

N U M E R O : 394/90.



CONSTITUCION DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA HORAGA CIA. -
LTDA.. -----

C U A N T I A : S/.700.000,00. -----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia
del Guayas, República del Ecuador, hoy veintiuno de
mayo de mil novecientos noventa, ante mí,
abogado EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA, Notario Titular
Séptimo del cantón Guayaquil, comparecen las siguientes
personas : LEONEL ARIAS GARCIA, quien declara ser ecua-
toriano , soltero, abogado ; JAIME ABAD CAMPELO,
quien declara ser ecuatoriano, soltero, aboga -
do ; y, MIGUEL ARIAS GARCIA, quien declara ser ecua-
toriano, soltero, comerciante, todos por sus propios
derechos. -----

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados
en la ciudad de Guayaquil, personas capaces para
obligarse y contratar, a quienes por haberse identi-
ficado con sus respectivas cédulas de ciudadanía, doy
fe de conocerlos; los mismos que comparecen a otor-
gar esta escritura pública de constitución de compa-
ñía de responsabilidad limitada, sobre cuyo objeto y
resultados están bien instruidos, a la que proceden
de una manera libre y espontánea; y, para su otor-
gamiento me presentan la minuta que dice así : -----

" S E Ñ O R N O T A R I O : En el registro de es-
crituras públicas a su cargo sírvase autorizar una -

MPA/

por la cual conste la constitución de una compañía

de responsabilidad limitada y más declaraciones y convenciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas : -----

C L A U S U L A P R I M E R A : INTERVINIENTES.- Inter-
vienen en la celebración de la presente escritura pública y manifiestan su voluntad de constituir la
compañía de responsabilidad limitada " INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA. ", la misma que se regirá
por la Ley de compañías y por su estatuto social,
las personas cuyos nombres, domicilios y nacionalidades, son los que se expresan a continuación : -----

a) Leonel Arias García, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en Guayaquil; -----

b) Jaime Abad Campelo, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en Guayaquil; y, -----

c) Miguel Arias García, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana y domiciliado en Guayaquil. Todos los socios fundadores de la compañía son de estado civil soltero. -----

C L A U S U L A S E G U N D A : Los socios fundadores de la mencionada compañía que antecede han aprobado el siguiente estatuto que forma parte integrante del contrato social de la compañía. -----

ESTATUTO DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA -
" INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA. ". -----



C A P I T U L O P R I M E R O : D E N O M I N A C I O N O B J E T I V A ,
O B J E T O , S O C I A L , N A C I O N A L I D A D , D O M I C I L I O , P L A Z O , C A P I T A L
Y P A R T I C I P A C I O N E S .

A R T I C U L O P R I M E R O : D E N O M I N A C I O N O B J E T I V A .
C o n e l n o m b r e d e " I N M O B I L I A R I A H O R A G A C I A . L T D A . " ,

s e c o n s t i t u y e u n a c o m p a ñ a d e r e s p o n s a b i l i d a d l i m i t a -
d a q u e s e r e g i r á p o r l a L e y d e c o m p a ñ a s y p o r -
l a s d i s p o s i c i o n e s q u e c o n s t a n e n e l p r e s e n t e e s t a -
t u t o .

