

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La constitución de la compañía fue celebrada con fecha 20 de mayo del 1991. Su actividad inmobiliaria, ubicada en el km 5.5 Vía a Daule, cantón Guayaquil, provincia del Guayas. Su RUC es 0991145923001 y expediente 28138.

1.2 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron aprobados y autorizados el 17 de marzo del 2020 por la Junta de Accionistas.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2 BASES DE MEDICIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de la NIIF para las PYME “Conversión de la Moneda Extranjera” ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

2.4 ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.

2.5 PERIODO DE REPORTE

El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.1 Caja y sus Equivalentes

Representa los saldos de efectivo disponible en caja y bancos en cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

3.2 Valuación de Propiedad, Planta y Equipo

Al costo de Adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

- I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares 5% anual.
- II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La entidad reconoce como pasivos financieros de naturaleza acreedora (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados por: la prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

3.4 Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores

A diciembre 2019, serán provisionados bajo el método del devengado.

3.5 Capital Social

El capital social suscrito es de \$2100 y el capital autorizado consiste en 52.500 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor de \$0.04 cada una.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

3.6 Ingresos por Ventas

Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes, netos de descuentos comerciales, y del impuesto al valor agregado.

3.7 Costos y Gastos

Los Costos y Gastos son reconocidos con base en lo devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera.

4. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión del informe no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la Compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.