

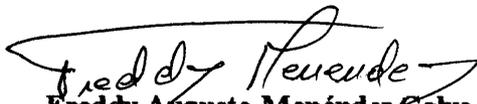
**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL:**

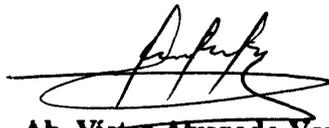
**FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO**, por los derechos que represento de la compañía INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA. En mi calidad de Gerente General, ante usted, con el debido respeto, comparezco y digo:

Que junto al presente sírvase encontrar la tercera copia certificada de la escritura pública de cesión de participaciones sociales de la compañía Inmobiliaria Horaga Cia. Ltda., que hace el señor Freddy Augusto Menéndez Calvo a favor de la señora Justa Dennisse Luzuriaga Jara, otorgada el 30 de Noviembre del 2.005 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 22 de Febrero del 2.006.

Inmobiliaria Horaga Cia. Ltda. Tiene asignado el # de expediente:

Atentamente,

  
**Freddy Augusto Menéndez Calvo**  
Gerente General  
C. C. # 0906903091

  
**Ab. Victor Alvarado Vargas**  
Registro # 6.258

RECIBIDO

2006 MAR - 8 PM 2: 50

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

O.K.  
- 9 MAR. 2006

Maritza

*M. Guayaquil*

*V. Deseo A.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

CESION DE PARTICIPACIONES  
SOCIALES QUE HACEN EL SEÑOR  
FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO,  
A FAVOR DE LA SEÑORA JUSTA  
DENNISSE LUZURIAGA JARA.-----  
CUANTIA: Indeterminada.-----



En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy treinta de Noviembre del dos mil cinco, ante mí, **Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL**, Notario Público Titular Décimo Sexto del Cantón, comparecen:  
Por una parte, la señorita **FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO**, de estado civil soltero, ejecutivo, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **JUSTA DENNISSE LUZURIAGA JARA**, de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de Cesión de



1 Participaciones, las siguientes personas: por una  
2 parte, el señor **Freddy Augusto Menéndez Calvo**, por  
3 sus propios y personales derechos, al mismo que en  
4 adelante se llamará simplemente "**EL CEDENTE**"; y, por  
5 otra parte, la señora **Justa Dennisse Luzuriaga Jara**,  
6 por sus propios y personales derechos, a la misma que  
7 en adelante se llamará simplemente "**LA CESIONARIA**".-  
8 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTE.- a.)** Mediante  
9 escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo  
10 del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala,  
11 el veintiuno de mayo de mil novecientos noventa e  
12 inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón,  
13 el veintidós de junio de mil novecientos noventa, se  
14 constituyó la compañía de responsabilidad limitada  
15 **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.**, con un capital social  
16 de **SETECIENTOS MIL SUCRES (S/700.000,00)** y domicilio  
17 principal en la ciudad de Guayaquil, cuyos socios  
18 fundadores fueron los señores: Abogado Jesús Leonel  
19 Arias García, propietario de seiscientos noventa y  
20 ocho participaciones; Miguel Arias García,  
21 propietario de una participación; y, Abogado Jaime  
22 Abad Campelo, propietario de una participación; cada  
23 una de las participaciones de un valor nominal de **MIL**  
24 **SUCRES (S/1.000,00)**; **b.)** Por escritura pública  
25 otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón  
26 Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el tres de  
27 octubre de mil novecientos noventa e inscrita en el  
28 Registro Mercantil del mismo Cantón, el quince de

Dr. RODOLFO PERZ PIMENTEL  
Notario XVI del Cantón  
Guayaquil

Dr. Pimentel

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel

Notario Público Fideicomiso S. XI  
del Cantón Guayaquil

1 noviembre de mil novecientos noventa, el señor Miguel  
2 Arias García, transfirió la participación que  
3 ostentaba en el capital de la compañía **INMOBILIARIA**  
4 **HORAGA CIA. LTDA.** a favor del señor Abogado Víctor  
5 Ismael Alvarado Vargas; c.) Por escritura pública  
6 otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil,  
7 Doctor Alberto Bobadilla Boderó, el seis de agosto de  
8 mil novecientos noventa y dos, el señor Abogado Jesús  
9 Leonel Arias García, rindió capitulaciones  
10 matrimoniales sobre algunos bienes muebles e  
inmuebles de su absoluta propiedad, entre los que  
constan las **SEISCIENTAS NOVENTA Y OCHO (698)**  
**participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles**  
de un valor nominal de **MIL SUCRES (S/1.000,00)** que  
ostentaba en el capital suscrito de la compañía  
**INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.**; d.) Por escritura  
16 pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón  
17 Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el  
18 dieciséis de septiembre de mil novecientos noventa y  
19 cuatro e inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
20 Cantón, el dieciséis de abril de mil novecientos  
21 noventa y ocho, la compañía **INMOBILIARIA HORAGA CIA.**  
22 **LTDA.**, reformó sus estatutos sociales y aumento su  
23 capital suscrito, por aporte que el socio señor  
24 Abogado Jesús Leonel Arias García hizo por la suma de  
25 **UN MILLON TRESCIENTOS MIL SUCRES (S/1'300.000,00)**  
26 dinero en efectivo y de libre circulación; quedando  
27 así el capital de la compañía en la suma de **DOCE**



