REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

GL

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981.

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A.		0990056629001	2796/53

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
	Guayaq il.	L.de Garaicoa 605	303507		
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1o. de Enero de 1980; Al 31 de diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	MANUEL VILLAVICENCIO MOREJON		Ecuatoriano.
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE ANALISIS	CORR	PROBLS.	SOLUC
SUMA			
PRIMARIO			
COMPAR.			
PARA ARCHIVO			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Mendoza Rodríguez
on Inspección

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Nacionalidad

Cargo (s)

Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JULIO TERAN ARBOLEDA	Ecuatoriano.	Denominación de la persona jurídica: Guaranda 1.009A. Telefono ~~404338- 405958~~
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día 2 OCT. 1981 de 19___ a las ___

de la ___ con ___ anexos constantes en ___

Fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — Reg. de — EL SECRETARIO — GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 ..... DE DICIEMBRE .. DE 80 ..... 198 .....

ACTIVO				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:						10.00
	10.01	Caja y bancos					
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01	Depósitos previos					
	12.02	Acciones					
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
	12.04	Cuentas en participación					
14.00	DEUDORES						14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		1.474.532,48		1.474.532,48	
	14.02	Obligaciones por cobrar					
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02	Productos en proceso					
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	Mercaderías en tránsito					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	PAGOS ANTICIPADOS						18.00
	18.01	Intereses					
	18.02	Seguros, impuestos					
	18.03	Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.474.532,48			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
	20.01	Terrenos			1.042.987,98	1.042.987,98	
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso					
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			286.686,70	
	22.01	Edificios					
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres	318.540,77	31.854,07	286.686,70		
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					2.804.207,18	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1.682.400,75	11.00
11.01	Proveedores en el país	825.214,37			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior		840.704,90		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	16.481,48			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			1.682.400,75	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			500.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			528.411,75	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		52.841,16		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		475.570,58		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		93.395,06	93.395,06	
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1.121.806,41	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			2.804.207,16	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del Enero 1o. de 1.980 al Dcbre 31 de 980

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS TERRENOS			3.828.840,00
1010	EN EL PAIS			
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			1.026.953,40
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)			
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			917.076,86
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			109.876,54
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			109.876,54

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

por Industria de Materiales para Construcciones S. A. INMACONS

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

JULIO TERAN ARBOLEDA

EL CONTADOR
Reg. No. 5536

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 5 de Septiembre de 1.981.

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO			
[illegible]	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
[illegible]00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
[illegible]00	Resto de Países de ALALC											
[illegible].00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
			Calificados	No Calificados
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
[illegible]0.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