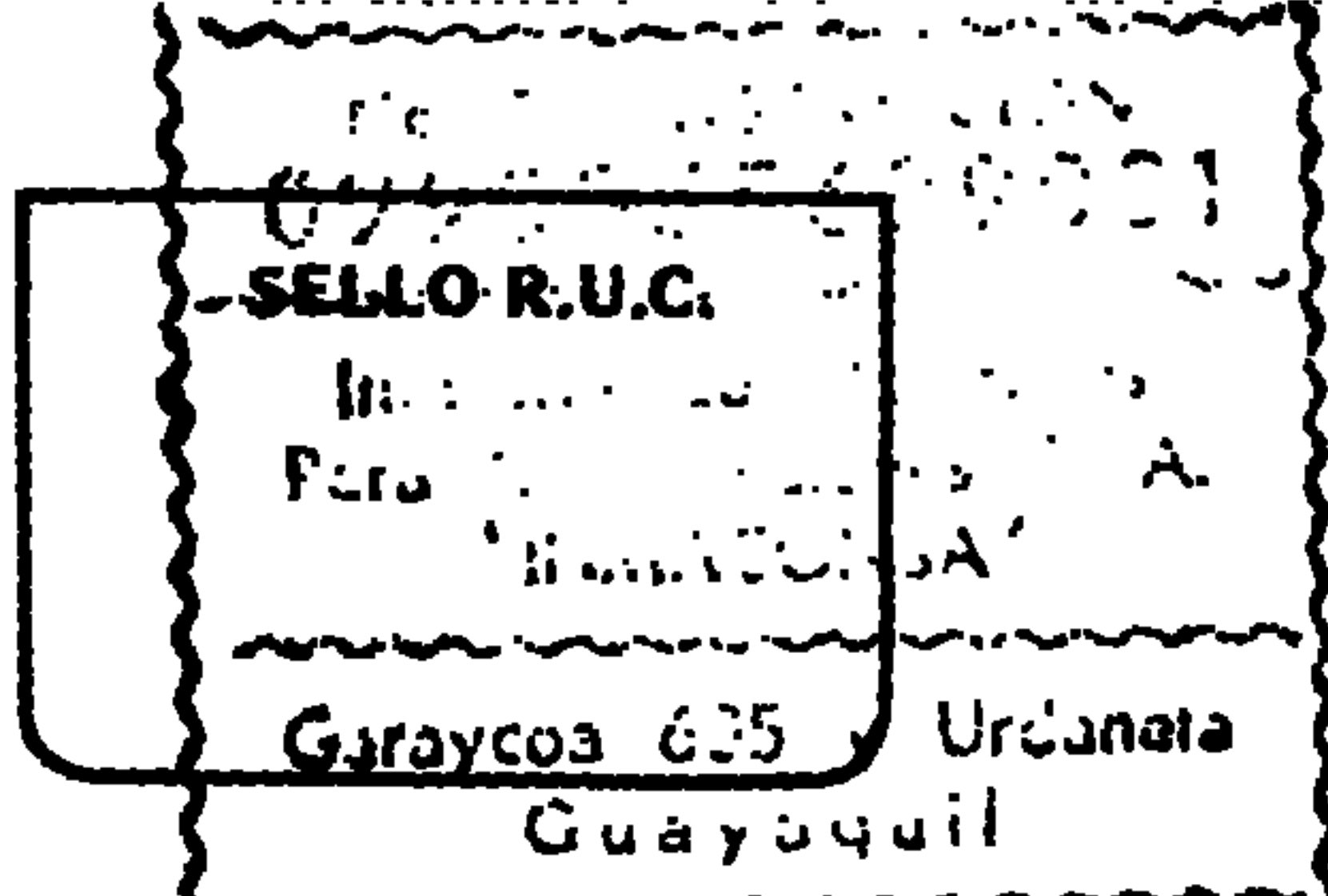




REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

|                                                       |                           |                  |                         |  |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL                           |                           |                  | No. DE EXPEDIENTE       |  |
| INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A.     |                           |                  | 2796-53                 |  |
| CIUDAD                                                | CALLE                     | NUMERO           | TELEFONO                |  |
| GUAYAQUIL                                             | LORENZO DE GARAICOA       | 605              | 301032                  |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                           |                  |                         |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO    |  |
| Presidente                                            | Ing. Danilo Villavicencio | 0900190224       | Lorenzo de Garaicoa 605 |  |
| Vicepresidente                                        |                           |                  |                         |  |
| Gerente(s)                                            | Manuel Villavicencio V.   | 0900017401       | Lorenzo de Garaicoa 605 |  |
| Apoderado(s)                                          |                           |                  |                         |  |
| COMISARIOS                                            |                           |                  |                         |  |
| Principal                                             | Narcisa Narváez Moreira   | 0909024374       | calle 13 No. 2535       |  |
| Suplente                                              |                           |                  |                         |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                  |                  |                         |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                |  |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres    |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------|---------------|--------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                         |  |                   |                        |               |              |
| Caja - bancos                                            |  |                   |                        | 1101          | 231,10       |
| Inversiones financieras temporales                       |  |                   |                        | 1102          |              |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |  |                   |                        | 1103          | 3.522.000,00 |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |  |                   |                        | 1104          |              |
| Inventario materia prima                                 |  |                   |                        | 1105          |              |
| Inventario productos en proceso                          |  |                   |                        | 1106          |              |
| Inventario suministros y materiales                      |  |                   |                        | 1107          |              |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |  |                   |                        | 1108          |              |