1 **MILLONES DE SUCRES (\$2'000.000,00)**, dividido en dos  
2 mil participaciones, iguales, acumulativas e  
3 indivisibles de un valor nominal de **MIL SUCRES**  
4 **(S/1.000,00) cada una; e.)** Por escritura pública  
5 otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón  
6 Guayaquil, Abogado Eduardo Falquez Ayala, el  
7 dieciséis de abril de mil novecientos noventa y ocho  
8 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón,  
9 el trece de julio de mil novecientos noventa y ocho,  
10 los socios señores Abogados Víctor Ismael Alvarado  
11 Vargas y Jaime Abad Campelo, transfirieron cada uno,  
12 su participación que ostentaban en el capital  
13 suscrito de la compañía **INMOBILIARIA HORAGA CIA.**  
14 **LTDA.**, a favor del señor Abogado Jesús Leonel Arias  
15 García; **f.)** Por escritura pública otorgada ante el  
16 Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Eduardo  
17 Falquez Ayala, el nueve de septiembre de mil  
18 novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro  
19 Mercantil del mismo Cantón, el veinticinco de febrero  
20 del año dos mil, el socio señor, Abogado Jesús Leonel  
21 Arias García, debidamente autorizado por su cónyuge  
22 en la parte que correspondía, transfirió las dos mil  
23 participaciones que mantenía en el capital suscrito  
24 de la compañía **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.** a favor  
25 del señor Freddy Augusto Menéndez Calvo; **g.)** Por  
26 escritura pública otorgada ante el Notario Décimo  
27 Sexto del Cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez  
28 Pimentel, el trece de diciembre del año dos mil e

**Dr. RODOLFO PERZ PIMENTEL**  
Notario XVI del Cantón  
Guayaquil

*R. V. S. S.*

*U. D. S. S. A.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público del Cantón  
del Guayas, Guayaquil

1 inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón,  
2 el uno de Octubre del año dos mil uno, la compañía  
3 **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.**, realizo la conversión  
4 del capital suscrito de sucres a dólares de los  
5 Estados Unidos de América y el valor nominal de las  
6 participaciones de sucres a **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
7 **UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,00) CADA UNA**, aumento su  
8 capital en la suma de **TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES DE**  
9 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$320,00)**, por el  
10 aporte que hizo en numerario el socio señor Freddy  
11 Augusto Menéndez Calvo y amplió sus estatutos  
12 sociales; quedando el capital suscrito de la compañía  
13 **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.** en la suma de  
14 **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
15 **AMÉRICA (\$400,00)**, dividido en **cuatrocientas**  
16 **participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles**  
17 **de un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
18 **DE AMÉRICA (\$1,00) cada una; y, h.)** La Junta General  
19 Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía  
20 **Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda.**, en sesión celebrada  
21 el treinta de noviembre del dos mil cinco, resolvió  
22 autorizar a **"EL CEDENTE"**, señor Freddy Augusto  
23 Menéndez Calvo, para que ceda y transfiera sus  
24 **Cuatrocientas (400) participaciones, iguales,**  
25 **acumulativas e invisibles** que posee en el capital  
26 suscrito de la compañía **Inmobiliaria Horaga Cía.**  
27 **Ltda.**, a favor de la señora **Justa Dennisse Luzuriaga**  
28 **Jara**, según consta de la certificación extendida por



