

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.
EJERCICIO FISCAL 2014**

Guayaquil, Marzo 9 del 2014

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías procedo a informar a ustedes las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2014.

En el ejercicio 2014 se caracterizo por una economía muy inestable, la economía ecuatoriana alcanzo una tasa de crecimiento del 3.8% inferior a los años pasados, factor que sumado al crecimiento del mercado informal que ha reducido el mercado para nuestra empresa que se enmarca en la ley, estos factores nos han obligado a tomar medidas necesarias para mantenernos en la competencia, así se aprecia en los resultados de los Estados Financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2014 que a continuación resumo:

	2014	2013	%
ACTIVO CORRIENTE	476.073	394.182	17%
ACTIVO NO CORRIENTE	371.404	396.195	-7%
TOTAL ACTIVOS	847.477	790.377	7%
PASIVO CORRIENTE	391.195	324.206	17%
PASIVO NO CORRIENTE	0	0	0%
TOTAL PASIVOS	391.195	324.206	17%
PATRIMONIO	456.282	462.109	-1%
TOTAL PASIVO Y PATROMONIO	456.282	462.109	-1%
INGRESOS	1.085.748	724.228	33%
COSTOS Y GASTOS	1.075.255	708.221	34%
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.493	16.007	-53%

Como se puede apreciar en los índices financieros los ingresos incrementaron en un 33%, al igual que los costos, el activo se incremento en un 7% y el patrimonio disminuyo en 1% respectivamente por el resultado del ejercicio.

RAZON	2014	2013
CAPITAL DE TRABAJO	84.878	69.976
<i>Razones de Liquidez</i>		
INDICE CORRIENTE	1,22	1,22
<i>Razones de Apalancamiento</i>		
ENDEUDAMIENTO	0,46	0,41
CAPITALIZACION INTERNA	2%	3%

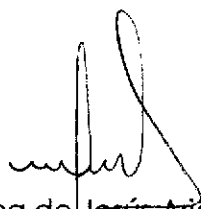
El capital de trabajo aumento efecto de las cobranzas, el índice corriente indica que por cada dólar que se debe se tiene 1.22 para pagar. La compañía tiene una buena posición financiera.

Recomiendo a la junta de socios continuar apoyando la estrategia de posicionamiento del negocio para lograr los objetivos propuestos.

También recomiendo que las utilidades no sean distribuidas a fin de que no afecte la liquidez de la compañía.

Agradezco por la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,



Mariana de Jesús Arias G.
GERENTE GENERAL