

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 0 004 1069

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																				
01	RUC	0991139990001	02	EXPEDIENTE	28069	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PIEDAD ELENA C. LTDA.												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL						
09	CALLE	LOS CEIBOS AV. 4ta. y CALLEJON S/N			10	NUMERO	210-A	11	TELEF.	851934	12	FAX								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO INMUEBLE			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	TIPO CONTRIBUYENTE		337										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	NORBERTO NURNBER ANDA			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00844200													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.N.A.E.			
A) ACTIVO CORRIENTE																				
Caja, bancos																			101	4'986.345
Inversiones financieras temporales																			102	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)																			103	
(-) Provisión cuentas incobrables																			104	
Otras cuentas por cobrar																			105	
Inventario de materia prima																			106	
Inventario de productos en proceso																			107	
Inventario de suministros y materiales																			108	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén																			109	
B) Mercaderías en tránsito																			110	
Repuestos, herramientas y accesorios																			111	
Impuestos anticipados																			112	1'595.240
Otros activos corrientes																			113	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE																			119	6'581.585
ACTIVO FIJO																				
Terrenos, edificios e instalaciones																			151	97'160.146
Maquinarias, muebles, enseres y equipos																			152	
Vehículos																			153	
Otros activos fijos																			154	
(-) Depreciación acumulada																			155	
TOTAL ACTIVO FIJO																			159	97'160.146
ACTIVOS NO CORRIENTES																				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo																			161	
Gastos de organización y constitución																			162	
Gastos de investigación exploración y otros																			163	
Aportaciones en asociaciones																			164	
Otros activos no corrientes																			165	
(-) Amortización acumulada																			166	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE																			169	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)																			170	103'741.731
PASIVO CORRIENTE																				
Cuentas por pagar																			201	
Documentos por pagar																			202	
Provisiones sociales por pagar																			203	
Obligaciones: IESS e impuestos																			204	737.499
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.																			205	
Otros pasivos corrientes																			206	
TOTAL PASIVO CORRIENTE																			209	737.499
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																				
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)																			211	
Préstamos de accionistas o casa matriz																			212	28'598.478
Obligaciones emitidas																			213	
Otros pasivos a largo plazo																			214	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO																			219	28'598.478
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)																			220	29'335.977
PATRIMONIO NETO																				
Capital suscrito y/o asignado																			301	20'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro																			302	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.																			303	
Reservas																			304	2'258.888
Reserva por revalorización del patrimonio																			305	31'024.825
Reexpresión monetaria																			306	17'496.637
Otros superávits																			307	675.408
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores																			308	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta																			309	2'949.996
TOTAL PATRIMONIO NETO																			319	74'405.754
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)																			320	103'741.731
C) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO																				
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)																			701	1'037.417
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)																			702	589.999
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)																			703	1'037.417
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO																				
RENDIMIENTOS FINANCIEROS																			704	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.																			705	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES																			706	
IMPUESTO UNICO																			709	
F) DETALLE DE COMPENSACIONES																				
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)																			729	737.499
IMP. 730																			730	
EJER. IMP. 731																			731	
No. TRAM. 732																			732	
IMP. 740																			740	
EJER. IMP. 741																			741	
No. TRAM. 742																			742	
REEXP. MON.																			751	
EJER. IMP. 751																			751	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)																				
Firma del representante legal																				
Firma del contador																				
Nombre																			800	OSWALDO PACHECO
Matr. No.																			801	2425
(-) TOTAL COMPENSACIONES																			760	
(-) Anticipos pagados																			770	855.689
(-) Impuestos retenidos																			771	
SALDO A FAVOR																			772	118.190
IMPUESTO A PAGAR																			773	
Interés por mora																			774	
Multas																			775	
TOTAL PAGADO																			799	
Banco																				
Notas de Crédito (cantidad)																				
Si.																				