

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.
EJERCICIO FISCAL 2016**

Guayaquil, Abril 1º del 2017

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías procedo a informar a ustedes las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2016.

El comercio informal nos obliga a mantener precios bajos con productos variados y de calidad, lo que provoca la disminución del margen de utilidad, también hemos tenido un considerable decremento de las ventas debido a la inestabilidad económica mundial.

Esto ha sido nuestra realidad que ha impactado en los resultados de los Estados Financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2016 que a continuación resumo:

| | 2016 | 2015 | % |
|----------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 350.452 | 359.758 | -3% |
| ACTIVO NO CORRIENTE | 376.783 | 357.657 | 5% |
| TOTAL ACTIVOS | 727.235 | 717.415 | 1% |
| | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 134.369 | 270.426 | -101% |
| PASIVO NO CORRIENTE | 202.726 | 0 | 0% |
| TOTAL PASIVOS | 337.095 | 270.426 | 20% |
| | | | |
| PATRIMONIO | 390.139 | 446.989 | -15% |
| TOTAL PASIVO Y PATROMONIO | 390.139 | 446.989 | -15% |
| | | | |
| INGRESOS | 542.105 | 769.989 | -42% |
| COSTOS Y GASTOS | 558.091 | 779.281 | -40% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | -15.985 | -9.292 | 42% |

Como se puede apreciar en los índices financieros los ingresos decrecieron en un 42%, los costos en un 40%, el activo disminuyo en 3% y el patrimonio disminuyo en 15% respectivamente por el resultado del ejercicio y dividendos.

| RAZON | 2014 | 2014 |
|---|---------|--------|
| CAPITAL DE TRABAJO | 216.082 | 89.332 |
| <i>Razones de Liquidez</i> | | |
| INDICE CORRIENTE | 2,61 | 1,33 |
| <i>Razones de Apalancamiento</i> | | |
| ENDEUDAMIENTO | 0,46 | 0,38 |
| CAPITALIZACION INTERNA | -4% | -2% |

El capital de trabajo aumento efecto del buen uso del crédito de proveedores y otros, el índice corriente indica que por cada dólar que se debe se tiene 2.61 para pagar.

Recomiendo a la junta de socios buscar una estrategia para incrementar las ventas y controlar los costos ya que el escenario económico para el presente año es muy inestable.

También recomiendo que la pérdida del ejercicio 2016 sea tratada de acuerdo al Art. 11.- Pérdidas (Inc. 1ro. sustituido por el Art. 10 de la Ley 51, R.O. 349, 31-XII-93).- Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo, con las utilidades gravables que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas. Al efecto se entenderá como utilidades o pérdidas las diferencias resultantes entre ingresos gravados que no se encuentren exentos menos los costos y gastos deducibles.

Agradezco por la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,



Lda. Mariana de Jesús Arias G.
GERENTE GENERAL