

INVERSIONES NACIONALES C. A.

Capital S/. 2'000,000

Casilla 1239

Teléfonos: 562520 - 560426

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INVERSIONES NACIONALES C.A.

— 2 —

ANO 1.993

En cumplimiento a las disposiciones vigentes someto a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la marcha de la empresa en el ejercicio económico año 1.993

ARRIENDOS

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1.993 fue de s/.1.151'408.000,00 que comparado con el ejercicio inmediato anterior, representa un 80,4% de incremento, el mismo se motivo por el ajuste efectuado en el mes de Enero de 1.993 a los inquilinos en el pago de sus respectivos canones de arriendo.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración totalizaron s/. 63'142.353,63- en el ejercicio económico materia de este informe, que comparado con el de 1.992 los mismos se incrementaron en 76% debido al aumento de costo en trabajos por remodelación y mantenimiento en los edificios propiedad de esta compañía.

GASTOS FINANCIEROS

Los mismos se incrementaron en 7.94% aumento insignificante, el 90% fueron pagados al BANCO TERRITORIAL por hipoteca que mantenemos en la antes mencionada institución privada.

POSICION FINANCIERA

La utilidad neta obtenida en el presente ejercicio económico fue superior en s/. 26'087.269,00 equivalente al 103%, con relación a 1.992, lo cual indica que la empresa se encuentra en una posición financiera razonable.

Atentamente:

Gentile Rosas de Celleri
Lcda. BERTHA ROJAS DE CELLERI
GERENTE