A R T I C U L O S E G U N D O : O B J E T O S O C I A L . - L a -
c o m p a ñ a t i e n e c o m o o b j e t o d e d i c a r s e a l c o r r e t a j e , -
c o m p r a v e n t a y a d m i n i s t r a c i ó n , a g e n c i a m i e n t o , p e r m u t a ,
e x p l o t a c i ó n y a n t i c r e s i s d e b i e n e s i n m u e b l e s y a s e a n u r b a n o s
o r u r a l e s , p o d r á p r o m o c i o n a r y c o m e r c i a l i z a r l o t i z a -
c i o n e s y u r b a n i z a c i o n e s ; c o n s t i t u i r e d i f i c i o s e n p r o -
p i e d a d h o r i z o n t a l e s , d e d i c a r s e a l a c o m p r a v e n t a y a d -
m i n i s t r a c i ó n d e l o s l o c a l e s d e d i c h o s e d i f i c i o s . S e
d e d i c a r á a d e m á s a l a c o m e r c i a l i z a c i ó n y a r r e n d a m i e n t o
d e m e n a j e d e c a s a , t a m b i é n p o d r á s e r c o m i s i o n i s t a . -
P o d r á a g e n c i a r , r e p r e s e n t a r y c o m e r c i a l i z a r a r f e f a c t o s
e l é c t r i c o s ú t i l e s p a r a d o m i c i l i o u o f i c i n a s , p a r a l o
c u a l p o d r á i m p o r t a r y e x p o r t a r t o d o l o r e l a c i o n a d o
y n e c e s a r i o a s u a c t i v i d a d c o m e r c i a l ; y , p a r a l a -
r e a l i z a c i ó n d e l m i s m o l a c o m p a ñ a t e n d r á l a c a p a c i -
d a d a m p l i a y s u f i c i e n t e d e q u e g o z a n l o s s u j e t o s d e
d e r e c h o d e c o n f o r m i d a d c o n l a s l e y e s , p u d i e n d o e j e -
c u t a r c u a l q u i e r o p e r a c i ó n , a c t o o n e g o c i o j u r í d i c o y
c e l e b r a r t o d a c l a s e d e c o n t r a t o s , y a s e a n c i v i l e s , -

[Handwritten signature]

6
8
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

mercantiles o de otra naturaleza que tenga relación con su objeto social. -----

A R T I C U L O T E R C E R O : NACIONALIDAD Y DOMICILIO.-

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana y tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, pudiendo establecer sucursales y agencias dentro y fuera del país. -----

A R T I C U L O C U A R T O : PLAZO.- El plazo de duración del presente contrato de compañía es de cincuenta años, contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución de la compañía en el Registro Mercantil. -----

A R T I C U L O Q U I N T O : CAPITAL SOCIAL Y PARTICIPACIONES.- El capital social de la compañía es de SETECIENTOS MIL 00/100 SUCRES (S/. 700.000,00), dividido en setecientas (700) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero uno al setecientos inclusive. Cada participación dá derecho a un voto, en las deliberaciones de la Junta General de Socios. Los certificados de aportaciones contendrán las declaraciones exigidas por la Ley y llevarán las firmas del Presidente y Gerente General. -----

A R T I C U L O S E X T O : Las participaciones se transfieren de conformidad con las disposiciones legales pertinentes, la compañía considerará como dueños



participaciones a quien aparezca como tal en
libro de socios y participaciones. -----

A R T I C U L O S E P T I M O : En caso de extravío,
pérdida, sustracción o inutilidad de un certificado de
aportación, se observarán las disposiciones legales
para conferir un nuevo certificado, en reemplazo del
extraviado, sustraído o inutilizado. -----

C A P I T U L O S E G U N D O : DEL GOBIERNO, LA AD-
MINISTRACION Y REPRESENTACION. -----

A R T I C U L O O C T A V O : La compañía será gover-
nada por la Junta General de Socios; y, administrada
por el Presidente, el Gerente General, los Gerentes y
el Directorio, cuando se organizare, quienes tendrán
las atribuciones que les competen por las leyes y las
que señala este estatuto. -----

A R T I C U L O N O V E N O : DE LA REPRESENTACION LE-
GAL DE LA COMPAÑIA.- La representación legal de la
compañía estará a cargo del Gerente General, en to-
dos sus negocios u operaciones, sin necesidad del con-
curso de ningún otro funcionario y en caso de ausen-
cia impedimento o falta del Gerente General, lo po-
drá subrogar el Presidente. -----

