

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A Diciembre 31, del

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	3.637	2.747
Cuentas por cobrar comerciales	4	11.215	50.227
Otras cuentas por cobrar	4		14.791
Inventarios	5	339.341	280.486
Activos por impuestos corrientes	9	32.475	26.800
Pago anticipado seguros	6	7.615	2.677
Total activos corrientes		394.182	377.727
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, y equipo	7	391.229	388.293
Activos por impuestos diferidos		-	-
Otros activos		-	-
Total activos no corrientes		391.229	388.293
Total Activos		785.411	766.020

(en U.S.\$, dólares)

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A Diciembre 31, del

	Notas	2013	2012
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	8	43.468	
Cuentas por pagar comerciales	8	51.191	
Otras cuentas por pagar	8	139.911	
Pasivos por impuestos corrientes	8	7.515	8.581
Obligaciones acumuladas		11.017	12.881
Provisiones			
<i>Total pasivos corrientes</i>		<i>324.206</i>	<i>116.121</i>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos			203.799
Otros pasivos financieros			
Provisiones			
<i>Total pasivos no corrientes</i>		<i>-</i>	<i>203.799</i>
<i>Total pasivos</i>		<i>324.206</i>	<i>319.919</i>
PATRIMONIO			
Capital	12	400	400
Reserva Legal		3.381	3.381
Utilidades retenidas	12	41.713	41.713
Resultados acumulados NIIF		399.704	399.704
Resultado del Ejercicio		16.007	904
<i>Total patrimonio</i>		<i>461.205</i>	<i>446.101</i>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		785.411	766.020

Lcda. Mariana Arias G.
GERENTE GENERAL

CPA. Jimmy Mesías S.
CONTADOR

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR EL AÑO TERMINADO DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A Diciembre 31,

	2013	2012
	Notas	
Ingresos		(en U.S.\$, dólares)
Ventas	13	724,228
Ingresos por inversiones y otros		583,487
Costos y Gastos		-
Costo de Ventas	14	456,939
Gastos por depreciación y amortización		16,732
Gastos por Sueldos y beneficios a los empleados		57,471
Gastos financieros	15	-
Gastos de Administración y Ventas		46,133
Gastos por Impuestos		183
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	16.007	7.029
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente		6,125
Diferido		-
Total	16.007	6.125
UTILIDAD DEL AÑO	16.007	904
Utilidad del año atribuible a:		
Propietarios	16.007	904

Lcda. Mariana Arias G.
GERENTE GENERAL

CPA. Jimmy Mesías S.
CONTADOR

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2012

2012

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes	778.031	522.728	
Pagado a proveedores y empleados	(521.721)	(457.899)	
Intereses recibidos	-	-	
Intereses pagados	(587)	-	
Impuesto a la renta	(1.066)	3.962	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	254.658	68.792	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de propiedades planta y equipo	(5.697)	1.795	
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-	
Compra de intangibles	-	(1.805)	
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(5.697)	(10)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Obligaciones bancarias	(43.468)	39.510	
Obligaciones bancarias a largo plazo	(203.799)	(90.495)	
Aportes en efectivo de los accionistas	(903)	-	
Dividendos pagados	(248.170)	(66.035)	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento			
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	790	2.747	
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	2.747	-	
Efectivo y sus equivalentes al final del año	3.537	2.747	

Lcda. Mariana Arias G.
GERENTE GENERAL

CPA. Jimmy Mesías S.
CONTADOR

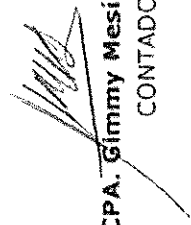
INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012

	Cuentas, en millones				(en U.S.\$ dólares)
	Saldo al 1º de enero del 2012	Incrementos	Disminuciones	Saldo al 31 de diciembre del 2012	
Saldo al 1º de enero del 2013	12	400	3.381	41.713	399.704
Utilidad (pérdida) del año					445.198
Pago de dividendos					-
Otro resultado integral del año					-
Saldo al 31 de diciembre del 2012		400	3.381	41.713	399.704
Utilidad (pérdida) del año	12			16.007	16.007
Pago de dividendos					-
Otro resultado integral del año					-
Saldo al 31 de diciembre del 2013		400	3.381	57.720	461.205


Lcda. Mariana Arias G.
 GERENTE GENERAL


CPA. Gimmy Mesias S.
 CONTADOR

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA., es una compañía limitada constituida en el Ecuador, tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye el 22 de junio del 2040. Su domicilio principal es en la Av. Portete 2307 y Carchi. Las principales actividades de la Compañía se relacionan a la venta al por menor de tejidos y tapices, moquetas, cortinas, visillos y tapetes.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el personal total de la Compañía alcanza 15 y 13 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se resumen las políticas contables más importantes seguidas por la compañía que se observaron para la preparación de estos estados financieros.

