

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A00064455

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                           |    |                                |                |              |                             |            |    |             |         |    |        |                   |   |    |       |   |
|------------------|--------------------------------|---------------------------|----|--------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|------------|----|-------------|---------|----|--------|-------------------|---|----|-------|---|
| 01               | RUC                            | 0990033633001             | 02 | EXPEDIENTE                     | 2792 533       | RAZON SOCIAL | INVERSIONES NACIONALES C.A. |            |    |             |         |    |        |                   |   |    |       |   |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                    | 05 | COD. PROVINCIA                 | 09             | 06           | CANTON                      | GUAYAQUIL  | 07 | COD. CANTON | 390     | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL         |   |    |       |   |
| 09               | CALLE                          | AGUIRRE                   | 10 | NUMERO                         | 730            | 11           | TELEF.                      | 3 29191    | 12 | FAX         | 3 29278 |    |        |                   |   |    |       |   |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ARRIENDO DE INMUEBLES     | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101          | 15           | TPO. CONTRIBUYENTE          | 388        |    |             |         |    |        |                   |   |    |       |   |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | ROSA AMELIA ALVARADO ROCA | 17 | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 09 0071910 6   |              |                             |            |    |             |         |    |        |                   |   |    |       |   |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                 | 1  | 21                             | ADMINISTRACION | 4            | 22                          | PRODUCCION | 0  | 23          | OTRAS   | 0  | 24     | ASISTENTE EXTERNO | 0 | 25 | TRAM. | 0 |

|                                                                    |     |               |                                                          |     |             |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------------|----------------------------------------------------------|-----|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                            |     |               | <b>INGRESOS</b>                                          |     |             |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 19'154.497    | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | 0           |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | 0             | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | 631'000.000 |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | 181'048.948   | Exportaciones                                            | 403 | 0           |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | 0             | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | 0           |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | 233'387.136   | Ingresos no operacionales                                | 405 | 0           |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | 0             | Dividendos percibidos                                    | 406 | 0           |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | 0             | Rentas exentas y no gravadas                             | 407 | 0           |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | 0             | Rentas con impuesto único                                | 408 | 0           |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | 0             | Otras rentas                                             | 409 | 0           |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | 0             | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                    | 499 | 631.000.000 |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | 0             | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                   |     |             |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | 0             | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | 0           |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | 0             | Compra de productos terminados                           | 502 | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                      | 119 | 433'590.581   | Importaciones de productos terminados                    | 503 | 0           |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                                 |     |               | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | 0           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 1.337'654.408 | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | 0           |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 0             | Compras de materia prima                                 | 506 | 0           |
| Vehículos                                                          | 153 | 0             | Importaciones de materia prima                           | 507 | 0           |
| Otros activos fijos                                                | 154 | 0             | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | 0           |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 611'464.595   | Mano de obra directa                                     | 509 | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                                           | 159 | 726'189.813   | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510 | 0           |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                       |     |               | Mano de obra indirecta                                   | 511 | 0           |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | 297'615.504   | Suministros y materiales                                 | 512 | 0           |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 0             | Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.         | 513 | 0           |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | 0             | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | 0           |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | 0             | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | 0           |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | 0             | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | 0           |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | 0             | Otros gastos de fabricación                              | 517 | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                   | 169 | 297'615.504   | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | 0           |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>                          | 170 | 1.457'395.898 | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | 0           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                            |     |               | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | 0           |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | 3'050.000     | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | 0           |
| Documentos por pagar                                               | 202 | 0             | <b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                             | 529 | 0           |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | 53'391.282    | <b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>                 |     |             |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 30'595.640    | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 155'654.132 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | 0             | Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | 0           |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | 0             | Gastos de gestión                                        | 553 | 0           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                      | 209 | 87'036.922    | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | 0           |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>                           |     |               | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | 30'051.732  |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | 0             | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | 32'057.832  |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | 0             | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | 0           |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | 0             | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | 0           |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | 0             | Intereses y comisiones                                   | 559 | 187.071     |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                                    | 219 | 0             | Provisiones deducibles                                   | 560 | 0           |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>                                | 220 | 87'036.922    | Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | 75'035.391  |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                             |     |               | <b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>                | 569 | 292'986.158 |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 92'000.000    | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                           |     |             |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | 0             | Pérdida en venta de activos                              | 571 | 0           |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 0             | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572 | 0           |
| Reservas                                                           | 304 | 67'040.355    | Otros gastos no operacionales                            | 573 | 0           |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 995'834.796   | <b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>                     | 579 | 0           |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 0             | <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>      | 590 | 338'013.842 |
| Otros superávits                                                   | 307 | 0             | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | 0           |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 0             | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | 0           |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 215'483.825   | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | 0           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | 319 | 1.370'358.976 | <b>Utilidad Neta (584+581+582-583)</b>                   | 584 | 338'013.842 |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | 320 | 1.457'395.898 | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585 | 50'702.076  |
|                                                                    |     |               | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | 0           |
|                                                                    |     |               | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | 0           |
|                                                                    |     |               | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | 0           |
|                                                                    |     |               | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | 0           |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |   |                                            |     |   |
|----------------------------------------------------|-----|---|--------------------------------------------|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 0 | (-) 85% Rentas con impuesto único          | 587 | 0 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | 0 | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | 0 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | 0 | (-) Reinversiones y leyes de fomento       | 589 | 0 |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                    |     |   |                            |     |   |                             |     |   |                |     |   |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | 0 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | 0 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | 0 | IMPUESTO UNICO | 709 | 0 |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|

|                                  |   |                |   |                                           |   |                |   |     |            |
|----------------------------------|---|----------------|---|-------------------------------------------|---|----------------|---|-----|------------|
| <b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b> |   |                |   | <b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b> |   |                |   | 729 | 71'827.941 |
| IMP. 730                         | 0 | EJER. IMP. 731 | 0 | No. TRAM. 732                             | 0 | FECH. ING. 733 | 0 | 730 | 0          |
| IMP. 740                         | 0 | EJER. IMP. 741 | 0 | No. TRAM. 742                             | 0 | FECH. ING. 743 | 0 | 740 | 0          |
| REEXP. MON.                      | 0 | EJER. IMP. 751 | 0 |                                           |   |                |   | 750 | 0          |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

INVERSIONES NACIONALES C.A.

PRESIDENTE

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: 800 TOMAS PARRA S.

Matr. No.: 801 6292

Efectivo

Cheque

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

S/. 0 S/. 26'420.575,00 CONTINENTAL S/. 0

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 8328

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

PAGO DE IMPUESTOS

06/04/98

06/04/98

BANCO CONTINENTAL GYF

06/04/98