C A P I T U L O T E R C E R O : DE LA JUNTA GENERAL
DE SOCIOS. -----

A R T I C U L O D E C I M O : La Junta General de So-
cios, formada por los socios, legalmente convocados y
reunidos, es la más alta autoridad de la compañía y
sus acuerdos y resoluciones obligan a todos los so-

cios, al Gerente General, al Presidente, a los Gerentes y a los demás funcionarios y empleados de la misma. --

A R T I C U L O U N D E C I M O : A T R I B U C I O N E S .- S o n

las atribuciones de la Junta General de Socios: a)

Nombrar al Presidente, al Gerente General, a uno o

más Gerentes y al Comisario , a éste último cuando

lo considere necesario; b) Aceptar las renunciaciones o ex-

cusas de los nombrados funcionarios o removerlos cuan-

do estime conveniente; c) Fijar las remuneraciones, ho-

norarios o viáticos de los mismos , si lo estimare

conveniente; d) Conocer los informes, balances, inven-

tarios y más cuentas que el Gerente General someta

anualmente a su consideración y aprobarlos u ordenar

su rectificación; e) Ordenar el reparto de utilidades

en caso de haberlas y fijar el porcentaje de éstas

para la formación del Fondo de Reserva Legal de la

sociedad, porcentaje que no podrá ser menor del fija-

do por la Ley; f) Ordenar la formación de reservas

especiales de libre disposición; g) Conocer y resol-

ver cualquier punto que le sometan a su consideración

el Presidente, el Gerente General o el Comisario, cuan-

do lo hubiere; h) Reformar el presente estatuto; e,

i) Organizar cuando a su criterio el desarrollo de

la compañía lo requiera un Directorio, compuesto de

cinco miembros incluido el Presidente y el Gerente Ge-

neral de la compañía, elegidos de conformidad con el

artículo octavo del estatuto. -----

A R T I C U L O D U O D E C I M O : L a J u n t a G e n e r a l



de Socios será presidida por el Presidente de la com-
 pañía y el Gerente General actuará de secretario quie-
 nes podrán en forma indistinta convocarla. En caso -
 de ausencia del Presidente o del Gerente General pre-
 sidirá la Junta o actuará de secretario la persona que
 los concurrentes designen para desempeñar tales funcio-
 nes. -----

A R T I C U L O D E C I M O T E R C E R O : DE LAS

CONVOCATORIAS.- Toda convocatoria a los socios, para -
 la Junta General, se hará mediante aviso suscrito por
 el Gerente General o el Presidente, en la forma y -
 con los requisitos que determine la Ley. El Comisa-
 rio será convocado especial e individualmente para las
 sesiones de la Junta General de Socios, pero su ina-
 sistencia no será causa de diferimiento de la se-
 sión. -----

A R T I C U L O D E C I M O C U A R T O : Los so -

cios pueden hacerse representar en las Juntas Genera-
 les por otra persona, mediante carta dirigida al Ge-
 rente General; pero el Gerente General, el Presidente,
 los miembros del Directorio-, los Gerentes y el Comi-
 sario, no podrán ostentar esta representación. -----

A R T I C U L O D E C I M O Q U I N T O : DE LAS

JUNTAS UNIVERSALES.- No obstante lo dispuesto en los
 artículos precedentes, la Junta General de Socios se
 entenderá convocada y quedará válidamente constituida,
 en cualquier tiempo y lugar del territorio nacional,
 para tratar cualquier asunto, siempre que se encuen-

tre presente o representada la totalidad del capital pagado y los socios acepten, por unanimidad constituirse en Junta General y estén también unánimes sobre los puntos a tratarse en dicha Junta. Las actas de las sesiones de la Junta General de Socios, celebradas conforme lo dispuesto en este artículo, deberán ser suscritas por todos los socios o sus representantes que concurrieren a ellas bajo la pena de nulidad. -----

