

*Inmobiliaria del Astillero Cía. Ltda.*  
*Guayaquil - Ecuador*

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL AÑO DE TRANSICION 2011

1.- INMOBASTI, INMOBILIARIA DEL ASTILLERO C. LTDA., Constituida el 28 de febrero de 1991, está ubicada en la ciudad de Guayaquil, en la calles Portete 201 y Cinco de junio, como actividad principal posee un hotel clasificado de cuarta categoría, con 30 habitaciones ofreciendo alojamiento diario y por semanas, como actividad secundaria tiene un edificio de cuatro plantas, dedicado al alquiler de departamento, ubicado en las calles Eloy Alfaro 1914 entre Portete y Venezuela.

POLITICAS DE CONTABILIZACION DE PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO

El rubro Propiedades Planta y Equipos se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de activos de larga duración con excepción de ciertos activos, los que se presentan a su valor revaluado de acuerdo con tasaciones de peritos independientes.

El costo histórico de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se cargan a resultados, toda renovación y mejora significativa se capitaliza únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento estándar originalmente evaluado para el activo. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta. Utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente:

	Años
Edificios e Instalaciones	20
Maquinaria y Equipo	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	4

*Portete 201 y Cinco Junio Telf. 2443424*

*Inmobiliaria del Astillero Cía. Ltda.*  
*Guayaquil - Ecuador*

NOTA DE PRESENTACION DE SALDOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	Terrenos	edificios	muebles	total
Costo saldo al 1º enero .....	10.080,19	35.074,43	1.907,27	47.061,89
Revalorización.....	39.283,56	284.910,85	0,00	324.197,41
Saldo al 31 de diciembre.....	49.363,75	319.985,28	1.907,27	371.259,30
Depreciación Acumulada				
Saldo al 1º enero .....		27.469,50	1.527,86	28.997,36
Depreciación.....		1.400,00		1.400,00
Saldo al 31 diciembre.....		28.869,50	1.527,86	30.397,36
Saldo en libros al 31/12....	49.363,75	291.115,78	379,41	340.858,94

Guayaquil, Marzo 30 del 2013

  
 Ing. Com. Marcos Panta Chiea  
 Gerente

*Portales 201 y Cinco Junio Telf. 2443494*