

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DEL ASTILLERO CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

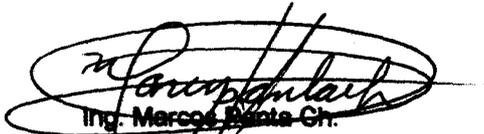
Cumpliendo las disposiciones legales contenidas en los estatutos de INMOBASTI CIA. LTDA. en vigencia, tengo a bién elevar a vuestro conocimiento, el informe relativo al ejercicio económico del año 2007.

Del análisis de la contabilidad, comprobantes del Balance General, Estados de Pérdidas y Ganancias, así como la comprobación de los saldos de las diferentes cuentas que han servido para la elaboración del Balance General, y Estado de Pérdidas y Ganancias, puedo asegurar que todas las cuentas están debidamente manejadas.

Los objetivos y metas de ventas y administración, fueron cumplidos en su totalidad, como así lo demuestran los Estados Financieros presentados.

Agradeciendo la atención prestada a la presente, me suscribo de ustedes como su atento y seguro servidor.

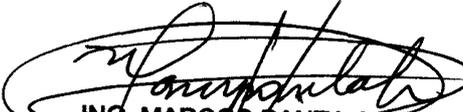
Guayaquil, marzo 14 del 2008


Ing. Marcos Santa Ch.
Gerente



BALANCE GENERAL
INMOBASTI C. LTDA.
 DICIEMBRE 31 DE 2007

A C T I V O			P A S I V A		
CAJA GENERAL			RESERVAS SOCIALES		
CAJA GENERAL	0.00		FONDO DE RESERVA	191.88	
CAJA GENERAL	15.554.08		DECIMO TERCER SUELDO	99.12	
		15.554.08	DECIMO CUARTO SUELDO	1.242.26	
BANCOS			PARTICIPACION UTILIDADES	281.32	
BANCO DEL PACIFICO	3.826.99				1.814.58
COOPERATIVA NACIONAL	58.25		OTRAS PROVISIONES		
		3.885.24	TELEFONOS	118.51	
DEUDORES A CORTO PLAZO COMERCIALES			IMPUESTO RENTA CIA.	398.55	
CUENTAS POR COBRAR	1.738.92				517.06
		1.738.92			
DEUDORES A COR. PLAZO NO COMERCIAL			TOTAL PASIVO		2.331.64
CTA. CTE. PERSONAL PRESTAMOS	1.134.78				
IMPUESTO RENTA POR COBRAR	120.07		PATRINOMIO NETO		
		1.254.85	PARTICIPACION DE SOCIOS		
FIJO NO DEPRECIABLE			PARTICIPACION DE SOCIOS	0.00	
TERRENOS	1.000.00		PARTICIPACION DE SOCIOS	400.00	
		1.000.00			400.0
FIJO DEPRECIABLE			RESERVAS DE CAPITAL	40.428.85	
EDIFICIO	673.54				40.428.8
NUEBLES Y ENSERES	1.181.42		DETALLE DE LA CTA RESERVAS		
CORRECCION MONET. NUEBLES Y ENSERES	725.85		RESERVA LEGAL	68.61	
CORRECCION MONET. EDIFICIO	34.400.89				68.6
CORRECCION MONET. TERRENOS	9.080.19		DETALLE CTA. DE RESULTADOS		
		46.061.89	UTILIDAD O PERDIDAS AÑOS ANTERIOR.	1.142.89	
DEPRECIACION ACUMULADA			UTILI. O PERD. PTE. EJERCICIO	1.195.63	
DEPREC. ACUM. EDIFICIOS	-269.40				2.338.52
DEPREC. ACUM. NUEBLES Y ENSERES	-572.00		TOTAL PATRINOMIO		43.235.98
DEPREC. ACUM. CORRE MONET/EDIFICIOS	-22.360.10				
DEPREC. ACUM. CORRE MONET/MUE Y EN.	-725.86		RESULTADO EJERCICIO ACTUAL		0.00
		-23.927.36			
TOTAL ACTIVO		45.567.62	TOTAL PASIVO + PATRINOMIO + RESULTADO =		45.567.62


ING. MARCOS PANTA CH.
GERENTE

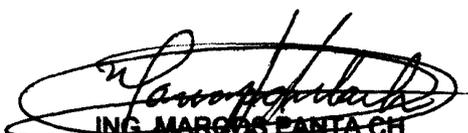

CPA. LIZANDRO MACKENZIE M.
CONTADOR



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**INMOBASTI CIA. LTDA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<u>VENTAS</u>		\$ 59.097,08
<u>COSTO DE VENTAS:</u>		
INVENTARIO INICIAL	\$ -	
COMPRAS LOCALES	<u>5.676,26</u>	
DISPONIBLE	5.676,26	
INVENTAR FINAL	<u>-</u>	<u>5.676,26</u>
<u>UTILIDAD BRUTA</u>		53.420,82
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u>		
SUELDOS	21.760,00	
BENEFICIOS SOCIALES	7.474,82	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	2.666,36	
TELEFONOS	852,26	
UTILES DE OFICINA	588,29	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2.467,63	
MATERIALES DE LIMPIEZA	1.074,00	
MANTENIMIENTO GENERAL	81,00	
AGUA	7.144,24	
ENERGIA ELECTRICA	5.468,16	
DEPRECIACIONES	1.835,00	
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	133,56	
	<u>-</u>	<u>51.545,32</u>
<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>		1.875,50
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	281,32	
IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	<u>398,55</u>	<u>679,87</u>
<u>UTILIDAD LIQUIDA</u>		\$ 1.195,63 =====


ING. MARGOS PANTA CH
 GERENTE


CPA. LIZANDRO MACKENZIE
 CONTADOR