A R T I C U L O D E C I M O S E X T O : La Junta General Ordinaria de Socios se reunirá obligatoriamente por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores al ejercicio económico. En la preindicada reunión anual, la Junta deberá considerar, entre los puntos de su orden del día, los asuntos especificados en los literales c), d) y e) del artículo undécimo del presente estatuto. La Junta General Extraordinaria de Socios se reunirá en cualquier época cuando así lo resolviere el Presidente o el Gerente General o cuando lo solicitaren a éste o a aquel uno o más socios que representen por lo menos el diez por ciento del capital social. -----

A R T I C U L O D E C I M O S E P T I M O : Salvo las excepciones legales toda resolución de Junta General de socios deberá ser tomada por mayoría de votos del capital social concurrente a la sesión. De cada sesión se levantará un acta, que podrá aprobarse en la misma sesión. -----



C A P I T U L O C U A R T O : D E L D I R E C T O R I O .-----

A R T I C U L O D E C I M O O C T A V O : E l D i r e c t o r i o

se integrará cuando así lo resuelva la Junta General de Socios de conformidad con lo establecido en el literal i) del artículo décimo precedente y estará integrado por cinco vocales, dos de los cuales serán el Presidente y el Gerente General de la compañía, elegidos por la Junta General de Socios, por el lapso de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Para ser Director no se requiere ser socios de la compañía. -----

A R T I C U L O D E C I M O N O V E N O : E l D i r e c t o r i o

estará presidido por el Presidente de la compañía; y, en ausencia de éste por el vocal que designe en cada ocasión, el Directorio; y, actuará de secretario la persona que para tal cargo designe el Directorio. -----

A R T I C U L O V I G E S I M O : E l D i r e c t o r i o s e

reunirá ordinariamente cuando lo convoque el Presidente o el Gerente General de la compañía, por si o a petición de por lo menos dos Directores. Para su instalación se requerirá la mayoría numérica de la totalidad de sus miembros. Sus resoluciones y acuerdos serán tomados a mayoría simple y constará en actas suscritas por el Presidente y Secretario, cada Director tendrá derecho a un voto, quien presida la reunión tendrá voto dirimente. -----

A R T I C U L O V I G E S I M O P R I M E R O : S o n

atribuciones y deberes del Directorio: a) Fijar la política de la empresa e instruir al respecto a los administradores de la compañía; b) Actuar como organismo de control; c) Conocer todos los asuntos que sometan a su autorización cualquiera de sus miembros; y, d) Autorizar la transferencia de dominio de los bienes inmuebles de la compañía, esta atribución corresponderá a la Junta General de socios, si el Directorio no hubiere sido puesto en funcionamiento. -----

C A P I T U L O Q U I N T O : D E L P R E S I D E N T E , D E L G E -
R E N T E G E N E R A L Y D E L O S G E R E N T E S . -----

A R T I C U L O V I G E S I M O S E G U N D O : E l
Presidente, el Gerente General, y los Gerentes, socios o no, serán elegidos por la Junta General, por un período de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. -----

A R T I C U L O V I G E S I M O T E R C E R O : E l
Presidente de la compañía tendrá las siguientes atribuciones : a) Presidir las reuniones o sesiones de las Juntas Generales de socios y del Directorio; b) Firmar los certificados de aportación en unión del Gerente General; c) Firmar conjuntamente con el Gerente General - Secretario, las actas de las sesiones de Junta General de Socios; d) Subrogar al Gerente General si este faltare, se ausentare o falleciere con los mismos deberes y atribuciones del reemplazado. -----

A R T I C U L O V I G E S I M O C U A R T O : D E L G E -
R E N T E G E N E R A L . - E l G e r e n t e G e n e r a l t e n d r á l a r e p r e s e n -



tación legal , judicial y extrajudicial de la compañía sin necesidad del concurso de ningún otro funcionario

- a) Administrar la compañía pudiendo ejecutar todo tipo de actos y contratos, sin más limitación que la establecida por los Estatutos; b) Suscribir, conjuntamente con el Presidente, los certificados de aportación y las actas de las sesiones de Junta General de Socios y participaciones de la compañía; c) Llevar el libro de socios y participaciones de la compañía; d) Preparar los informes, balances y más cuentas; y, e) manejar los fondos de la sociedad bajo su responsabilidad; abrir y manejar cuentas corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias civiles y mercantiles.

