

# **INDUSTRIAL AGRICHEF CIA.LTDA**

Guayaquil, 18 de Abril del 2016

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

Asunto: **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS 2015**

De mis consideraciones

## **ANTECEDENTES:**

**1.- Industrial Agrichef Cia. Ltda.** es una empresa constituida en la ciudad de Guayaquil el día 12 de Septiembre de 1990. Siendo su actividad actual es la de arrendamiento de su inmueble, en la actualidad no mantenemos inversiones de acciones y operamos como un sola unidad de negocio, no cotizamos en el mercado de valores.

Los Estados Financieros correspondiente al periodo 2015, serán aprobados por la Junta General de Socios a celebrarse el 20 de Abril del año 2016.

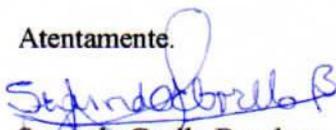
**2.- Resúmenes Principales Políticas Contables.-** Los Estados Financieros han ido preparados de acuerdo con las normas NIIF, y algunas estimaciones coherentes para cuantificar las cuentas de activos, pasivos y resultados.

## **Estas estimaciones se refieren básicamente :**

- .- La valorización de inmueble para determinar la existencia de pérdida por deterioro.
- .- La cuantificación basada en el avalúo municipal de inmueble.
- .- La convicción del contrato de arriendo en la que garantiza ingresos por un año.
- .- Reconocimiento de los gastos, los mismos que se imputan a las cuentas de resultado en función del criterio devengado.
- .- Reconocimiento de los ingresos, que se valoran por el valor razonable y representan los importes a cobrar por los servicios de arriendo, netos de descuento y de impuesto.

Entre Diciembre 31 del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y Abril 20 del 2016 la Administración considera que no existe eventos importantes que revelar o ajustar.

Atentamente.

  
Segundo Coello Banchon  
Gerente