

**INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INVERSIONES NACIONALES C. A.**

AÑO 1996

En cumplimiento a las disposiciones vigentes someto a consideracion de ustedes, el siguiente informe sobre la marcha de la empresa en el ejercicio económico año 1996

ARRIENDOS

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1996 fue de S/. 374.156.250.00 comparado con el ejercicio inmediato anterior, representa un 35.91 % de incremento, el mismo se motivo por el ajuste efectuado durante el año 1996 a los inquilinos en el pago de sus respectivos canones de arriendo.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administracion totalizaron S/. 161.946.588.00 en el ejercicio económico materia de este informe, que comparado con el de 1995 los mismos se incrementaron en 41.57%

GASTOS FINANCIEROS

Los mismos no se incrementaron en relacion al año 1995 y fueron pagados al BANCO TERRITORIAL por hipoteca que mantenemos en la antes mencionada institucion Bancaria.

POSICION FINANCIERA

La utilidad neta obtenida en el presente ejercicio económico fue superior en S/. 53.805.223.00 equivalente al 33.88% con relacion al año 1995, lo cual indica que la empresa se encuentra en una posicion financiera razonable.

Atentamente.

Bertha Rojas de Celleri
Lcda BERTHA ROJAS DE CELLERI
GERENTE

4 ABR 1997

