INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INVERSIONES NACIONALES C.A.

ooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooooo

A Ñ O 1 9 9 1

En cumplimiento a las disposiciones vigente someto a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la marcha de la empresa en el ejercicio economico año 1.991

ARRIENDOS

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1.991 fue de s/. 57'440.000,oo que comparado con el ejercicio inmediato anteior, representa un 54% de incremento, el mismo se motivo por el ajuste efectuado en el mes de Enero de 1.991 a los inquilinos en el pago de sus respectivos canones de arriendo.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración totalizarón s/.19'522.777,05 en el ejercicio economico materia de este informe, que comparados con el ejercicio anterior, los mismos se incrementarón en 7%.

GASTOS FINANCIEROS

Los mismos ascienden a la suma de s/.8'766.307,19 monto anual pagado al Banco Territorial por hipoteca que mantenemos en dicha institución bancaria.

POSICION FINANCIERA

La utilidad obtenida en el presente ejercicio economico fue superior en 335%, a la del ejercicio economico 1.990, lo cual indica que la empresa se encuentra en una posición financiera razonable.

Bertha Rojas de Celleri

Lic.BERTHA ROJAS DE CELLERI
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL
1992