

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

27907

SELLO REGISTRADO  
INMOBILIARIA  
HORAGA CIA. LTDA.  
Portete 2323 y Telefon

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: <b>INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.</b>	Nº. DE EXPEDIENTE: <b>2790-7-90</b>
CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE: <b>PORTETE</b>
NUMERO: <b>2323</b>	TELEFONO: <b>363092</b>

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	<b>ABAD CAMPELO JAIME</b>	<b>09-06867858</b>	
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>ARIAS GARCIA LEONEL JESUS</b>	<b>0601235350</b>	<b>PORTETE 2323 363092</b>
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	<b>Agustín Mesias A.</b>	<b>0906073655</b>	
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	<b>700.000,00</b>
Inversiones financieras temporales			1102	<b>00</b>
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	<b>0</b>
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	<b>0</b>
Inventario materia prima			1105	<b>0</b>
Inventario productos en proceso			1106	<b>0</b>
Inventario suministros y materiales			1107	<b>0</b>
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	<b>0</b>
Mercaderías en tránsito			1109	<b>0</b>
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	<b>0</b>
Ingresos acumulados por cobrar			1111	<b>0</b>
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	<b>0</b>
Anticipos a proveedores			1113	<b>0</b>
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	<b>0</b>
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	<b>0</b>
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	<b>0</b>
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	<b>0</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>700.000,00</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	<b>0</b>		1201	<b>0</b>
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	<b>0</b>		1202	<b>0</b>
Construcciones en curso	<b>0</b>		1203	<b>0</b>
Edificios e instalaciones	<b>0</b>	<b>0</b>	1204	<b>0</b>
Maquinaria y equipo	<b>0</b>	<b>0</b>	1205	<b>0</b>
Muebles y enseres	<b>0</b>	<b>0</b>	1206	<b>0</b>
Vehículos	<b>0</b>	<b>0</b>	1207	<b>0</b>
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	<b>0</b>	<b>0</b>	1208	<b>0</b>
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	<b>0</b>		1221	<b>0</b>
Edificios	<b>0</b>	<b>0</b>	1222	<b>0</b>
Maquinaria y equipo	<b>0</b>	<b>0</b>	1223	<b>0</b>
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	<b>0</b>	<b>0</b>	1224	<b>0</b>
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	<b>0</b>
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	<b>0</b>
Inversiones financieras a largo plazo			1303	<b>0</b>
Otros (adjuntar anexo)			1304	<b>0</b>
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas	<b>0</b>	<b>0</b>	1401	<b>0</b>
Otros (adjuntar anexo)	<b>0</b>	<b>0</b>	1402	<b>0</b>
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	<b>0</b>	<b>0</b>	1501	<b>0</b>
Gastos de investigación, exploración y otros	<b>0</b>	<b>0</b>	1502	<b>0</b>
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	<b>0</b>
Otros activos no corrientes			1602	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>700.000,00</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	0
Anticipo de Clientes		2102	0
Obligaciones por pagar		2103	0
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	0
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	0
Gastos por pagar		2106	0
Impuestos y Leyes Sociales		2107	0
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	0
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	0
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	0
Obligaciones por pagar		2202	0
Préstamos de accionistas o socios		2203	0
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	0
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	0
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	0
Obligaciones emitidas		2207	0
Otros (adjuntar anexo)		2208	0
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	0
Otros (Adjuntar anexo)		2302	0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL PASIVO</b>			
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	700.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	0
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	0
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	0
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	0
Reservas facultativas		3202	0
Otras reservas		3203	0
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	0
Otros (Adjuntar anexo)		3302	0
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	0
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	0
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			700.000,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			700.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	0
Liquidación de depósitos industriales		4002	0
Avales o garantías		4003	0
Otras obligaciones contingentes		4004	0

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	0	0	0	0
Extranjera	0	0	0	0	0

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS				
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL	
0	0	0	0	
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL	
0	0	0	0	

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

		CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>5001</b>	
En el país			
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>			
Participación de los trabajadores (15%)		5801	
Impuesto a la Renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			700.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	0
Aumentos del Capital Social		6002	0
Incrementos de Superávit de Capital		6003	0
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	0
Otros		6005	0
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	0
Disminución del Capital		6007	0
Dividendos en efectivo		6008	0
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	0
Otros		6010	0
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>0</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	0
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	0
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	0
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	0
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	0
Emisión de obligaciones	7006	0
Otros:	7007	0
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	0
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	0
Compra de activos fijos	7202	0
Compra de inversiones permanentes	7203	0
Disminución pasivos a largo plazo	7204	0
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	0
Reducción del capital social en efectivo	7206	0
Pérdidas del ejercicio	7207	0
Otros	7208	0
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>0</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>700.000,00</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>700.000,00</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>0</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de ABRIL de 19 93

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: ABG. LEONEL ARIAS GARCIA  
 FIRMA: [Firma]  
 C.I. 06-01235350

CONTADOR  
 NOMBRE: LUIS ARTIZ BONE  
 FIRMA: [Firma]  
 MATRICULA: 4352

**RECEIBO DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE SECCIONES**  
 N.º 4684594  
 C. A. AQUIL  
**25 FEB 1994**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]  
 g) Comisario

[Firma]  
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
 N° de Anexos \_\_\_\_\_