ARTICULO VIGESIMO QUINTO : Los Gerentes tendrán las atribuciones que le confiere la Junta General de Socios, entre las que no se le incluirá la representación legal; debiendo reemplazar al Presidente si este faltare, se ausentare, estuviere impedido o falleciere, con los mismos deberes y atribuciones del reemplazado.

CAPITULO SEXTO : DE LA FISCALIZACION.

ARTICULO VIGESIMO SEXTO : DEL COMISARIO.- La Junta General de socios nombrará un comisario, el cual podrá ser una persona extraña a la compañía y durará cinco años en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegidos en cualquier tiempo. Sus atribuciones serán las señaladas por la Ley.

C A P I T U L O S E P T I M O : D I S P O S I C I O N E S G E N E R A L E S . -

A R T I C U L O V I G E S I M O S E P T I M O : R E -

S E R V A L E G A L . - L a r e s e r v a l e g a l s e f o r m a r á p o r l o m e -
n o s c o n e l c i n c o p o r c i e n t o d e l a s u t i l i d a d e s l í q u i -
d a s q u e a r r o j e c a d a e j e r c i c i o e c o n ó m i c o , h a s t a c o m p l e -
t a r e l p o r c e n t a j e m í n i m o e s t a b l e c i d o p o r l a L e y d e
c o m p a ñ í a s . - - - - -

A R T I C U L O V I G E S I M O O C T A V O : D I S T R I -

B U C I O N D E U T I L I D A D E S . - U n a v e z a p r o b a d o e l b a l a n c e y
e l e s t a d o d e p é r d i d a s y g a n a n c i a s d e l e j e r c i c i o e c o n ó -
m i c o , r e s p e c t i v o , y , d e s p u é s d e p r a c t i c a d a s l a s d e d u c -
c i o n e s n e c e s a r i a s y o t r a s q u e c o r r e s p o n d i e r e n o h a y a n
s i d o r e s u e l t a s p o r l a J u n t a G e n e r a l d e s o c i o s , e l s a l -
d o d e u t i l i d a d e s l í q u i d a s s e r á d i s t r i b u i d o e n l a f o r -
m a q u e r e s u e l v a l a J u n t a , l a s u t i l i d a d e s r e a l i z a d a s -
d e l a c o m p a ñ í a s e l i q u i d a r á n a l t r e i n t a y u n o d e d i -
c i e m b r e d e c a d a a ñ o . - - - - -

A R T I C U L O V I G E S I M O N O V E N O : D I S O L U -

C I O N Y L I Q U I D A C I O N . - L a c o m p a ñ í a s e d i s o l v e r á e n l o s
c a s o s p r e v i s t o s e n l a L e y d e c o m p a ñ í a s v i g e n t e . P a r a
e l e f e c t o d e l a l i q u i d a c i ó n , l a J u n t a G e n e r a l n o m b r a -
r á u n l i q u i d a d o r y h a s t a q u e l o h a g a , a c t u a r á c o m o
t a l e l P r e s i d e n t e d e l a c o m p a ñ í a o q u i e n h a g a s u s
v e c e s . - - - - -

C L A U S U L A T E R C E R A : D E C L A R A C I O N E S . - L o s s o -

c i o s f u n d a d o r e s h a c e n l a s i g u i e n t e d e c l a r a c i ó n : Q u e e l
c a p i t a l s o c i a l d e l a c o m p a ñ í a h a s i d o s u s c r i t o e n s u
t o t a l i d a d y p a g a d o , e n e l c i e n p o r c i e n t o d e l v a l o r



FILANBA ICO
ECUADOR

Nº 2885

Guayaquil, 18 de 1920

Lugar y fecha

Certificamos por medio de la presente que hemos recibido de

AB. JACINTO ARIAS GARCIA
AB. JUAN ABAD CAMPELO
SIGUEN ARIAS GARCIA

595.000,00
1.000,00
1.000,00

\$ 700.000,00

Para ser depositados en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará

El valor correspondiente a este depósito será puesto a disposición de los administradores de la nueva Compañía tan pronto como sea constituida, para lo cual deberán presentar al Banco los siguientes documentos: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y certificados de la Superintendencia de Compañías, en el caso que el trámite de constitución de la misma no quedare concluido.

