

Guayaquil, Febrero 1 de 1.991

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTA DE  
INVERSIONES NACIONALES C.A.

AÑO 1.990

En cumplimiento a las disposiciones vigentes someto a su consideración el siguiente informe anual sobre la marcha de la empresa.

ARRIENDOS

El total ingresado por concepto de ARRIENDOS durante el año 1.990 fue de s/.37'220.000,00 que comparado con el ejercicio inmediato anterior, represento un 51,55% de incremento, el mismo se motivo por el ajuste efectuado a los inquilinos en sus respectivos canones de arriendo.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

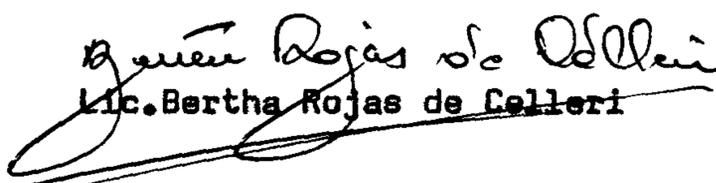
Los gastos de administración totalizaron s/.18'199.230,45 en el ejercicio economico materia de este informe, que comparados con el ejercicio anterior, los mismos se incrementaron en 75,98%

En lo referente a los Gastos financieros el total pagado fue de s/.9'227.627,13 cifra pagada al Banco Territorial por concepto de intereses que genera la hipoteca que mantenemos con esta institución bancaria.

POSICION FINANCIERA

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias indican que la Empresa se encuentra en una posición financiera razonable.

La utilidad obtenida en el presente ejercicio economico fue superior en 72,55% relacionada con el año 1.989

  
Lic. Bertha Rojas de Celleri