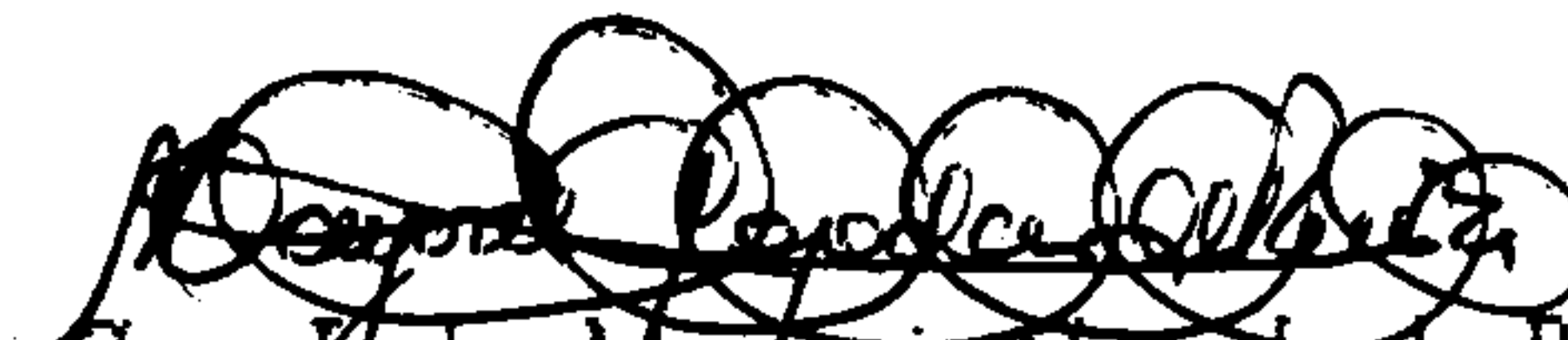


CPA. Lda. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE # 482
Asesor Contable-Tributario
Lda. Profesional 5724

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de la Compañía La Linea Moderna "Linemod" Cia.Ltda.

- A. He auditado el balance general adjunto de la Compañía La Linea Moderna Linemod Cia.Ltda. al 31 de diciembre de 2007, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoria.
- B. La auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoria realizada provee una base razonable para expresar una opinión.
- C. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía La Linea Moderna "Linemod" al 31 de diciembre de 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.


Cpa. Lda. Marjorie Cepeda de Ruiz
Auditor Externo SC RNAE No. 482
Licencia Profesional 5693
Guayaquil, octubre 31 de 2008





**LA LINEA MODERNA "LINEMOD" C.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

ACTIVO

Corriente

Caja-Bancos	2	\$	15.998,93
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	3		80.860,24
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados	4		27.886,43
Otras Cuentas por Cobrar	5		23.388,67
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	6		5.089,26
Inventario	7		184.873,76
Mercadería en Tránsito	8		10.960,32
Total Activo Corriente		\$	349.057,61

Fijo

	9		
Terrenos			97.600,55
Edificios			434.714,77
Muebles y Enseres			7.232,76
Maquinarias y Equipos			9.465,54
Equipos de Computación			20.774,27
Vehículos			77.678,41
Instalaciones			41.044,72
Total Activo Fijo			688.511,02
Depreciación Acumulada			-210.144,75
Total Activo Fijo Neto		\$	478.366,27

Activo Diferido

Otros Activos Diferidos	10	\$	148.392,37
Amortización Acumulada			-29.678,47
Total Activo Largo Plazo		\$	118.713,90

Total Activo

\$ 946.137,78

Ver notas a los estados financieros.

LA LINEA MODERNA "LINEMOD" C.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

PASIVO

Corriente

Proveedores Locales	11	\$	27.420,35
Proveedores Exterior	12		37.033,80
Obligaciones con Instituciones Financieras	13		16.208,52
Obligaciones con Administración Tributaria	14		21.358,95
Obligaciones IESS	15		14.497,68
Obligaciones Empleados	16		3.652,34
Participación Empleados	17		1.355,67
Total Pasivo Corriente		\$	121.527,31

Largo Plazo

Obligaciones con Instituciones Financieras	18	\$	225.325,18
Préstamos de Socios y Clas. Relacionadas	19		314.934,37
Total Pasivo Largo Plazo		\$	540.259,55

Total Pasivo **\$ 661.786,86**

Patrimonio

Capital Suscrito	20	\$	10.000,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones			90.000,00
Reserva de Capital			147.278,67
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores			44.072,08
Perdida Acumulada ejercicios anteriores			-12.761,42
Utilidad del Ejercicio	21		5.761,59
Total Patrimonio		\$	284.350,92

Total Pasivo y Patrimonio **\$ 946.137,78**

Ver notas a los estados financieros.