En caso de que no llegare a constituirse, el valor depositado será reintegrado por el Banco al momento de ser devuelto el certificado otorgado para el efecto por la Superintendencia de Compañías.

Acentuadamente

[Handwritten signature and scribbles]



hml

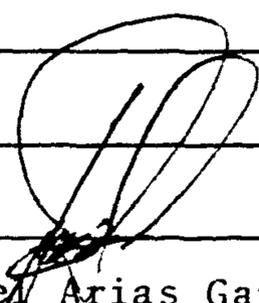
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

de cada una de las participaciones suscritas, de la siguiente manera : a) Leonel Arias García ha suscrito seiscientas noventa y ocho participaciones sociales, - iguales, acumulativas e indivisibles de un mil sucres cada una de ellas, pagando el cien por ciento de su valor, esto es, la suma de seiscientos noventa y ocho mil 00/100 sucres, en efectivo; b) Jaime Abad Campe- lo ha suscrito una participación de un mil sucres pagado en el cien por ciento de su valor, esto es, la suma de Un mil sucres (S/.1.000,00) en efec- tivo; y, c) Miguel Arias García, ha suscrito una par- ticipación de un mil sucres, pagado en el cien por ciento de su valor, esto es, la suma de un mil su- cres (S/.1.000,00) en efectivo. Todo lo cual consta en el certificado de la cuenta de integración de ca- pital extendido por el Banco Filanbanco S. A., el mismo que se agregará y formará parte de esta escri- tura. -----

Anteponga y agregue usted, señor Notario las demás formalidades de estilo, para la plena validez y per- feccionamiento de la presente escritura. Queda expresa- mente autorizado el Abogado Leonel Arias García para realizar todas las diligencias legales para obtener la constitución y existencia jurídica de la compañía, su inscripción en el Registro Mercantil y la obtención del Registro Unico de Contribuyentes.- Firmado : LEO- NEL ARIAS GARCIA.- A B O G A D O.- Registro número : cinco mil ochocientos cincuenta y tres ". -----

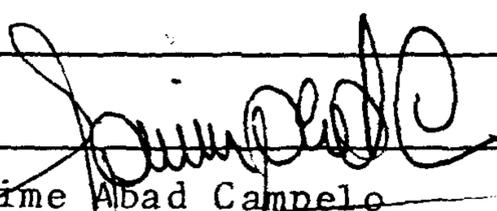
Se agrega a la presente escritura pública el certificado de la cuenta de integración de capital. -----

Hasta aquí la minuta y su documento habilitante agregado, que en un mismo texto quedan elevados a escritura pública.- Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída, en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.


Leonor Arias García

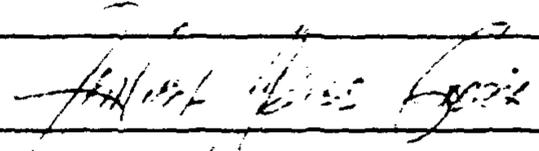
C.C. 0601235310

C.V. 019-183


Jaime Abad Campelo

C.C. 0906867858

C.V. 001-024


Miguel Arias García

C.C. 090867909-5

C.V. 019-186

EL NOTARIO


ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA. Se otor-

gó ante mí; y en fe de ello, confiero este QUINTO TESTIMONIO, en nueve fojas útiles, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de mayo de mil novecientos noventa



[Handwritten signature]

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL

DOY FE: Que en esta fecha y , al margen de la matriz correspondiente , en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero, de la Resolución No. 90-2-2-1-001616, de fecha seis de junio de mil novecientos noventa, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la aprobación de la constitución de la compañía a que se refiere el presente testimonio. - Guayaquil, junio veintidós de mil novecientos noventa ...

