

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.
EJERCICIO FISCAL 2013

Guayaquil, Marzo 11 del 2014

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley de compañías procedo a informar a ustedes las gestiones realizadas durante el ejercicio económico 2013.

En este ejercicio se logro posicionar el negocio, la tarea fue ardua debido a que la competencia informal constituye uno de las principales barreras que impide que un negocio formal logre mantener su nicho de mercado, por con estrategias y alianzas lo hemos logrado así se aprecia en los resultados de los Estados Financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2013 que a continuación resumo:

	2013	2012	%
ACTIVO CORRIENTE	394.182	377.727	4%
ACTIVO NO CORRIENTE	396.195	379.739	4%
TOTAL ACTIVOS	790.377	757.466	4%
PASIVO CORRIENTE	324.206	116.121	64%
PASIVO NO CORRIENTE	0	203.799	0%
TOTAL PASIVOS	324.206	319.919	1%
PATRIMONIO	462.109	446.101	3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	462.109	446.101	3%
INGRESOS	724.228	583.487	19%
COSTOS Y GASTOS	708.221	576.458	19%
RESULTADO DEL EJERCICIO	16.007	7.029	56%

Como se puede apreciar en los índices financieros los ingresos incrementaron en un 19%, al igual que los costos, el activo se incremento en un 4% y el patrimonio incremento en 3% respectivamente por el resultado del ejercicio.

RAZON	2013	2012
-------	------	------

CAPITAL DE TRABAJO	69.976	261.606
<i>Razones de Liquidez</i>		
INDICE CORRIENTE	1,22	3,25
<i>Razones de Apalancamiento</i>		
ENDEUDAMIENTO	0,41	0,42
CAPITALIZACION INTERNA	3%	2%

El capital de trabajo disminuyo debido al pago de préstamos de corto y largo plazo, el índice corriente indica que por cada dólar que se debe se tiene 1,22 para pagar.

Recomiendo a la junta de socios continuar apoyando la estrategia de posicionamiento del negocio para lograr los objetivos propuestos.

Agradezco por la confianza depositada en mi gestión.

Muy Atentamente,


Mariana de Jesús Arias G.
GERENTE GENERAL