**LA LINEA MODERNA "LINEMOD" C.LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

Ventas	\$ 831.470,37
Costo de Ventas	-321.744,22
Utilidad Bruta	\$ 509.726,15
Gastos Operacionales:	
Gastos de Administración	\$ 479.895,76
Gastos de Venta	20.792,60
Total Gastos Operacionales	\$ 500.688,36
Utilidad del Ejercicio	\$ 9.037,79
15% Participación Trabajadores	-1.355,67
Utilidad Gravable	\$ 7.682,12
25% Impuesto a la Renta	-1.920,53
Utilidad Liquida	\$ 5.761,59

Ver notas a los estados financieros.

**LA LINEA MODERNA "LINEMOD" C.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	CAPITAL SUSCRITO	AUMENTO PARA FUTURAS CAP.	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES NO DISTRIB.	PERDIDAS AÑOS ANT.	PERDIDA DEL EJERCICIO 2006	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2007	10.000,00	90.000,00	147.278,67	45.140,51	-1.068,43	-12.761,42		278.589,33
Ajustes				-1.068,43	1.068,43			
Utilidad pte. Ejercicio							5.761,59	5.761,59
Total 31/12/2007	10.000,00	90.000,00	147.278,67	44.072,08	0,00	-12.761,42	5.761,59	284.350,92

Ver notas a los estados financieros.



**LA LINEA MODERNA "LINEMOD" C.LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

ACTIVIDAD OPERACIONAL

Utilidad	\$	5.761,59
Depreciaciones		49.830,27
Recibido de Clientes		79.532,08
Inventario		1.272,76
Pago a Proveedores		-245.454,07
Gastos de Administración, Ventas y Otros		-450.858,09
Otros		153.444,29
Efectivo Neto en Actividades de Operación	-\$	407.471,17

ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

Adquisición de activos fijos	-\$	98.995,68
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	-\$	98.995,68

ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Préstamos de Socios	\$	314.934,37
Cartas de Crédito		16.208,52
Préstamo Bancario		140.620,59
Proveedores del Exterior		37.033,80
Efectivo Neto en Actividades de Financiamiento	\$	508.797,28
Saldo proveniente de las Actividades		2.330,43
Saldo de Caja y Bancos al 1 de enero de 2007		13.668,50
Saldo de efectivo al 31 de diciembre de 2007	\$	15.998,93

Ver notas a los estados financieros.



La Línea Moderna "Linemod" Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 de diciembre de 2007

1. Principios y Prácticas más Significativas

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas el 18 de septiembre de mil novecientos noventa, mediante Escritura Pública otorgada ante el Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, Notario Décimo Séptimo del Cantón, con un capital suscrito y pagado de S/. 720,000.00. El objetivo social de la Compañía es dedicarse a la importación, fabricación, exportación y comercialización de toda clase de muebles y productos de madera. La Escritura Pública consta registrada en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 8 de noviembre de mil novecientos noventa.

Prácticas Contables

La compañía utiliza en sus registros contables la unidad monetaria el US\$ Dólar de los Estados Unidos de América conforme las normas contables que se utilizan en el Ecuador, las cuales son aplicadas en la elaboración de los estados financieros.

2. Bancos **\$ 15,998.93**

Contabiliza el saldo conciliado establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 2007.

3. Cuentas y Deptos. por Cobrar Clientes no Relacionados **\$ 30,860.24**

Contabiliza el saldo de los créditos otorgados a clientes generados por la comercialización de mercancías sin devengar

4. Cuentas y Deptos. por Cobrar Clientes Relacionados **\$ 27,836.43**

Contabiliza el saldo de las entregas en efectivo a la Administración del Condominio, para atender gastos de mantenimiento y reparaciones, cuyo valor será reembolsado a la Compañía.

Ver notas a los estados financieros.



La Línea Moderna "Linemod" Cia. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007

5. Otras Cuentas por Cobrar

Sra. Sonia de Orellana (pago en efectivo)	\$	18,326.04
Corpei (intereses acumulados)		199.18
Préstamo empleado		2,973.25
Anticipos empleados		1,657.20
Anticipo a Proveedores		233.00
	\$	23,388.67

Contabiliza los saldos establecidos por la Compañía al 31 de diciembre de 2007.

6. Crédito Tributario Impuesto a la Renta **\$ 5,039.26**

Registra el saldo del Impuesto a la Renta acumulado de años anteriores en la cantidad de \$ 5,031.43 y la cantidad de \$ 57.83 del Impuesto a la Renta del presente ejercicio establecidos por la Compañía.

7. Inventario **\$ 184,373.76**

Representa el saldo de los artículos terminados para la comercialización, incluso los materiales correspondientes para su elaboración.