| Mercaderías en tránsito                                  |  |                   |                        | 1109          |              |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |  |                   |                        | 1110          |              |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |  |                   |                        | 1111          |              |
| Anticipos a proveedores                                  |  |                   |                        | 1112          |              |
| Pagos anticipados de Intereses, Impuestos y seguros      |  |                   |                        | 1113          |              |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |  |                   |                        | 1114          |              |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |  |                   |                        | 1115          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |  |                   |                        |               | 3.522.231,10 |
| 2. ACTIVO FIJO                                           |  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |              |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |  |                   |                        | 1201          |              |
| Mejoras en locales arrendados                            |  |                   |                        | 1202          |              |
| Construcciones en curso                                  |  |                   |                        | 1203          |              |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |  |                   |                        | 1204          |              |
| Maquinaria y equipo                                      |  | 3.698.355,36      | 2.294.404,69           | 1205          | 1.403.950,67 |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |  | 1.147.907,10      | 307.898,98             | 1206          | 840.008,12   |
| Vehículos                                                |  |                   |                        | 1207          |              |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |  |                   |                        | 1208          |              |
| 1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES                               |  |                   |                        |               |              |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |  |                   |                        | 1301          |              |
| Inversiones a largo plazo                                |  |                   |                        | 1302          |              |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |  |                   |                        | 1303          | 3.598.381,23 |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |              |
| Gastos de organización y constitución                    |  |                   |                        | 1321          |              |
| Gastos de Invest. exploración y otros                    |  |                   |                        | 1322          |              |
| Intangibles                                              |  |                   |                        | 1323          |              |
| Otros activos diferidos                                  |  |                   |                        | 1324          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |  |                   |                        |               | 5.842.340,02 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |  |                   |                        |               | 9.364.571,12 |

