

37

3691

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION S.A.</b>		SIGLAS <b>INMACONSA</b>		Nº EXPEDIENTE <b>2796-53/73</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Lorenzo de Garaycoa 605</b>	Teléfono <b>301032</b>	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES	No.				

Periodo del Balance:  
De: 1 de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Manuel Villavicencio Morejón</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Daniilo Villavicencio Verdelli</b>	<b>id.</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>MANUEL ESTEVES ALVAREZ</b>	
Suplente (s)		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Daniilo Villavicencio Verdelli Nacionalidad Ecuatoriana  
Cargo (s) \_\_\_\_\_

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>FRANCISCO TERAN ARROLEDA</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: <u>Oficina Contable - Registro Fed. de Cont.</u> Dirección: <u>N/ 481- Chileo 329</u>
--	------------------------------------	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 15 de Octubre de 1973  
 a las 4 de la tarde con 3 anexos  
 constantes en 3 fojas útiles. **CERTIFICO**  
 EL SECRETARIO.

*[Signature]*

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:   
 Capital:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9   
 Activos:  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  
 Informes: A  B  C  D  E

A. R.

*[Signature]*

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
<b>10.00 DISPONIBLE</b>				9.683.27	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos			S/ 9.683.27		
10.30					
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>					12
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
<b>18.00 INVENTARIOS</b>				561.800.00	18
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50 <b>TERRENOS COMPRADOS PARA VENTAS</b>			561.800.00		
18.60 MENOS: Provisión					
<b>20.00 INVERSIONES</b>					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
<b>II.— FIJO</b>					
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24.950.00	24
24.05 Edificios					
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres	15.000.00	2.850.00	12.150.00		
24.30 Vehículos	20.000.00	7.200.00	12.800.00		
24.35					
24.40					
24.45					
<b>26.00 INTANGIBLES</b>	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS</b>					28
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>	Valor Inicial	Amort. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>					32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>	Valor de Revalor	Amort. Acumulada			34
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>					36
36.10 De Bienes Raíces (-)					
36.20 (-)					
<b>V.— PERDIDAS</b>					
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>				62.428.75	38
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>					40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			S/		

658.862,02.

**PASIVO**

**I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO**

		PARCIALES	TOTALES	Nº
11.00	CUENTAS POR PAGAR			11
13.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			15
	15.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	
	15.20 Prendarias			
	15.30 Hipotecarias			
	15.40 Préstamos de Accionistas			
	15.50 Acreeedores por Impuestos			
	15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
	15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			
17.00	OTROS			17

**II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO**

19.00	CUENTAS POR PAGAR			19
21.00	OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)		154.228.95	21
23.00	OBLIGACIONES POR PAGAR			23
	23.10 Quirografarias o Sobregiros	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior	
	23.20 Prendarias			
	23.30 Hipotecarias			
	23.40 Préstamos de Accionistas	154.228.95		
	23.50 Acreeedores por Impuestos			
	23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			
25.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)			25
27.00	OTROS			27

**III.— OTROS PASIVOS**

29.00	CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00	UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00	APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00	CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00	CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00	OTROS			39

**IV.— CAPITAL Y RESERVAS**

41.00	CAPITAL SOCIAL		500.000.00	41
	41.10 Acciones Nominativas	500.000.00		
	41.20 Acciones Al Portador			
43.00	RESERVAS			43
	43.10 Legal (Art. 333)			
	43.20 Estatutarias			
	43.30 Facultativas			
45.00	CAPITAL SUPERAVIT			45
	45.10 Por revalorizaciones			
	45.20 Por beneficios ocasionales de Capital			
	45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			
	45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)			

**V.— GANANCIAS**

47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4.633,07	4.633,07	47
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			49
	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		51. 658.862,02	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
	<b>TOTAL</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)**

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

**A.— UTILIDADES**

10.10	De Ejercicios anteriores	0	
10.20	Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	4.633,07	
	<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	4.633,07	

**B.— DISTRIBUCION**

-20.01	15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		3.389,78
-20.03	Reserva Legal (Art. 333)		
-20.04	Reservas Estatutarias		
-20.05	Reservas Facultativas		
-20.06	Asignaciones Especiales		
-20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
-20.08	Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09	Otros	1247,32	
	<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		4.633,07

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

724.894.80

10.00 VENTAS			724.894.80
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 COSTO DE VENTAS			( )
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			( )
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
			S/ 724.894.80
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
40.00 GASTOS EN VENTAS			624.550.00
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		41.600.00	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			582.950.00
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			95.711.73
- 50.10 Arrendamiento de Locales		9.600.00	
- 50.12 Sueldos y Jornales		47.800.00	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones		4.550.00	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No pagadas por el Estado)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 1% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		761.73	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			38.000
Total de Gastos de Administración y Ventas			( ) 720.265.73
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
			4.633.07
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			( )
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			4.633.07
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 45.00 ó 40.00 Balance)</b>			S/ 4.633.07

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Daniilo Villavicencio Verdelli*  
**DANILO VILLAVICENCIO Verdelli**  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Francisco Teran Arboleda*  
**FRANCISCO TERAN ARBOLEDA**  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*Manuel Esteves Alvarez*  
**MANUEL ESTEVES ALVAREZ**  
 Comisario

Comisario

lugar y Fecha

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1973 ; Al 31 de Diciembre de 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION S.A.</b>	SIGLAS <b>INDACONSA</b>	Nº REGISTRO <b>2796-53/73</b>
---	----------------------------	----------------------------------

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méxco, Parag. Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidas por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fideicomitadas						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica	9.600,00				9.600,00	
40.40 Impuestos Pagados	761,75				761,75	
40.50 Otros servicios pagados	165.358,00				165.358,00	
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>						
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						
<b>VENTA TERRENOS</b>						
	774.894,00				774.894,00	

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	
10.00 DIRECCION FINANCIERA	Ing. Manuel Villavicencio R.	Presidente	Ecuatoriano	
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Donato Villavicencio Vergelli	Gerente	Id.	Id.
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	✓	2.000.00
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	✓	2.000.00
<b>T O T A L</b>			

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:				TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS Calificados    No Calificados	
10.00 ECUADOR	1		1		✓ 2
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú					
30.00 ALALC: co, Paraguay, Uruguay, Argentina, Brasil, Méxi- Venezuela					
40.00 OTROS PAISES					
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS					✓ 2.000.00

Certificamos que la información es correcta

*Manuel Villavicencio*  
**MANUEL VILLAVICENCIO VERGELLI**  
 GERENTE

*Francisco Tejan*  
**FRANCISCO TEJAN**  
 CONTADOR

ETA/

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="369A"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="B"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="C"/> <input type="text" value="1"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/> <input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="N"/> <input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="M"/> <input type="text" value="7"/>
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="X1"/> <input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="X2"/> <input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="Y1"/> <input type="text" value="100"/>