

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Registro Unico de Contribuyentes           |
| No. 0991124527001                          |
| SELLOR.U.C.                                |
| VERTICAL INTERIOR<br>INTERVERTIC CIA. LTDA |
| GUAYAQUIL ECUADOR                          |

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1991.....

|                                                              |                            |                               |                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL:<br>VERTICAL INTERIOR CIA. LTDA. |                            | Nº. DE EXPEDIENTE<br>28092-91 |                     |
| CIUDAD:<br>GUAYAQUIL                                         | CALLE:<br>AV. OLIMPO # 101 | NUMERO:<br>101                | TELEFONO:<br>289859 |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES           | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO       |
|-----------------|-------------------|------------------|----------------------------|
| Presidente      | SUSANA DE CORDERO | 090750105-0      | Urd.Norte.Av.1º y Calle 3a |
| Vicepresidente  |                   |                  |                            |
| Gerente (s)     | XAVIER CORDERO    | 090641867-0      | Urd.Norte.Av.1º y Calle 3a |
| Apoderado       |                   |                  |                            |
| COMISARIOS      |                   |                  |                            |
| Principal       | CESAR SANCHEZ     | 09-0064138-2     | Cuenca 1415 y Quito        |
| Suplente        |                   |                  |                            |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                                |  |                         |                        | CODIGO CUENTA |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |  |                         |                        |               |               |
| Caja - Bancos                                                            |  |                         |                        | 1101          | 1'395.745,24  |
| Inversiones financieras temporales                                       |  |                         |                        | 1102          | -0-           |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |  |                         |                        | 1103          | 2'168.686,26  |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |  |                         |                        | 1104          | -0-           |
| Inventario materia prima                                                 |  |                         |                        | 1105          | -0-           |
| Inventario productos en proceso                                          |  |                         |                        | 1106          | -0-           |
| Inventario suministros y materiales                                      |  |                         |                        | 1107          | -0-           |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |  |                         |                        | 1108          | -0-           |
| Mercaderías en tránsito                                                  |  |                         |                        | 1109          | 10'098.860,20 |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |  |                         |                        | 1110          | -0-           |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |  |                         |                        | 1111          | -0-           |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |  |                         |                        | 1112          | -0-           |
| Anticipos a proveedores                                                  |  |                         |                        | 1113          | -0-           |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |  |                         |                        | 1114          | -0-           |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |  |                         |                        | 1115          | -0-           |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |  |                         |                        | 1116          | -0-           |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |  |                         |                        | 1117          | -0-           |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |  |                         |                        |               | -0-           |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          |  | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |               |               |
| Terrenos y mejoras                                                       |  |                         |                        | 1201          | -0-           |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |  |                         |                        | 1202          | -0-           |
| Construcciones en curso                                                  |  |                         |                        | 1203          | -0-           |
| Edificios e instalaciones                                                |  | 3'420.000.-             | 284.999,90             | 1204          | 3'135.000,10  |
| Maquinaria y equipo                                                      |  | 5'400.000.-             | 224.999,90             | 1205          | 5'175.000,10  |
| Muebles y enseres                                                        |  | 5'110.000.-             | 425.833,30             | 1206          | 4'684.166,70  |
| Vehículos                                                                |  | 9'000.000.-             | 375.000.-              | 1207          | 8'625.000.-   |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1208          | -0-           |
| REVALORIZACIONES                                                         |  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |               |
| Terrenos                                                                 |  |                         |                        | 1221          | -0-           |
| Edificios                                                                |  |                         |                        | 1222          | -0-           |
| Maquinaria y equipo                                                      |  |                         |                        | 1223          | -0-           |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1224          | -0-           |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |  |                         |                        |               |               |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |  |                         |                        |               | 1301 -0-      |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |  |                         |                        |               | 1302 -0-      |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |  |                         |                        |               | 1303 -0-      |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        |               | 1304 -0-      |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  |  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |               |
| Patentes y marcas                                                        |  |                         |                        | 1401          | -0-           |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        | 1402          | -0-           |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    |  | Valor inicial           | Amortización Acumulada |               |               |
| Gastos de organización y constitución                                    |  | 4'698.000.-             | 391.499.-              | 1501          | 4'306.501.-   |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |  |                         |                        | 1502          | -0-           |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |  |                         |                        |               |               |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |  |                         |                        |               | 1601 -0-      |
| Otros activos no corrientes                                              |  |                         |                        |               | 1602 -0-      |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |  |                         |                        |               | -0-           |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                         |  |                         |                        |               | 39'588.959,60 |



| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |               |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |               |
| Proveedores                                                |  | 2101          | 12'176.120.-  |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          | -0-           |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          | -0-           |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          | -0-           |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          | -0-           |
| Gastos por pagar Ctas por Pagar                            |  | 2106          | 202.136.-     |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          | -0-           |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          | -0-           |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          | 27'028.000.-  |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          | -0-           |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          | -0-           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     |  |               | 40'206.256.-  |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |               |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          | -0-           |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          | -0-           |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          | -0-           |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          | -0-           |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          | -0-           |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          | -0-           |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          | -0-           |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          | -0-           |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                        |  |               |               |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          | -0-           |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          | -0-           |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                  |  |               | -0-           |
| TOTAL PASIVO                                               |  |               | 40'206.256.-  |
| 3. PATRIMONIO NETO                                         |  |               |               |
| 3.1 CAPITAL                                                |  |               |               |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 700.000.-     |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          | -0-           |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          | -0-           |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          | -0-           |
| 3.2 RESERVAS                                               |  |               |               |
| Reserva legal                                              |  | 3201          | -0-           |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          | -0-           |
| Otras reservas                                             |  | 3203          | -0-           |
| 3.3 SUPERAUIT                                              |  |               |               |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          | -0-           |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          | -0-           |
| 3.4 RESULTADOS                                             |  |               |               |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          | -0-           |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          | -0-           |
| (pérdida) neta del ejercicio                               |  | 3403          | 1'317.296,40  |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      |  |               | 617.296,40    |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                         |  |               | 39'588.959,60 |

|                                       |      |     |
|---------------------------------------|------|-----|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |     |
| Mercaderías en consignación           | 4001 | -0- |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | -0- |
| Avaes o garantías                     | 4003 | -0- |
| Otras obligaciones contingentes       | 4004 | -0- |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            | 4               | ---      | 5           |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |               |              |               |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES    | EXTRANJERAS  | TOTAL         |
|                                             | 19'453.762,56 | 40'211.700.- | 59'665.462,56 |
| VENTAS                                      | NACIONALES    | EXTRANJERAS  | TOTAL         |
|                                             | 70'377.017,62 | -0-          | 70'377.017,62 |



