

**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, piso 7, Ofic. 5
TELEFONO: 042-512261
E MAIL: caroslimones@planesec.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Julio 29 del 2011

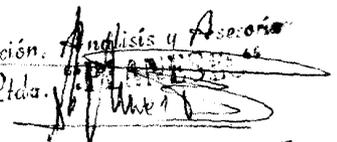
Sres.
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Exp. 2796

Estimados señores:

En cumplimiento a vuestras disposiciones, adjunto sírvase encontrar un ejemplar del informe de Auditoria sobre los estados financieros de la compañía **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

Atentamente,

Planificación, Análisis y Asesoría
Cia. Ltda.


CARLOS LIMONES B.
Gerente de Auditoría

c.c.: File

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2010**

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
DIRECCION: Colón 548 y Boyacá., Piso 7, Ofc. 5
TELEFONO: 042-512261
E MAIL: carloslimones@planesec.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan *razonablemente*, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.

DIRECCION: Colón 548 y Boyacá, Piso 7, Ofc. 5

TELEFONO: 042-512261

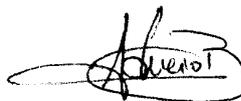
E MAIL: carloslimones@planesecc.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010 de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227



Lorena Lucio Barco
Licencia Profesional
FNC. 10.384



Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
RNC. 2790

6 de abril del 2011

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	27.37
Cuentas por cobrar	188,740.68
Inversiones	41,921.71
Inventarios	1,611,536.05

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,842,225.81
---------------------------------	---------------------

TOTAL	1,842,225.81
--------------	---------------------

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar 358.42

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 358.42

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO 1,537,382.69

TOTAL PASIVOS 1,537,741.11

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social 5,000.00

Reserva de capital 262,559.81

Reserva legal 1,005.84

Reserva facultativa 21,219.37

Utilidades no apropiadas 14,699.68

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 304,484.70

TOTAL 304,843.12

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares)

INGRESOS	7,037.03
Utilidad bruta	<u>7,037.03</u>
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION	<u>(6,727.73)</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	309.30
IMPUESTO A LA RENTA	<u>(77.33)</u>
Utilidad neta	<u><u>231.97</u></u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades no Apropriadas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	5,000.00	262,559.81	982.64	21,219.37	14,490.91
Transacciones del año:					
Apropiación a reservas	-	-	23.20	-	(23.20)
Utilidad Neta	-	-	-	-	231.97
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>5,000.00</u>	<u>262,559.81</u>	<u>1,005.84</u>	<u>21,219.37</u>	<u>14,699.68</u>

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares)

Flujo de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(1,589,792.20)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	<u>(1,589,792.20)</u>

Flujo de efectivo por las actividades de inversión:

Compras de propiedades y equipos, neto de bajas y/o ventas	1,776.18
Inversiones financieras	46,426.72
Efectivo neto provisto en las actividades de inversión	<u>48,202.90</u>
Disminución de efectivo neto	<u>(1,541,589.30)</u>
Más - efectivo al inicio del periodo	4,233.98
Efectivo al final del periodo	<u><u>(1,537,355.32)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

231.97

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR
LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Impuesto a la Renta

77.33

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas por cobrar

(8,031.65)

Inventarios

(500,000.00)

Cuentas por pagar

(1,082,069.85)

(1,590,101.50)

**EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

(1,589,792.20)

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en 1.953 en Ecuador, la compañía de manera especial se dedicará a la fabricación de bloque, tubos, baldosas, tejas y otros materiales de construcción a base de cemento, arcilla, piedras, arenas y otros similares; y de manera general podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes aunque sus finalidades sean distintas de las que en forma especial se expresan.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF".- La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 del 4 septiembre del mismo año y amparado en el artículo 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los estados financieros a partir del año 2010. El 20 de Noviembre del 2008 mediante Resolución 08.G. DSC.010, establece el cronograma de implementación de las NIIF. El cronograma de aplicación termina en el año 2012.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Produbanco C. A.

	27.37
US\$	<u>27.37</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por cobrar consistían en:

Compañías relacionadas:

Cía Bambola US\$ 174,004.36

Crédito tributario:

Retenciones en la Fuente	US\$	21.06	
Anticipo del Impuesto a la renta 2010		6,508.76	
Crédito Tributario Impuesto a la renta 2009		<u>8,206.50</u>	<u>14,736.32</u>
	US\$		<u>188,740.68</u>

NOTA E.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010, los inventarios consistían en:

Terrenos US\$ 1,611,536.05

NOTA F.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010, las cuentas por pagar consistían en:

Impuestos fiscales:

Impuesto a la Renta compañía	US\$	77.33
IVA retenido en la fuente		240.93
Imppto. Renta retenido		<u>40,16</u>
	US\$	<u>358,42</u>

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Corresponden a deudas contraídas para capital de trabajo, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA H.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta por el año 2010, ha sido calculada aplicando el 25% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA I.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (6 de abril del 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.