

Registro Unico de
SELLO RUBIC
099112032
099116821001
INCHABELI C. I.
Dimado A. C. C. I.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



Registro Unico de Contribuyentes
0991120321001

AÑO: 1991

RAZON SOCIAL DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA MARIA ISABEL "INCHABELI" C. LTDA.		Nº. DE EXPEDIENTE 28131-91	
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: ALCEDO Y LORENZO DE GARAYCOA	NUMERO: 243	TELEFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ing. Hermógenes Barcia F.	0907414759	Rumichaca 1627 y Alcedo
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Rafael Castilla Galarza	090060773-0	Boyacá y 9 de Octubre
	Ing. Bernardo Barcia F.	090937811-3	Rumichaca 1627 y Alcedo
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	-
Inversiones financieras temporales				1102	-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-
Inventario materia prima				1105	-
Inventario productos en proceso				1106	-
Inventario suministros y materiales				1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-
Mercaderías en tránsito				1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-
Anticipos a proveedores				1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					
1.2 ACTIVO FIJO					
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada			
Terrenos y mejoras	-	-	1201	-	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-	1202	-	
Construcciones en curso	-	-	1203	-	
Edificios e instalaciones	3'754.400	37.504	1204	3'716.896	
Maquinaria y equipo	-	-	1205	-	
Muebles y enseres	-	-	1206	-	
Vehículos	-	-	1207	-	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-	1208	-	
REVALORIZACIONES					
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada			
Terrenos			1221	-	
Edificios	1'757.059	17.571	1222	1'739.488	
Maquinaria y equipo	=	=	1223	-	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	=	=	1224	5'456.384	
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	-
Inversiones financieras a largo plazo				1303	-
Otros (adjuntar anexo)				1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada			
Patentes y marcas	-	-	1401	-	
Otros (adjuntar anexo)	-	-	1402	-	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
	Valor inicial	Amortización Acumulada			
Gastos de organización y constitución	550.000	110.000	1501	440.000	
Gastos de investigación, exploración y otros			1502	-	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	-
Otros activos no corrientes				1602	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					440.000
TOTAL DEL ACTIVO					5'896.384

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	3'304.400	
Anticipo de Clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	2105	-	
Gastos por pagar	2106	-	
Impuestos y Leyes Sociales	2107	-	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Saldos pendientes con la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)	2111	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'304.400	
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	-	
Saldos pendientes con la casa matriz	2204	-	
Arrendamiento mercantil con opción de compra	2205	-	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2206	-	
Obligaciones emitidas	2207	-	
Otros (adjuntar anexo)	2208	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar anexo)	2302	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	
TOTAL PASIVO		-	
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	1'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3103	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3104	-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	-	
Reservas facultativas	3202	-	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAUIT			
Revalorización de activos	3301	1'757.059	
Otros (Adjuntar anexo)	3302	-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	3403	(165.075)	
TOTAL PATRIMONIO NETO		2'591.984	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5'896.384	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación	4001	-	
Liquidación de depósitos industriales	4002	-	
Avaes o garantías	4003	-	
Otras obligaciones contingentes	4004	-	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	-	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
			-
			-
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	-
En el exterior	5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-
VENTAS NETAS		-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-
Compras de productos terminados en el país	5102	-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-
Menos: Inventario final	5104	-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-
Compras de materias primas en el país	5202	-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-
Mano de obra directa	5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-
Mano de obra indirecta	5208	-
Suministros y materiales	5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-
Impuestos a la producción y otros	5213	-
Energía, agua, teléfono	5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	-
Inventario inicial de productos en proceso	5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	-
Inventario Inicial de productos terminados	5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	-
UTILIDAD BRUTA		-
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	-
Comisiones a empleados y particulares	5303	-
Publicidad y propaganda	5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	-
Otros (Adjuntar anexo)	5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	-
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	-
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	-
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	(165.075)
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	-
Otros (Adjuntar anexo)	5409	-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(165.075)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-
Otros gastos financieros	5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-
Dividendos en efectivo	5604	-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-
Otros (Adjuntar anexo)	5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		{ -
Participación de los trabajadores (15%)	5801	-
Impuesto a la Renta	5802	-
UTILIDAD NETA		(165.015)

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			1'000.000
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		-
Aumentos del Capital Social	6002		-
Incrementos de Superávit de Capital	6003		-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		-
Otros	6005		-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		(165.075)
Disminución del Capital	6007		-
Dividendos en efectivo	6008		-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		-
Otros	6010		1'757.059
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'591.984

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	(185.075)
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	165.075
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	-
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	-
Emisión de obligaciones	7006	-
Otros:	7007	-
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	-
Compra de activos fijos	7202	3'754.400
Compra de inversiones permanentes	7203	-
Disminución pasivos a largo plazo	7204	-
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	2'307.059
Reducción del capital social en efectivo	7206	-
Pérdidas del ejercicio	7207	(165.075)
Otros	7208	-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		5'896.384
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		5'896.384
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		5'896.384

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Abril de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: ING. HERMOGENES BARCIA F.

FIRMA:

C.I. 090744759

CONTADOR

NOMBRE: Ing.Com. Carlota Freire B.

FIRMA:

C.I. 009249144-8 MATRICULA: 10.236

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mí (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

Recibido hoy día de de 19

Nº de Anexos