| 2. PASIVO                                                     |  | CODIGO CUENTA | En Suces     |
|---------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |  |               |              |
| Proveedores                                                   |  | 2101          |              |
| Anticipos de clientes                                         |  | 2102          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2103          |              |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  | 2104          |              |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  | 2105          |              |
| Gastos por pagar                                              |  | 2106          |              |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 |  | 2107          |              |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  | 2108          |              |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  | 2109          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2110          |              |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  | 2111          |              |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |               | -0-          |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |  |               |              |
| Cuentas por pagar                                             |  | 2201          |              |
| Obligaciones por pagar                                        |  | 2202          |              |
| Préstamos de accionistas o socios                             |  | 2203          |              |
| Préstamos de la casa matriz                                   |  | 2204          |              |
| Obligaciones emitidas                                         |  | 2205          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2206          |              |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |  |               |              |
| Utilidades por realizar                                       |  | 2301          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 2302          |              |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |               | -0-          |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |  |               | -0-          |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |               |              |
| 3.1 CAPITAL                                                   |  |               |              |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  | 3101          | 2.000.000,00 |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  | 3102          |              |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  | 3103          |              |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             |  | 3104          |              |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            |  | 3105          |              |
| 3.2 RESERVAS                                                  |  |               |              |
| Reserva legal                                                 |  | 3201          | 1.078.881,73 |
| Reservas facultativas                                         |  | 3202          | 1.872.958,29 |
| Otras reservas                                                |  | 3203          |              |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |  |               |              |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     |  | 3301          | 4.473.237,65 |
| Reexpresión monetaria diferida                                |  | 3302          |              |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      |  | 3303          |              |
| 3.4 RESULTADOS                                                |  |               |              |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  | 3401          |              |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  | 3402          |              |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 3403          | ( 60.506,55) |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |               | 9.364.571,12 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |               | 9.364.571,12 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                           |  | CODIGO CUENTA | En Suces      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                        |  |               |               |
| En el país                                                                               |  | 5001          | 8.000.000,00  |
| En el exterior                                                                           |  | 5002          |               |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                               |  | 5003          |               |
| VENTAS NETAS                                                                             |  |               |               |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |               |
| Inventario Inicial                                                                       |  | 5101          | 29.349.039,00 |
| Compras de productos terminados en el país                                               |  | 5102          |               |
| Compras de productos terminados en el exterior                                           |  | 5103          |               |
| Menos: Inventario final                                                                  |  | 5104          | 25.399.659,00 |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |               |
| Inventario inicial de materias primas                                                    |  | 5201          |               |
| Compras de materias primas en el país                                                    |  | 5202          |               |
| Compras de materias primas en el exterior                                                |  | 5203          |               |
| Menos: Inventario final de materias primas                                               |  | 5204          |               |
| Mano de obra directa                                                                     |  | 5205          |               |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          |               |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          |               |
| Mano de obra indirecta                                                                   |  | 5208          |               |
| Suministros y materiales                                                                 |  | 5209          |               |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          |               |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                       |  | 5211          |               |
| Mantenimiento y reparaciones                                                             |  | 5212          |               |
| Impuestos a la producción y otros                                                        |  | 5213          |               |
| Energía, agua, teléfono                                                                  |  | 5214          |               |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                           |  | 5215          |               |
| Inventario inicial de productos en proceso                                               |  | 5216          |               |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                          |  | 5217          |               |
| Inventario inicial de productos terminados                                               |  | 5218          |               |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                          |  | 5219          |               |
| UTILIDAD BRUTA                                                                           |  |               | 4.050.620,00  |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                     |  |               |               |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                              |  | 5301          |               |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          |               |
| Comisiones a empleados y particulares                                                    |  | 5303          |               |
| Publicidad y propaganda                                                                  |  | 5304          |               |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                           |  | 5305          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5306          |               |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                               |  |               |               |
| Sueldos y salarios                                                                       |  | 5401          | 1.200.000,00  |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          |               |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                          |  | 5403          | 1.215.767,00  |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                              |  | 5404          | 1.603.359,55  |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                |  | 5405          |               |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                              |  | 5406          |               |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          |               |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                        |  | 5408          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5409          | 92.000,00     |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION                                                        |  |               | (60.506,55)   |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                   |  |               |               |
| Intereses y comisiones                                                                   |  | 5501          |               |
| Otros gastos financieros                                                                 |  | 5502          |               |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                            |  |               |               |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          |               |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          |               |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                       |  | 5603          |               |
| Dividendos en efectivo                                                                   |  | 5604          |               |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                       |  | 5605          |               |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5606          |               |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                              |  |               |               |
| Pérdidas en venta de activos                                                             |  | 5701          |               |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                         |  | 5702          |               |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                          |  | 5703          |               |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | (60.506,55)   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                               |  | 5801          |               |
| Impuesto a la renta                                                                      |  | 5802          |               |
| UTILIDAD NETA                                                                            |  |               |               |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del .1ero de Enero..... al .31... de Diciembre..... de 1992...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS                |              |            |              |
| 10.0 Materia prima         |              |            |              |
| 10.1 Mercaderías           |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |              |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |              |            |              |
| 20.0 Patentes y marcas     |              |            |              |
| 20.1 Asistencia técnica    |              |            |              |
| 20.2 Otros                 |              |            |              |
| 30 VENTAS                  |              |            |              |
| 30.0 Materias primas       |              |            |              |
| 30.1 Productos terminados  |              |            |              |
| 30.2 Donaciones recibidas  |              |            |              |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |              |            |              |
| 40.1 Patentes y marcas     |              |            |              |
| 40.2 Asistencia técnica    |              |            |              |
| 40.3 Otros                 | 8.000.000,00 |            | 8.000.000,00 |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      | 2          | -               |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..22.. de ..Julio.....  
de 19 ..93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Manuel Villavicencio V.

Qui. por: ... para ...

Firma: [Firma]

C.I. 0900017401

Manuel Villavicencio Verdelli  
GERENTE

CONTADOR

Nombre: Gladys de Lugo

Firma: [Firma]

C.I. 0900970203 Matrícula: 3654

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE  
☐ INFORME DEL COMISARIO  
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA  
☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

27569