



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA MARIA ISABEL "INCHABELI" C.LTDA				28131-91	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
ALCEDO Y L. DE GARAYCOA	243				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. HERMOGENES BARCIA FERNANDEZ			PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucre	INGRESOS		En Sucre	
Caja, bancos	101	201.615	Ventas en el país	401		
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	1'200.000	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'200.000	
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		201.615	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'943.954	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	37.504	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		9'943.954	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	220.000	Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		220.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		10'365.569	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		37.504	
Cuentas por pagar	201	2'304.400	Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554		
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'304.400	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	177.046	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	652.735	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS			
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		829.781	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	1'000.000	Pérdida en venta de activos	561a		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		332.715	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572		
Reexpresión monetaria	308	6'608.160				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309					
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	453.009				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312					
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		8'061.169				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'365.569				
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)			332.715

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Abril de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Ing. Carlota Freire B.	
C.I. o Pasaporte		Firma	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 102266	
Informe del Gerente		Fecha de recepción:	
Informe del Comisario		6 D 10 1993	
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	