1 el Secretario de la Junta General Extraordinaria y  
2 Universal de Socios que se acompaña para que forme  
3 parte del presente instrumento público.- **CLAÚSULA**  
4 **TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los  
5 antecedentes expuestos con suma claridad, **"EL**  
6 **CEDENTE"** y socio de la compañía **Inmobiliaria Horaga**  
7 **Cía. Ltda.**, señor Freddy Augusto Menéndez Calvo, cede  
8 y transfiere sus **cuatrocientas (400)** participaciones,  
9 iguales, acumulativas e indivisibles que mantiene del  
10 capital suscrito de la referida compañía, de un valor  
11 nominal de **Un Dólar de los Estados Unidos de América**  
12 **(\$1,00)** cada una, a favor de la señora **Justa Dennisse**  
13 **Luzuriaga Jara**, quien en su calidad de **"CESIONARIA"**,  
14 acepta en todas sus partes la cesión de las  
15 **cuatrocientas (400) participaciones, iguales,**  
16 **acumulativas e indivisibles** antes indicadas y por  
17 haberse pagado el valor convenido, que es el valor  
18 nominal de las participaciones, **"EL CEDENTE"**  
19 expresamente declara que no tiene derecho a reclamo  
20 de ninguna índole que hacer a **"LA CESIONARIA"**, por  
21 causa de la presente cesión de participaciones,  
22 aclarando además que la nacionalidad de **"EL CEDENTE"**  
23 es ecuatoriana y de estado civil soltero, mientras  
24 **que "LA CESIONARIA"** es de nacionalidad ecuatoriana y  
25 de estado civil casada.- Agregue Usted, Señor  
26 Notario, las demás formalidades de estilo para la  
27 plena validez y perfeccionamiento de la presente  
28 escritura pública.- Firma Abogado Víctor Alvarado

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE SOCIOS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA HORAGA CIA.  
LTDA. CELEBRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2.005.-**

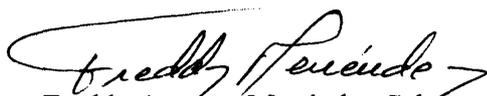
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los treinta días del mes de noviembre del dos mil cinco, a las 11h00, en el local social situado en las calles Portete # 2.323 entre Tulcán y Carchi, Segundo Piso, tuvo lugar la sesión de socios de la compañía **Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda.**, con la asistencia de las siguientes personas, a saber: señor **Freddy Augusto Menéndez Calvo**, por sus propios y personales derechos, como propietario de cuatrocientas participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, por lo que en la presente sesión se encuentra presente la totalidad del capital de la compañía, íntegramente suscrito y pagado en el cien por ciento de su valor, el mismo que asciende a la suma de **Cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América (\$400,00)**, dividido en cuatrocientas participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles de un valor nominal de **Un Dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00)** cada una.- El asistente acepta por unanimidad de los votos que ostenta celebrar ésta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios al tenor de lo previsto en los Artículos 238 y 119 de la Ley de Compañías, para conocer el siguiente orden del día, sobre cuyo punto está de acuerdo en tratar.- **PRIMERO- Conocer y resolver sobre la autorización que se concede al socio, señor Freddy Augusto Menéndez Calvo, para que ceda y transfiera cuatrocientas participaciones del capital suscrito de la compañía Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda. a favor de la señora Justa Dennisse Luzuriaga Jara.-** Preside la sesión el señor Abogado Jesús Leonel Arias García y actúa de Secretario el señor Freddy Augusto Menéndez Calvo, Presidente y Gerente General, respectivamente.- El Presidente dispone que por secretaría se constante el quórum reglamentario y se dé cumplimiento a las demás formalidades legales y estatutarias, hecho lo cual, el Presidente declara instalada la sesión, a fin de tratar el punto que la motivo.- A continuación pasa a tratarse el único punto del orden del día: **PRIMERO.- Conocer y resolver sobre la autorización que se concede al socio, señor Freddy Augusto Menéndez Calvo, para que ceda y transfiera cuatrocientas participaciones del capital suscrito de la compañía Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda. A favor de la señora Justa Dennisse Luzuriaga Jara.-** Para el efecto toma la palabra el Gerente General y manifiesta que en su calidad de representante legal y socio de la compañía, es su voluntad ceder y transferir cuatrocientas participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles que tiene suscrito en el capital de la compañía **Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda.** A favor de la señora **Justa Dennisse**

