

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INVERSIONES NACIONALES C. A.

AÑO 1.992

En cumplimiento a las disposiciones vigentes someto a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la marcha de la empresa en el ejercicio económico año 1.992.

ARRIENDOS. _

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1.992 fue de s/.83'920.000,00 que comparado con el ejercicio inmediato anterior, representa un 46% de incremento, el mismo se motivo por el ajuste efectuado en el mes de Enero de 1.992 a los inquilinos en el pago de sus respectivos canones de arriendos.

GASTOS DE ADMINISTRACION. _

Los gastos de Administración totalizaron s/.35'926.712,78 en el ejercicio económico materia de este informe, que comparado con el de 1991 los mismos se incrementaron en 84% debido a que se incorporaron el rol de pagos a de 2 personas, y al aumento de sueldos efectuados en el mes de Marzo de 1992.

GASTOS FINANCIEROS. _

Los mismos no han tenido incremento debido a que casi un 90% pertenecen al pago de intereses al BANCO TERRITORIAL por la cancelación de la hipoteca que mantenemos en la institución bancaria antes mencionadas.

POSICION FINANCIERA. _

La utilidad obtenida en el presente ejercicio económico fue superior en 33% a la del ejercicio económico de 1.991, lo cual indica que la empresa se encuentra en una posición financiera razonable.

Bertha de Celleri
Lcda. BERTHA DE CELLERI
GERENTE.