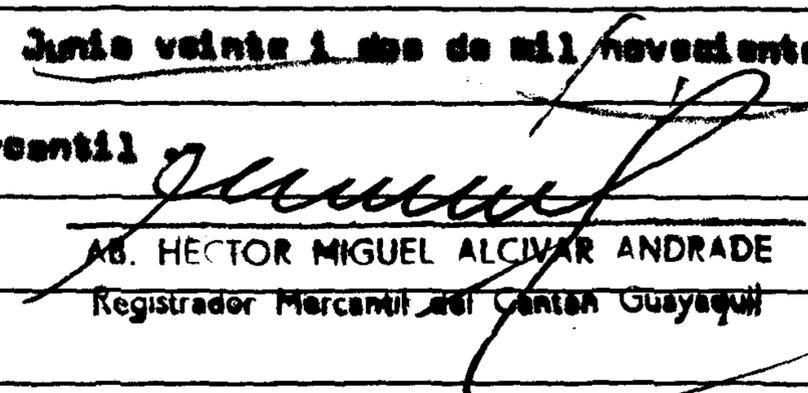


[Handwritten signature]

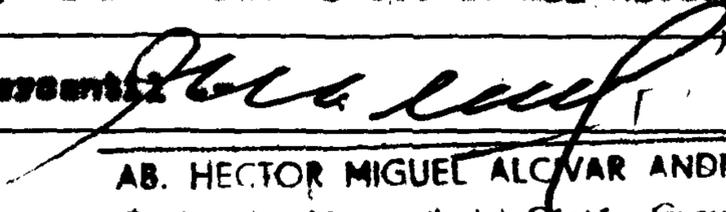
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No 90-2-2-1- 001616, dictada el seis de Junio de mil novecientos noventa, por el Subintendente de Comercio Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, he inscrito este escritu-

ra pública, la misma que contiene la CONSTITUCION, de INMOBILIARIA
HORAGA CIA.LTDA., de fojas 20.738 a 20.754, Número 6.730 del Regis-
tra Mercantil y anotada bajo el Número 10.244 del Repertorio.- Gu-
ayaquil, Junio veinte i dos de mil novecientos noventa.- El Registrador
Mercantil


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

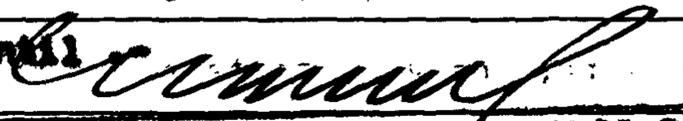
CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica
de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el De-
creto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el señor Presidente
de la República, publicado en el Registro Oficial Nº 878 del 29 de
Agosto de 1.975.- Guayaquil, Junio veinte i dos de mil novecientos
noventa.- El Registrador Mercantil


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y de conformidad con lo dispuesto
en el Artículo 33 del Código de Comercio se ha fijado y se mantendrá
fijo en la sala de este Despacho por el tiempo que dispone la Ley,
bajo el Nº 921 un extracto de esta escritura pública.- Guayaquil, Ju-
nio veinte i dos de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercan-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, fue archivado el Certificado de Af-
iliación a la CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL, de INMOBILIARIA HORAGA
CIA.LTDA.,- Guayaquil, Junio veinte i dos de mil novecientos noventa.-
El Registrador Mercantil


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

00001 21

SC-DA-SG 0004733

26 JUN 1990

Guayaquil,

Señor

GERENTE DE FILANBANCO

Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º de la Resolución N° 89-1-0-3-0010, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluido el trámite legal de Constitución de la compañía.

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD



Ab. Miguel Martínez Dávalos

SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL

mm/.