8. Mercaderías en Tránsito **\$ 10,960.32**

Importe de la importación en trámite de artículos y bienes terminados para la venta, pendiente de liquidación.

9. Activo Fijo

Terrenos	\$	97,600.55
Edificios		434,714.77
Muebles & Enseres		7,232.76
Maquinarias y Equipos		9,465.54
Equipos de Computación		20,774.27
Vehículos		77,678.41
Instalaciones		41,044.72
Total Activo fijo	\$	688,511.02
Depreciación Acumulada		(210,144.75)
Total Activo Fijo Neto	\$	478,366.27

Los desembolsos monetarios para atender reparaciones y mantenimiento se registra en gastos, mientras que las mejoras se capitalizan. El costo histórico ajustado se ha depreciado bajo el método de línea recta, atendiendo la vida útil de los activos fijos.

Ver notas a los estados financieros.



La Línea Moderna "Lineamod" Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 de diciembre de 2007

10. Otros Activos Diferidos

Gastos de Constitución	\$ 148,392.37
Amortización	(29,678.47)
	\$ 118,713.90

Saldo establecido por la Compañía pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2008.

11. Proveedores Locales

\$ 27,420.35

Contabiliza el saldo de los créditos concedidos a la Compañía por los proveedores del mercado local relacionados con: Seguros, publicidad, servicios varios, suministros, materiales, etc.

12. Proveedores del Exterior

De Coro	\$ 21,537.12
Kingsdown, Inc.	15,496.68
	\$ 37,033.80

Saldo de las importaciones de los muebles adquiridos a las mencionadas empresas domiciliadas en los Estados Unidos.

13. Obligaciones con Instituciones Financieras

\$ 16,208.52

Registra el saldo de las Cartas de Créditos aperturadas en el Banco Bolivariano a 90 y 180 días plazo, tasa de interés anual 10%.

14. Obligaciones con la Administración Tributaria

\$ 21,358.95

Saldo establecido por la Compañía de las Retenciones en la Fuente efectuadas a sus proveedores pendientes de consignar al Servicios de Rentas Internas.

15. Obligaciones con el IESS

Aportaciones IESS	\$ 7,984.07
Préstamos Quirografarios	979.74
Fondos de Reserva	5,533.87
	\$ 14,497.68

Saldos pendientes de consignar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al 31 de diciembre de 2007.

Ver notas a los estados financieros.

La Línea Moderna "Linemod" Cía.Ltda.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007

16. Obligaciones con Empleados

Décimo Tercer Sueldo	\$ 621.34
Décimo Cuarto Sueldo	2,139.95
Vacaciones	891.05
	<u>\$ 3,652.34</u>

Registra el saldo pendiente de distribución al personal de empleados de la Compañía al 31 de diciembre de 2007.

17. Participación de Empleados

\$ 1,355.67

Importe correspondiente al 15% de utilidades para los trabajadores por el año terminado al 31 de diciembre de 2007.

18. Obligaciones con Instituciones Financieras L/P

\$ 225,325.18

Saldo establecido por la Compañía generado por el Lease Back en el Banco Bolivariano interés 11% anual, plazo cinco años.

19. Préstamos y Cías Relacionadas L/P

\$ 314,934.37

Importe generado por los préstamos efectuados a la Compañía por los socios para incrementar el capital de trabajo y atender los requerimiento de pago de corto plazo.

20. Capital Suscrito

\$ 10,000.00

Integrado por 360 acciones ordinarias y nominativas, de \$ 0.04 cada, las cuales han sido liberadas en su totalidad al 31 de diciembre de 2007.

21. La Compañía al 31 de diciembre de 2007 generó la utilidad líquida de US\$ 5,761.59, producto de la actividad económica desarrollada.

22. Ganancia

a) Reserva Legal: De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 5% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ver notas a los estados financieros.

La Línea Moderna "Linemod" Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros
AL 31 de diciembre de 2007

23. Al 31 de diciembre del año 2007, la Compañía no registra activos y/o pasivos contingentes ni cuentas de orden.

24. Conforme a la Escritura Pública de constitución de la Compañía, el objeto social es: dedicarse a la importación, fabricación, exportación y comercialización de toda clase de muebles y productos de madera, etc., en tal virtud sus estados financieros no revelan tener Propiedad Intelectual ni Derecho de Autor, de acuerdo al contenido de la Resolución # 04.Q.U.001 publicada en el Registro Oficial # 289 en marzo 10 de 2004.

25. La Compañía tiene abiertos los libros contables correspondientes a los ejercicios fiscales 2003, 2004, 2005, 2006, incluso, 2007 con la finalidad de ser revisados por las autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas.

26. Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de presentación de estos estados financieros (octubre 31 de 2008), en adición a las notas explicativas, no se han producido eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía, hubiesen tenido efecto relevante sobre los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.