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

|                                                                                                        |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                               | <b>CODIGO CUENTA</b> |                      |
| En el país                                                                                             | 5001                 | 70'377.017,62        |
| En el exterior                                                                                         | 5002                 | -0-                  |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                             | 5003                 | 1'775.398,90         |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                              | 5004                 | -0-                  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                                    |                      | <b>68'601.618,72</b> |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                 |                      |                      |
| Inventario inicial                                                                                     | 5101                 | 2'112.170.-          |
| Compras de productos terminados en el país                                                             | 5102                 | 19'453.762,56        |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                         | 5103                 | 40'211.790.-         |
| Menos: Inventario final                                                                                | 5104                 | 10'098.860,20        |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)                                |                      |                      |
| Inventario Inicial de materias primas                                                                  | 5201                 | -0-                  |
| Compras de materias primas en el país                                                                  | 5202                 | -0-                  |
| Compras de materias primas en el exterior                                                              | 5203                 | -0-                  |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                             | 5204                 | -0-                  |
| Manc de obra directa                                                                                   | 5205                 | -0-                  |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                                | 5206                 | -0-                  |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                                   | 5207                 | -0-                  |
| Manc de obra indirecta                                                                                 | 5208                 | -0-                  |
| Suministros y materiales                                                                               | 5209                 | -0-                  |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                             | 5210                 | -0-                  |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                                     | 5211                 | -0-                  |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                           | 5212                 | -0-                  |
| Impuestos a la producción y otros                                                                      | 5213                 | -0-                  |
| Energía, agua, teléfono                                                                                | 5214                 | -0-                  |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                           | 5215                 | -0-                  |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                             | 5216                 | -0-                  |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                        | 5217                 | -0-                  |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                             | 5218                 | -0-                  |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                        | 5219                 | -0-                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                                  |                      | <b>16'922.756,36</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                            |                      |                      |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                            | 5301                 | 3'396.084,51         |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores                     | 5302                 | 512.876,20           |
| Comisiones a empleados y particulares                                                                  | 5303                 | 6'517.110,20         |
| PUBLICIDAD Y PROPAGANDA                                                                                | 5304                 | 88.990.-             |
| Depreciación bienes del departamento de ventas <b>TRANSPORTE MOVILIZACION</b>                          | 5305                 | 210.928.-            |
| Caros (Adjuntar anexo) <b>SOBRETIEPOS</b>                                                              | 5306                 | 164.136,15           |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                      |                      |                      |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo <b>FLETES</b>                                              | 5401                 | 90.149,60            |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores                      | 5402                 | -0-                  |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                                | 5403                 | 1'621.874.-          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos <b>ALIMENTACION</b>                 | 5404                 | 326.440.-            |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios <b>COMBUSTIBLE</b>                                       | 5405                 | 110.700.-            |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                            | 5406                 | 1'310.833,10         |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)           | 5407                 | 391.499.-            |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario <b>UTILES OFICINA</b> | 5408                 | 228.914.-            |
| Otros (Adjuntar anexo) <b>GASTO MANTENIMIENTOS Y OTROS</b>                                             | 5409                 | 3'269.518.-          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                                 |                      | <b>1'317.296,40</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                          |                      |                      |
| Intereses y comisiones                                                                                 | 5501                 | -0-                  |
| Otros gastos financieros                                                                               | 5502                 | -0-                  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                                   |                      |                      |
| Intereses por Inversiones temporales y de largo plazo                                                  | 5601                 | -0-                  |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                                    | 5602                 | -0-                  |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                                   | 5603                 | -0-                  |
| Dividendos en efectivo                                                                                 | 5604                 | -0-                  |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                                     | 5605                 | -0-                  |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                                 | 5606                 | -0-                  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                     |                      |                      |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                          | 5701                 | -0-                  |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                       | 5702                 | -0-                  |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                          | 5703                 | -0-                  |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.             |                      | <b>1'317.296,40</b>  |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                                | 5801                 | -0-                  |
| Impuesto a la Renta                                                                                    | 5802                 | -0-                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                                   |                      | <b>-0-</b>           |



| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA |              |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |      |               | 700.000.-    |
| MAS:                                                        |      |               | -0-          |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 |               | -0-          |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |               | -0-          |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |               | -0-          |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |               | -0-          |
| Otros                                                       | 6005 |               | -0-          |
| MENOS:                                                      |      |               | -0-          |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |               | 1'317.296,40 |
| Disminución del Capital                                     | 6007 |               | -0-          |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |               | -0-          |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |               | -0-          |
| Otros                                                       | 6010 |               | -0-          |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |      |               | 617.296,40   |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |  |                  |
|-----------------------------------------------------------|------|--|------------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      |  | -0-              |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |  | -0-              |
| Mas:                                                      |      |  | -0-              |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |  | 1'702.332,10     |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |  | -0-              |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |  | -0-              |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |  | -0-              |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |  | -0-              |
| Otros:                                                    | 7007 |  | -0-              |
| Menos:                                                    |      |  | -0-              |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |  | -0-              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      |  | -0-              |
| Dividendos                                                | 7201 |  | -0-              |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |  | -0-              |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |  | -0-              |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |  | -0-              |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |  | -0-              |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |  | -0-              |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |  | 1'317.296,40     |
| Otros                                                     | 7208 |  | -0-              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |      |  | 385.035,70       |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                   |      |  | (26'542.964,30 ) |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |      |  | 26'928.000.-     |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |      |  | 385.035,70       |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de MARZO de 1992

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: XAVIER CORDERO GARCIA  
FIRMA: *Xavier Cordero Garcia*  
C.I. 090641367-8

CONTADOR

NOMBRE: PEDRO ECHEVERRIA H.  
FIRMA: *Pedro Echeverria H.*  
C.I. 090473965-1 MATRICULA: 13040

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

CESAR SANCHEZ B.

f) Comisario

f) Comisario