*Dr. Dennisse*

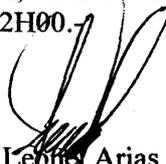
*Dr. Rodolfo Pérez*



**Luzuriaga Jara**, las mismas que se encuentran pagadas en el cien por ciento de su valor nominal, lo cual deja en consideración de la Junta luego de las deliberaciones pertinentes y sometido el punto propuesto a la votación de ley, la Junta General de conformidad con lo establecido en el Artículo Séptimo de los estatutos sociales de la compañía **Inmobiliaria Horaga Cía. Ltda.**, resolvió por unanimidad de votos presentes autorizar al socio, señor **Freddy Augusto Menéndez Calvo**, para que ceda y transfiera a favor de la señora **Justa Dennisse Luzuriaga Jara**, las cuatrocientas participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles que posee en el capital suscrito de la compañía.- La Junta General autoriza al Gerente General para que realice las diligencias pertinentes para el perfeccionamiento y legalización de la escritura pública de cesión y transferencia de participaciones e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, tal como lo ordena la Ley, comunique del particular al señor Intendente de Compañías del mismo Cantón.- No habiendo otro punto que tratar en el orden del día, el Presidente concede un receso para la redacción del acta, hecho así y con la asistencia de las mismas personas inicialmente presentes, se reinstala la sesión, dándose lectura al acta, la misma que por estar conforme en el punto tratado y sin necesidad de modificaciones que hacerle, es aprobada y suscrita por los asistentes, con lo cual, el Presidente declara concluida la sesión y la levanta a las 12H00.-



Freddy Augusto Menéndez Calvo  
Gerente General-Secretario de la Junta

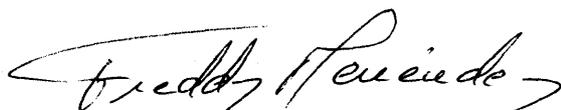


Ab. Jesús Lepina Arias García  
Presidente de la Junta



Freddy Augusto Menéndez Calvo  
Socio

**CERTIFICO QUE EL ACTA QUE ANTECEDE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS CORRESPONDIENTE Y AL CUAL ME REMITIRE EN CASO DE SER NECESARIO.**



**FREDDY AUGUSTO MENENDEZ CALVO**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA**

**CERTIFICO**

*M. Justa*

QUE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA., CELEBRADA EL TREINTA DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CINCO, PROCEDIO AUTORIZAR AL SOCIO SEÑOR FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO, PARA QUE TRANSFIERA CUATROCIENTAS (400) PARTICIPACIONES, IGUALES, ACUMULATIVAS E INDIVISIBLES QUE OSTENTA EN LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA., A FAVOR DE LA SEÑORA JUSTA DENNISSE LUZURIAGA JARA, LAS MISMAS QUE TIENEN UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$1,00) CADA UNA.

EN CASO DE SER NECESARIO, ME REMITIRÉ AL LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE SOCIOS Y PARTICIPACIONES A MI CARGO.

GUAYAQUIL, 30 DE NOVIEMBRE DEL 2.005  
p. INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

*U. Dennisse A.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Segundo Escribano  
del Cantón Guayaquil

*Freddy Augusto Menéndez Calvo*

FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090690309-1

RODRIGUEZ AUGUSTO PENEVEZ GA VO

FECHA DE EMISION 10 DE 1998

LUGAR DE EMISION GUAYAS

REG. CIVIL 9 0005 ACT

LUGAR DE EMISION GUAYAS 1958

*Rodríguez*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA E4444 (12242)

ESTUDIANTE

FECHA DE EMISION 10 DE 1997

FECHA DE CADUCIDAD 05639

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

*M. D. D.*

*Dr. Decio A.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Ambato

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 070212759-B

LUZURIAGA JARA JUSTA DENNISSE

12 NOVIEMBRE 1987

BL ORO SANTA ROSA SANTA ROSA

10 384 00984

EL ORO SANTA ROSA

SANTA ROSA 67

*Justa*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V13421127C

GASADO JESUS LEONEL APIAS GARCIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

EN LA LUZURIAGA

BIANCA JARA

QUAYAOUIL 25-09-98

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

742154



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMITÉ ELECTORAL NACIONAL DE IDENTIFICACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 090690309-1

REBOY, AUGUSTO MENENDEZ CALVO

29 DE ABRIL DE 1958

QUIL GUAYAS

204 8965

QUIL GUAYAS 1958



ECUATORIANA E4444 (12242)

ESTUDIANTE

MENENDEZ CALVO, MERCEDES CALVO MADRE

REBOY, AUGUSTO MENENDEZ CALVO

29 DE ABRIL DE 1958

REGION GUAYAS

305639



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

120-042 NUMERO

0906903091 CEBULA

MENENDEZ CALVO REBOY AUGUSTO

PELLIDOS Y NOMBRES

QUIL GUAYAS

204



CIUDADANO(A):

Usted ha ejercido su derecho y cumple su obligación de sufragar en las elecciones del 17 de Octubre del 2004

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

*Dr. Rodolfo Pérez Pimental*  
 M. Sc. en Ciencias Jurídicas  
 del Cantón Guayaquil

