

2796

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2009**

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

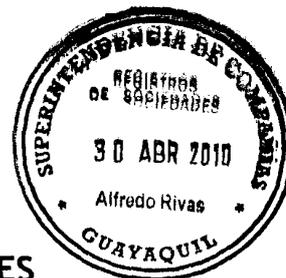
Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climonos@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorias.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas; de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PLANESEC
AUDITORES INDEPENDIENTES**

PLANIFICACION, ANALISIS Y ASESORIA CIA. LTDA.
BOYACA 1205 Y 9 DE OCTUBRE
TELEFONO: 327-950 - FAX : 323-251
E MAIL: climones@pika.com.ec
P.O. BOX 09-01-0919
GUAYAQUIL - ECUADOR

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2009 de **INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

No. de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 227



Viviana Quiñonez M.
Licencia Profesional
FNC. 31.202



19 de Marzo del 2010

Carlos Limones Borbor
Licencia Profesional
FNC. 2790

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	4,233.98
Cuentas por cobrar	180,709.03
Inversiones	88,348.43
Inventarios	1,111,536.05

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

1,384,827.49

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Maquinarias, equipos e instalaciones	797.30
Muebles y enseres	4,010.54

4,807.84

Menos - depreciación acumulada	(3,031.66)
--------------------------------	------------

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS

1,776.18

TOTAL

1,386,603.67

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	1,082,350.94
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,082,350.94

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	5,000.00
Reserva de capital	262,559.81
Reserva legal	982.64
Reserva facultativa	21,219.37
Utilidades no apropiadas	14,490.91
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	304,252.73
TOTAL	1,386,603.67

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS	59,420.78
COSTO DE VENTAS	(53,195.00)
	<hr/>
Utilidad bruta	6,225.78
GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACION	(4,879.46)
	<hr/>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1,346.32
IMPUESTO A LA RENTA	(336.58)
	<hr/>
Utilidad neta	<u>1,009.74</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades no Apropiadas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	5,000.00	262,559.81	881.67	21,219.37	13,582.14
Transacciones del año:					
Utilidad Neta	-	-	-	-	1,009.74
Apropiación a reservas	-		100.97	-	(100.97)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>5,000.00</u>	<u>262,559.81</u>	<u>982.64</u>	<u>21,219.37</u>	<u>14,490.91</u>

INDUSTRIA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

Flujo de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	111,822.99
Cancelación del 15% de participación y 25% de impuesto a la renta	(663.75)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(47,144.71)
	<hr/>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	64,014.53

Flujo de efectivo por las actividades de inversión:

Inversiones financieras	(59,920.78)
	<hr/>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(59,920.78)
	<hr/>
Aumento de efectivo neto	4,093.75
	<hr/>
Más - efectivo al inicio del periodo	140.23
	<hr/>
Efectivo al final del periodo	4,233.98
	<hr/> <hr/>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 1,009.74

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones 480.78
Participación de trabajadores e impuesto a la renta año 2009 336.58
817.36

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Disminución en cuentas por cobrar 52,402.21
Disminución en inventarios 53,195.00
Disminución de cuentas por pagar (43,409.78)
62,187.43

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

64,014.53

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAS DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIONES S.A. INMACONSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida en 1.953 en Ecuador, la compañía de manera especial se dedicará a la fabricación de bloque, tubos, baldosas, tejas y otros materiales de construcción a base de cemento, arcilla, piedras, arenas y otros similares; y de manera general podrá realizar todos los actos y contratos permitidos por las leyes aunque sus finalidades sean distintas de las que en forma especial se expresan.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales más el efecto de la dolarización, usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	AÑOS
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Maquinarias, equipos e instalaciones	10

RESERVA DE CAPITAL. - El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2009, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Bancos:		
Produbanco C. A.		4,233.98
	US\$	<u>4,233.98</u>

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

Compañías relacionadas:			
Cía Bambola	US\$ 171,622.87		
ASPI	<u>543.08</u>	172,165.95	
Crédito tributario:			
Retenciones en la Fuente	961.83		
Impuestos anticipados	<u>7,581.25</u>	8,543.08	
		US\$	<u>180,709.03</u>

NOTA E.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009, los inventarios consistían en:

Terrenos	US\$ <u>1,111,536.05</u>
----------	--------------------------

NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009, las propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 1 de Enero del 2009	Adiciones y/o Transferencias	Saldos al 31 de Diciembre del 2009
Maquinarias y equipos	797.30	-	797.30
Muebles y enseres	4,010.54	-	4,010.54
	4,807.84	-	4,807.84
Menos - depreciación acumulada	(2,550.88)	(480.78)	(3,031.66)
Total propiedades y equipos	US\$ 2,256.96	US\$ (480.78)	US\$ 1,776.18

NOTA G.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas y documentos por pagar consistían en:

Proveedores locales	US\$ 1,007,558.98
Impuestos fiscales:	
Impuesto a la Renta compañía	336.58
Compañías relacionadas	4,123.45
Anticipos clientes	70,331.93
	US\$ 1,082,350.94

NOTA H.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para impuesto a la renta por el año 2009, ha sido calculada aplicando el 25% sobre el valor de las utilidades gravables de la compañía.

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar las recaudaciones tributarias en el país, a través de resoluciones publicadas en diversos Registros Oficiales, ha expedido las normas reglamentarias para lograr dicho objetivo, pudiendo existir alguna interpretación, que ocasione que la Compañía tenga que realizar provisión alguna.

NOTA I.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50 % del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros (19 de Marzo del 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener efectos significativos sobre dichos estados financieros.