

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA
GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.
EJERCICIO FISCAL 2018**

Guayaquil, Marzo 25 del 2019

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías procedo a informar a ustedes las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2018. Período para el cual fui designada Gerente de la compañía, tengo a bien presentar los Estados Financieros Auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del auditor externo, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio económico 2018.

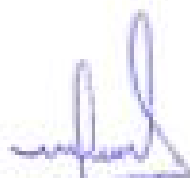
El año 2018 inició con expectativas de incertidumbre para la economía ecuatoriana, los organismos internacionales establecían proyecciones de crecimiento negativos. También el componente político, fue muy importante para los agentes económicos. El Presidente de la República, creó ciertas dudas y nerviosismo que se observó en cierto deterioro del consumo y disminución de cartera de crédito en el sistema financiero.

Se ha cumplido al máximo con las disposiciones y proyectos de los accionistas para el ejercicio económico 2018; sin embargo no pudimos incrementar el volumen de ventas, considerando el receso económico que vive la economía ecuatoriana, obteniendo en el ejercicio 2018 una pérdida de US\$ 3.678,61.

La situación financiera de la empresa está garantizada por el capital y reservas con que cuenta la compañía y por el aval de los accionistas a través del cual se accede a créditos bancarios que dan liquidez para la operación de la compañía.

Agradezco la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la compañía, estoy a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Muy Acentamente,



LCDA. MARIANA DE JESÚS ARIAS
Gerente General