

# INVERSIONES NACIONALES C. A.

Capital S/. 2'000,000

Casilla 1239

Teléfonos: 562520 - 560426

Guayaquil - Ecuador

## INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INVERSIONES NACIONALES C.A.

■ = = = = =

AÑO 1.993

En cumplimiento a las disposiciones vigentes someto a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la marcha de la empresa en el ejercicio económico año 1.993

### ARRIENDOS

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1.993 fue de s/.151'408.000,00 que comparado con el ejercicio inmediato anterior, representa un 80,4% de incremento, el mismo se motivó por el ajuste efectuado en el mes de Enero de 1.993 a los inquilinos en el pago de sus respectivos canones de arriendo.

### GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración totalizaron s/.63'142.353,63- en el ejercicio económico materia de este informe, que comparado con el de 1.992 los mismos se incrementaron en 76% debido al aumento de costo en trabajos por remodelación y mantenimiento en los edificios propiedad de esta compañía.

### GASTOS FINANCIEROS

Los mismos se incrementaron en 7.94% aumento insignificante, el 90% fueron pagados al BANCO TERRITORIAL por hipoteca que mantenemos en la antes mencionada institución privada.

### POSICION FINANCIERA

La utilidad neta obtenida en el presente ejercicio económico fue superior en s/.26'087.269,00 equivalente al 103%, con relación a 1.992, lo cual indica que la empresa se encuentra en una posición financiera razonable.

Atentamente:

*Bertha Rojas de Celleri*  
Lda. BERTHA ROJAS DE CELLERI  
GERENTE