*R. Pérez P.*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EMBAJACIONES  
 CIUDADANIA 070212759-8  
 LUZURTAGA JARA JUSTA DENNISSE  
 13 NOVIEMBRE 1987  
 BU-ORO SANTA ROSA SANTA ROSA  
 EL ORO SANTA ROSA  
 SANTA ROSA 67



*[Signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* VIJ43I1222  
 CASERO JESUS LEONEL ARIAS GARCIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 EST9 LUZURTAGA  
 BEAÑA JARA  
 QUAYQUE 26-08-94  
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

742154



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION

97-0438  
 NUMERO 7  
 CEDULA 0702127598  
 LUZURTAGA JARA JUSTA DENNISSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 QUAYQUE  
 CANTON

2004

**Dr. RODOLFO PERZ PIMENTEL**  
Notario XVI del Cantón  
Guayaquil

1 Vargas, registro profesional número seis mil  
2 doscientos cincuenta y ocho del Colegio de Abogados  
3 del Guayas.- Hasta aquí la minuta.- Es copia.- En  
4 consecuencia los otorgantes se ratifican en el  
5 contenido de la minuta inserta la misma que de  
6 conformidad con la ley queda elevada a escritura  
7 pública.- Leída esta escritura de principio a fin por  
8 mí el Notario en alta voz a los otorgantes, éstos la  
9 aprueban en todas sus partes firmando en unidad de  
10 acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fé.- Lo agre-

11 gado.- Vale.-  
12 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
13 *Notario Público Décimo Sexto*  
14 *del Cantón Guayaquil*  
15 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
16 *Notario Público Décimo Sexto*  
17 *del Cantón Guayaquil*  
18 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
19 *Notario Público Décimo Sexto*  
20 *del Cantón Guayaquil*  
21 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
22 *Notario Público Décimo Sexto*  
23 *del Cantón Guayaquil*  
24 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
25 *Notario Público Décimo Sexto*  
26 *del Cantón Guayaquil*  
27 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
28 *Notario Público Décimo Sexto*  
29 *del Cantón Guayaquil*  
30 *Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
31 *Notario Público Décimo Sexto*  
32 *del Cantón Guayaquil*

**Sr. FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO**

C.C. No. 0906903091

C.V. No. 126-0425

*Justa*

**Sra. JUSTA DENNISSE LUZURIAGA JARA**

C.C. No. 0702127598

C.V. No. 97-0438

*Rodolfo Pérez Pimentel*

**NOTARIO XVI**

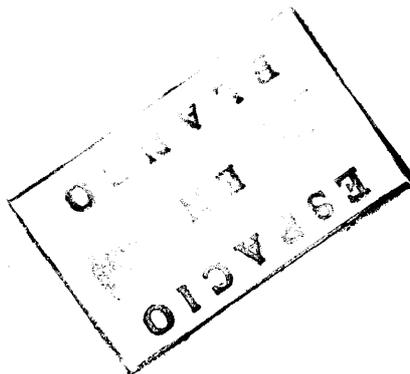


SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
TERCER TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN  
GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Rodolfo Pérez Pimentel*

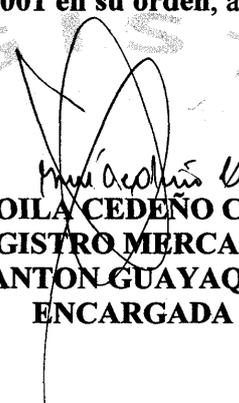
**Dr. Rodolfo Pérez Pimentel**  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cañón Guayacquil





**REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifico:** Que con fecha veinte y dos de Febrero del dos mil seis, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual el Señor **FREDDY AUGUSTO MENÉNDEZ CALVO** cede y transfiere (400) cuatrocientas participaciones, de un dólar cada una a favor de **JUSTA DENNISSE LUZURIAGA JARA**; que posee dentro del capital social de **IMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.**, de fojas 20.321 a 20.335, número 3.797 del Registro Mercantil y anotada el veinte y dos de Febrero del dos mil seis bajo el número 9.742 del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a fojas 20.745 y 106.162 del Registro Mercantil de 1.990 y 2.2.001 en su orden, al margen de las inscripciones respectivas.-

  
**AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**CANTON GUAYAQUIL**  
**ENCARGADA**



ORDEN: 9742  
LEGAL:  
AMANUENSE: YURI ZAMBRANO  
COMPUTO: YURI ZAMBRANO  
ANOTACION/RAZON: OFIR NAZARENO  
REVISADO POR: 