobre la cesion de 6.667 participaciones que el señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, tiene en el capital social de la COMPAÑIA HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C. LTDA a favor del señor ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ: asunto que se pone en consideración de la Junta.

La Junta a continuación y por unanimidad de votos resuelve autorizar la cesión siguiente: El señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, tiene a bien ceder a favor del señor ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, 6.667 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Finalmente, el Secretario deja constancia de los documentos que esta incorporaron al expediente y que son: a) Lista de asistentes, Copia del Acta certificada por el Secretario de la Junta.
No habiendo otro asunto que tratar se declara un receso para el elaboración de esta acta, la cual se le da lectura y se le apruebacento todas sus partes. FIRMADO: POR: PAYES HERNANDEZ LUIS EDUARDO; POR WENDY CAROLINA PAYES HERNANDEZ, EL ABORGO CARLOS PAYES HERNANDEZ; FIRMADO) ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ; FIRMADO) JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ.

JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ
PRESIDENTE-SOCIO

ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ

SECRETARIO-SOCIO

CERTIFICACION

medio de la presente, y en mi calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., tengo a bien certificar que se ha dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 113 inciso primero, de la Ley de Compañías, esto es, se ha OBTENIDO EL CONSENTIMIENTO UNANIME DEL CAPITAL SOCIAL, en el acta de Junta General Extraordinaria de Socios de fecha 12 de enero del 2017, de la Compañía que represento, en la que se conoció y resolvió de las transferencias de participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, que hace el señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, a favor de: ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ.

Guayaguit, 12 de enero del 2017

ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ

GERENTE GENERAL



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN PHOENIX (ARIZONA)

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 1 / 2017

Tomo . Página 1



siendo las doce horas En la ciudad de Phoenix, ARIZONA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA del 6 de enero de 2017, ante mi, EDGAR PATRICIO HERRERA BETANZOURT, CONSEJERO CONSUL GENERAL en esta ciudad, comparece(n) MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, de nacionalidad SALVADOREÑA, de estado civil casada, portadora de la cédula de identidad ecuatoriana (extranjera) número 0911985513, domiciliada en 7205 E. Supertition Springs, Blv., Apartamento 1177, Mesa AZ, 85209, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, de nacionalidad SALVADOREÑA, con cédula de identidad ecuatoriana (extranjero) número 0911992717, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente PODER ESPECIAL, la señora MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, de nacionalidad SALVADOREÑA, y residente en 7205 E. Supertition Springs, Blv., Apartamento 1177, Mesa AZ, 85209. SEGUNDA: OBJETO.~ Por medio de la presente, vo MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, tengo a bien libre y voluntariamente conferir PODER ESPECIAL, a favor de mi hijo que responde a los nombres de ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, de nacionalidad Salvadoreña, y legalmente residente en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, para que en mi nombre y representación, firme la correspondiente escritura de CESION Y/O TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES en la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., de la cual soy copropietaria de 6.667 participaciones iguales acumulativas e indivisibles, de un dólar de los Estados Unidos de Norteamerica, las mismas que fueron adquiridas dentro del SOCIEDAD CONYUGAL que mantuve con el señor JOSE ROBERTO PAYES ORDOÑEZ, de nacionalidad Salvadoreña. Asi mismo confiero Poder Especial, a favor de ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, para que en mi nombre y representación, firme el correspondiente Título contentivo de 6.667 participaciones iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica de que soy copropietaria, en la compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA. En fin realice todas las diligencias necesarias para que se perfeccione el trámite de CESION y/o TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES antes mencionada. Agregue usted señor Cónsul todas las formalidades que el caso amerita para el otorgamiento del presente PODER ESPECIAL" .- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, integramente al(a la, los, las) otorgante (s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES

EDGAR PATRICIO HERRERA BETANCOURT

CONSEJERO CONSUL GENERAL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscri**to e**n el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN PHOENIX (ARIZONA).- Dado y sellado el 6 de enero de 2017.

EDGAR PATRICIO HERRERA BETANCOURT CONSEJERO CONSUL GENERAL

Arancel Consular: II 6.2

Valor: 30,00

dólar de los Estados Unidos de Norteamérica, de propiedad ROBERTO PAYES ORDOÑEZ. TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES DEL SEÑOR PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO. El señor PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO, con el debido consentimiento de su ex mujer MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES, tiene a bien ceder como en efecto cede a favor de: ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, (6.667) SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE, participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un de dólar de los Estados Unidos de Norteámerica cada una, de que es propietario en el capital social de la Compañía HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C.LTDA., sin reserva ni limitación alguna. CUARTA: ACEPTACION: El señor: ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ, por sus propios derechos, acepta la presente cesión de participaciones realizada a su favor por ser conveniente a su intereses y por haber pagado el valor nominal de las Participaciones sociales al Cedente en dinero efectivo y de curso legal. Agregue usted señor Notario, las demás formalidades de Ley, quedando facultado para obtener la anotación respectiva en el Registro Mercantil. Firmado: Firma XAVIER ESTRADA P..abogado XAVIER ESTRADA PERLAZA, Registro Número tres mil novecientos sesenta y dos". Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes insertos, todos los cuales en un mismo texto, quedan elevados a escritura pública. Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída, en alta voz, toda esta escritura pública a los comparecientes, estos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

PAYES ORDOÑEZ JOSE ROBERTO

C.I.EXT. 0911992725

POR LA SEÑORA MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES:

ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ C.I.EXT. 0911992717

ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ
C.I.EXT. 0911992717

EL NOTARIO

Si am municipal municipal de ello confiero este PRIMER

1957 A. C. L. C. Guersello y filmo de la ciudad de Guayaquil, a

1968 A. C. L. C. Guersello y filmo de la ciudad de Guayaquil, a



JOSÉ MOTANTE Valence HOTARIO ENCARGADO SÉPTIM









RAZÓN: Siento como tal que, con esta fecha y al margen de la matriz de la escritura pública de CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LIMITADA HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C. LTDA., otorgada ante el abogado Eduardo Falquez Ayala, en su calidad de Notario Séptimo Titular del cantón Guayaquil, el uno de octubre de mil novecientos noventa i uno, he tomado nota de la ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE EL SEÑOR PAYES ORDOÑEZ JOSÉ ROBERTO A FAVOR DEL SEÑOR PAYES HERNÁNDEZ ROBERTO CARLOS, conforme consta del testimonio que antecede.- Guayaquil, nueve de febrero del dos mil diecisiete.-



Ab. José Morante Valence NOTARIO ENCARGADO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIII



Guayaquil

AB. JOSE MORANTE VALENCIA

4





TRÁMITE NÚMERO: 230 *5352829JMALGZC*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	180		
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/02/2017		
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	6		
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES		

2 DATOS DEL ACTO O CONTRATO.

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE		
	RESPONSABILIDAD LIMITADA		
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /GUAYAQUIL /25/01/2017		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTELES Y RESTAURANTES HORPAH C. LTDA.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SAMBORONDÓN		

3. DATOS ADICIONALES:

EL SEÑOR ROBERTO CARLOS PAYES HERNANDEZ COMPARECE EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE MARIA TERESA HERNANDEZ FUENTES. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE REGISTRO, SE TOMAN LAS ANOTACIONES DE REFERENCIA PERTINENTES.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

PNIONES

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 16 DÍA(S) DELOMES DE FEBRERO DE 2017

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA VI W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

Página 1 de 1