

INDUSTRIAL AGRICHEF CIA.LTDA

Guayaquil, 15 de Marzo del 2013

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Asunto: **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS 2012**

De mis consideraciones

ANTECEDENTES:

1.- **Industrial Agrichef Cia. Ltda.** es una empresa dedicada al Arrendamiento de Inmuebles, propiedades ubicadas en la Ciudad de Guayaquil y expediente # 27972, la conformación de la nomina son de nacionalidad ecuatoriana.

2.- Por tratarse de una empresa del tercer grupo se adopto las NIIF para Pymes desde el 1 de Enero del 2012, procediendo a trasladar los saldos NEC y realizar los ajustes por conversión a las NIIF, implementación que permitió la preparación y presentación de los estados financieros a NIIF.

3.- Políticas Contables Implementadas:

La cuenta propiedades planta y equipo se traslado a cuenta propiedades de inversión por la actividad que esta realiza por aplicación de la NIIF, estos se revaluaron aplicando la resolución # SC.IC.1.G.11.015, en la que se consideran el avalúo comercial municipal principal produciéndose un incremento en el valor de los inmuebles en 1.7 veces.

Patrimonio.-

Se registro un incremento producto del reavalúo de los inmuebles, también se afecto por la transferencia de todas la reservas acumuladas a la cuenta resultados acumulados NIIF.

Ventas de Servicios.-

Se realizo un estudio evaluativo del área de construcción arrendada con el fin de obtener resultados satisfactorios para cubrir el pago del Anticipo del Impuesto a la Rentas por el Ejercicio Económico del 2013, Impuesto Prediales y mantenimiento de inmuebles, con el fin de obtener una mejor renta por alquiler para los ejercicios económicos futuros.

Atentamente,


Segundo Coello Banchon
C.I. 0901365734
Gerente