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros de INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 y 2012 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía. Fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, el 28 de Febrero del 2014

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación - Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de ventas.

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se registran con cargo a resultados en el período en que se producen.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 **Impuesto a las Ganancias**.

2.5.2

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Mejoras a propiedades arrendadas	10

2.5.3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula mediante la conciliación tributaria, y el Código

Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes la reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% para el año 2013 con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351.

2.7 Beneficios a empleados

2.7.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral

2.7.2 Participación a trabajadores - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.9 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.9.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.9.3 Pasivos por contratos de garantía financiera - Se miden inicialmente a su valor razonable, y si no son designados como instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se miden posteriormente al mayor entre:

- el importe determinado de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes; y

• el importe inicialmente reconocido menos, cuando sea apropiado, la amortización acumulada reconocida de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos ordinarios establecidas en la Nota 2.16.3

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

(INCLUIR LAS NORMAS APLICABLES DE LA COMPAÑÍA)

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Emiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos	Enero 1, 2014
Emiendas a las NIIF	Financieros	Enero 1, 2014
(NIIF 1, NIC 1, 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo	Enero 1, 2014
	2009-2011	

La Administración anticipa que estas emiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Al Diciembre 31,	2013	2012
Efectivo y bancos	3,537	2,747
Total	3,537	2,747

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Al Diciembre 31,	2013	2012
Cuentas por cobrar comerciales:	11,215	50,227
Clientes locales		

Varios Deudores	14,791
Total	11,215
	65,018

La compañía no ha reconocido una provisión para cuentas incobrables por todas las cuentas por cobrar no sobrepasan los 60 días, la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar son recuperables.

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

Al Diciembre 31,		
2013	2012	
339,341	280,486	Productos terminados
-	-	Importaciones en tránsito
-	-	Provisión para obsolescencia
339,341	280,486	Total

Durante los años 2013 y 2012, los costos de los inventarios reconocidos en el resultado fueron de US\$ 525,160, y US\$ 456,939 respectivamente.

6. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

Al Diciembre 31,		
2013	2012	
7,615	2,677	Gastos pagados por anticipado:
7,615	2,677	Seguros
7,615	2,677	Total

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

Al Diciembre 31,		
2013	2012	
432,504	426,807	Costo o valuación
-	-	Depreciación acumulada y deterioro
432,504	426,807	Total
100,000	100,000	Terrenos en propiedad
311,757	311,757	Edificios
18,946	9,281	Muebles y enseres
1,801	5,769	Equipo de computación y software
432,504	426,807	Total

Al Diciembre 31,		2013		2012	
Utilidad según estados financieros antes de		16,007		7,029	
Impuesto a la renta		-		-	
Amortización de pérdidas tributarias (2)		8,680		16,439	
Gastos no deducibles		-		-	
Ingresos exentos		-		-	
Otras deducciones (remuneraciones		-		-	
empleados con discapacidad)		-		-	
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos		-		-	
Utilidad gravable		24,688		23,468	
Impuesto a la renta causado (1)		7,423		6,125	
Anticipo calculado (3)		-		-	
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados		7,423		6,125	

Utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

Al Diciembre 31,		2013		2012	
Activos por impuesto corriente:		4,770		1,681	
Crédito tributario a favor por (ISD)		27,705		25,119	
Crédito tributario a favor por (IVA)		-		-	
Crédito tributario a favor por (RENTA)		32,475		26,800	
Pasivos por impuestos corrientes:		7,071		8,581	
Impuesto a la renta por pagar		444		-	
IVA por pagar y retenciones		7,515		8,581	
Retenciones en la fuente del IR		-		-	
Total		7,515		8,581	

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

9. IMPUESTOS

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 90 días desde la fecha de la factura.

Al Diciembre 31,		2013		2012	
Cuentas por pagar comerciales:		165,763		51,191	
Proveedores locales		-		-	
Proveedores del exterior		-		-	
Compañías relacionadas:		44,936		-	
Almacén Milesi		17,151		-	
Kinor S. A.		227,851		51,191	
Otras cuentas por pagar:		77,824		203,799	
Otras cuentas por pagar		305,674		254,989	
Total		305,674		254,989	

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

- (1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada periodo, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, no hay saldo por amortizar de pérdidas tributarias.

- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Para el año 2013, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$ 8,310,25; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 19,063,91. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 19,063,91 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2010 al 2013.

Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

Al Diciembre 31,		2013		2012	
Crédito tributario de años anteriores		20,939	19,509	20,939	19,509
Retenciones en la fuente del ejercicio		4,953	5,610	-	5,610
Impuesto Causado 2013		7,423	6,125	-	6,125
Anticipo Pagados 1ra y 2da cuota		1,813	1,946	20,283	20,939
Saldos al fin del año		20,283	20,939	20,283	20,939

Pagos Efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente e impuesto a la salida de divisas.

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

Al Diciembre 31,		2013		2012	
Utilidad según estados financieros antes de		16,007	7,029	16,007	7,029
Impuesto a la renta		7,423	6,125	7,423	6,125
Gasto de impuesto a la renta		8,680	16,439	8,680	16,439
Gastos no deducibles		7,423	6,125	7,423	6,125
Otras deducciones		7,423	6,125	7,423	6,125
Impuesto a la renta cargado a resultados		7,423	6,125	7,423	6,125
Tasa de efectiva de impuestos		46%	87%	46%	87%

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores, por consiguiente, procedió a revertir el pasivo por impuestos diferidos con cargo a utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez) y a otro resultado integral.

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

Participación o Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La compañía no ha reconocido una provisión para beneficios definidos.

12. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

Capital social	Prima de emisión	Total
400	400	400
400	400	400
Al Diciembre 31,		
2013		
2012		

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 400 acciones de US\$1 valor nominal unitario (US\$ 400,00 al 31 de diciembre del 2013 y 1 de enero del 2013), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Acciones ordinarias

Número de acciones	Capital en acciones	Saldo al 1 de enero del 2012	Saldo al 31 de diciembre del 2012	Saldo al 31 de diciembre del 2013
49.000	49.000	49.000	49.000	49.000
49.000	49.000	49.000	49.000	49.000

Prima de emisión - La prima de emisión es el precio adicional pagado sobre el valor nominal con el que se emiten las nuevas acciones para compensar el mayor valor que tienen las acciones antiguas existentes en el mercado y compensar a los accionistas por la dilución del valor de las acciones.

Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

Utilidades retenidas - distribuyibles	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Reserva por valuación	Reserva por valuación de inversiones	Total
42.616	399.704	442.320	441.417	441.417
41.713	399.704	442.320	441.417	441.417
Al Diciembre 31,				
2013				
2012				

13. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la compañía es como sigue:

Ingreso por ventas	724,228	583,487
Total	724,228	583,487
	2013	2012
	Al Diciembre 31,	

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

Costo de ventas	525,160	456,939
Gastos de ventas	57,838	77,078
Gastos de administración	84,226	31,580
Otros gastos	40,996	10,860
Total	708,221	576,458
	2013	2012
	Al Diciembre 31,	

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Cambios en inventarios de productos terminados	525,160	456,939
Gastos por depreciación y amortización	2,761	15,732
Gastos por sueldos y beneficios a los empleados	43,276	57,471
Gastos financieros	587	-
Gastos de Administración y Ventas	133,245	46,133
Gastos por impuestos	3,191	183
Otros gastos	708,221	576,458
Total	708,221	576,458
	2013	2012
	Al Diciembre 31,	

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

Sueldos y salarios	55,178	43,834
Participación a trabajadores	-	159
Beneficios sociales	9,883	8,924
Aportes al IESS	8,511	4,712
Beneficios definidos	73,571	57,629
Total	73,571	57,629
	2013	2012
	Al Diciembre 31,	

Gasto Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos depreciación y amortización es como sigue:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por los administradores el 28 de febrero del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de febrero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Para los años 2013 y 2012, la tasa de capitalización promedio ponderada anual sobre los fondos adeudados es de 8% y 7.8% respectivamente.

	Al Diciembre 31,	
	2013	2012
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	587	-
Otros gastos por interés		
Total	587	-

Un detalle de costos financieros es como sigue:

15. COSTOS FINANCIEROS

	Al Diciembre 31,	
	2013	2012
Depreciación de propiedades, planta y equipo	2.761	15.732
Pérdida por deterioro de propiedades, planta y equipo		
Depreciación de propiedades de planta y equipo		
Inversión		
Amortización de activos intangibles		
Total	2.761	15.732