

Guayaquil, 22 de Marzo



NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Lotización Brisas del Río Daular

La presente es para dar a conocer que en los Estados Financieros del **Año 2018** de la compañía denominada IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES PAULIS IMPAULIS CIA. LTDA. Con número de Ruc. #0991140220001. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil; Abogado Marcos Días Casquete, con fecha 24 de Abril de 1991; la misma que se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 16 de Mayo del mismo año.

El objeto principal de la empresa es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles en la forma y términos definidos en disposiciones legales. La duración de la compañía será de quince años contados desde la fecha de su constitución.

El domicilio principal fijado para la empresa es la ciudad Guayaquil, Ubicada en las calles Chile 303 y Luque piso 16 oficina 1604.

NORMAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Las normas y prácticas contables más significativas aplicadas por la compañía IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES PAULIS IMPAULIS CIA. LTDA. Por al cierre del ejercicio, se describen a continuación:

ESTADOS FINANCIEROS 2018

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, están preparados en conformidad con normas de contabilidad aceptadas en nuestro país.

El Estado de Cambios en la Situación Financiera expone información sobre operaciones del giro normal de las actividades de la empresa.

La información expuesta en los estados financieros, fue obtenida de los registros contables que posee la empresa y son llevados a cabo de acuerdo con disposiciones legales aplicables al giro específico de ésta.



Plan de cuentas

Las cuentas apropiadas por la empresa para registrar sus operaciones y preparar sus estados financieros, son las tipificadas en su Manual de Contabilidad.

Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la empresa al cierre del ejercicio, se describen seguidamente.

Costos

El costo de la mercadería vendida se determina aplicando el método de las últimas entradas primeras salidas, incluyendo desembolsos adicionales necesarios hasta el ingreso de éstas a los almacenes de la empresa.

Gastos

Los gastos corrientes que principalmente son realizados por la empresa, se originan por el pago de cargas sociales, gastos por de ventas, contratación de servicios y otros propios del giro específico de su actividad, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o se devengan.

Ingresos

Los ingresos corrientes que obtiene la empresa se generan por la venta de los bienes inmuebles disponibles, aplicados a los resultados del ejercicio en que se realizan o devengan.

Resultados del ejercicio

La empresa ha determinado los resultados del ejercicio, registrando pérdida incluyendo el ajuste del patrimonio existente a la finalización del ejercicio anterior.