

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 80

| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--|-------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES | | SIGLAS | 09990056629001 Registro Único de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE 2796 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil. | Calle y No. L. de Garaocoa 605 | Teléfono: | Casilla | Cable |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:

De: **10** de **enero** de **1979**; Al **31** de **diciembre** de **1979**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| Presidente: | MANUEL VILAVICENCIO MOREJON | | Ecuatoriano. |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | MANUEL VILAVICENX IO VERNELLI | | " |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|--------------|
| Nombre (s) MANUEL VILAVICENCIO VERNELLI | Nacionalidad |
| Cargo (s) Gerente. | Período |
| Fecha del nombramiento | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre (s) MANUEL VILAVICENCIO VERNELLI | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) Gerente. | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| JULIO TERAN ARBOLEDA. | Ecuatoriano. | Guaranda 1.009A | telefonos 404338-405958 |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: | |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **30** de **abril** de **1980** a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

| ACTIVO | | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | | | | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | | | |
| 12.04 Acciones propias readquiridas | | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | 2.574.532,48 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | 2.574.532,48 | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | | |
| 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | | |
| 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos y otros | | | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 2.574.532,48 | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 2.574.532,48 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | | 20.00 |
| 20.01 Terrenos | | | | 338.595,35 | 338.595,35 | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | | |
| 20.04 Otros no depreciables | | | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | | 299.930,77 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | | | | | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | 333.256,41 | 33.325,64 | | 299.930,77 | | |
| 22.05 Vehículos | | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes y marcas | | | | | | |
| 24.02 Otros | | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | | | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | | | | | | |
| 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | | | |
| 26.03 Otros | | | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | 638.526,22 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | | 3.213.058,60 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 2.144.647,25 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | 1.092.722,44 | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | 1.070.435,18 | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | 21.489,63 | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 500.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 406.636,70 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 40.663,70 | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | 365.973,00 | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 121.774,65 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 121.774,65 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 1.028.411,35 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 3.213.058,60 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.) | |
|---|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: | |
| A.- UTILIDADES | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | |
| B.- DISTRIBUCION | |
| 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.) | |
| 20.04 Reservas estatutarias | |
| 20.05 Reservas facultativas | |
| 20.06 Asignaciones especiales | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 Impuesto a la renta | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 79

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|---|----------|--------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 5,384,000,00 |
| | 1010 EN EL PAIS | TERRENOS | |
| | 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| | 2010 Inventario inicial | | |
| | 2011 Compras | | |
| | 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA | | |
| | (costo de producción vendida) | | |
| | 3010 Materias primas utilizadas | | |
| | 3020 Mano de obra directa | | |
| | 3030 Gastos de fabricación | | |
| | 3031 Suministros y materiales | | |
| | 3032 Mano de obra indirecta | | |
| | 3033 Depreciación de activos fijos | | |
| | 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| | 3035 Seguros | | |
| | 3036 Combustibles y lubricantes | | |
| | 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| | 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| | 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| | 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| | 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| | 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| | 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| | 3060 Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | 1,447,557,64 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| | 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| | 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| | 4012 Publicidad y propaganda | | |
| | 4013 Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,304,293,36 |
| | 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| | 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| | 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | |
| | 5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | |
| | 5014 Amortización de intangibles y diferidos | | |
| | 5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| | 5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| | 5017 Otros | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 143,264,28 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| | 6010 Intereses devengados | | |
| | 6011 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| | 7010 Intereses pagados | | |
| | 7011 Otros gastos financieros | | |
| | 7012 Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 143,264,28 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Milfarincencio
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10 de Enero a 31 de diciembre de 1979

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: SE TRATA DE VENTAS DE TERRENOS | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION