

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA

Conste por el presente documento, un contrato de prestación de servicios de auditoria externa que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES:

Comparecen a la celebración del presente contrato, las siguientes partes:

- 1.1) La compañía **INMOBILIARIA HORAGA Cía. Ltda.**, debidamente representado por su Gerente General y representante legal, el señor Leonel Arias G, parte a la que para efectos del presente contrato se la podrá denominar simplemente como **"HORAGA"**; y,
- 1.2) La compañía **JVMB & CO. S. A.**, debidamente representada por su Gerente General y representante legal, el señor José Virgilio Márquez Balladares, parte a la que para efectos del presente contrato se la podrá denominar simplemente como **"LA AUDITORA"**.

SEGUNDA.- ANTEDECENTES:

2.1) La compañía JVMB & CO. S.A. es una sociedad anónima de nacionalidad ecuatoriana, calificada y autorizada por la Superintendencia de Compañías como Auditor Externo para que pueda ejercer las funciones señaladas en la sección IX de la Ley de Compañías, e inscrita en el Registro Nacional de Auditores Externos con el No. SC-RNAE-No. 575.

2.2) Es voluntad de la compañía **"HORAGA"** contratar los servicios de la compañía JVMB & CO. S.A.

TERCERA.- OBJETO DEL CONTRATO: **"HORAGA"** contrata a la compañía JVMB & CO. S.A. para que ésta última preste los servicios de auditoria, y **"LA AUDITORA"** acepta prestar tales servicios, todo de conformidad con las siguientes estipulaciones:

3.1) JVMB & CO. S.A. efectuará la auditoria de los estados financieros de **"HORAGA"** correspondiente al año que terminó al 31 de diciembre del 2.008, de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Dicho examen tendrá por objeto expresar una opinión profesional (o negación de ella si fuere el caso) sobre si los estados financieros tomados en su conjunto, presentan razonablemente, de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la posición financiera de **"HORAGA"** al 31 de diciembre del 2.008, el resultado de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha.

3.2) La auditoria a los estados financieros de **"HORAGA"**, incluye pruebas selectivas de los registros contables y otros procedimientos de auditoria considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

3.3) Como resultado del servicio contratado por **"HORAGA"**, **"LA AUDITORA"** emitirá los siguientes informes:

3.3.1) Informe de auditoria independiente en idioma español sobre los estados financieros expresados en dólares de los Estados Unidos de América y preparados de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad al año que terminó al 31 de diciembre del 2.008.

3.3.2) Informe sobre el cumplimiento de la compañía sobre sus obligaciones tributarias, de conformidad con lo establecido en el art. 99 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

3.3.3) Carta de recomendaciones sobre el control interno.

3.4) "HORAGA" asume entera responsabilidad por la integridad y fidelidad de la información que contendrán los estados financieros a ser auditados.

3.5) En caso de incumplimiento parcial o total por parte de "LA AUDITORA" de las obligaciones asumidas en el presente contrato, "**HORAGA**" podrá ejercer las acciones civiles correspondientes para pedir las indemnizaciones por el perjuicio ocasionado por dicho incumplimiento, las cuales no excederán en su conjunto del cincuenta por ciento de los honorarios fijados en este contrato.

CUARTA.- OBLIGACIONES DE HORAGA: "**HORAGA**" se compromete a entregar con la debida oportunidad todos los análisis e información que "LA AUDITORA" solicite por escrito en una carta de requerimientos.

Para mejor cumplimiento de la auditoria contratada, se ha previsto una amplia colaboración del departamento de contabilidad y de los ejecutivos de "**HORAGA**". La oportunidad y forma de esta cooperación será coordinada durante el transcurso del trabajo de la auditoria. Toda información solicitada para llevar a cabo sus labores deberá ser proporcionada en forma oportuna.

QUINTA.- PLAZO DE ENTREGA DE INFORMES: Los informes a emitirse, señalados en la cláusula tercera de este contrato, deberán ser entregados en un plazo máximo de hasta 30 días contados desde la fecha en que hayan sido proporcionados a la Auditora los estados financieros cerrados al 31 de diciembre del 2008 y la información financiera – operativa, contenida en carta de requerimiento que será presentada a la firma del presente contrato.

SEXTA.- HONORARIOS PARA LA AUDITORA. - Los honorarios únicos por los servicios de auditoria objeto de este contrato, se establece de mutuo acuerdo por las partes en la suma de dos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 2,000.00) más el I.V.A., que será cancelado previa presentación de la factura inicial del 60% y su factura final por el 40% a la entrega del informe definitivo.

SÉPTIMA.- PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato, considerando la naturaleza de sus labores, está sujeto a los plazos contemplados en la Ley de Compañías y en las resoluciones de la Superintendencia de Compañías. Durará desde la fecha de su celebración hasta la fecha de entrega de los informes, esto es un plazo máximo de sesenta días, tiempo dentro del cual "LA AUDITORA" realizará y terminará las labores contratadas.

OCTAVA.- DECLARACIÓN: Siendo por naturaleza un contrato netamente civil, las partes declaran y reconocen que el presente contrato de prestación de servicios no significa en modo alguno relación de dependencia laboral de "LA AUDITORA", ni de su personal para con "HORAGA"; por tanto, los únicos haberes a que tiene derecho "LA AUDITORA" son los honorarios establecidos en el presente contrato.

Por lo tanto será de exclusiva responsabilidad de "LA AUDITORA", y asumirá la calidad de patrono con todo el personal que realice los trabajos aquí estipulados, y será la responsable en los casos de accidentes de trabajo que pudieren presentarse, con el personal a su cargo.

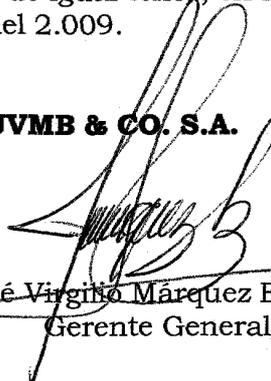
NOVENA.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: Las partes contratantes señalan domicilio en la ciudad de Guayaquil, y se someten de modo expreso a la jurisdicción y competencia de los Jueces y Tribunales de la Provincia del Guayas, y a resolver cualquier divergencia sobre la interpretación, aplicación o ejecución del presente contrato por la vía verbal sumaria.

Para constancia de todas las estipulaciones antes descritas se firma el presente contrato en dos ejemplares de igual tenor, en la ciudad de Guayaquil, a los catorce días del mes de mayo del 2.009.

p. HORAGA S. A.


Leonor Arias G.
Gerente General

p. JVMB & CO. S.A.


José Virgilio Márquez Balladares
Gerente General

INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2008

| <u>INDICE</u> | <u>Páginas No.</u> |
|---|---------------------------|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 |
| Balance General | 4 |
| Estado de Resultados | 5 |
| Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas | 6 |
| Estado de Flujos de Efectivo | 7 |
| Notas a los Estados Financieros | 8 – 14 |

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Al 31 de diciembre del 2008 **INMOBILIARIA HORAGA CIA. LTDA.** ha incurrido en pérdidas acumuladas que ascienden a USD. 208,338, de acuerdo con disposiciones de la Ley de Compañías establece que cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en causal de liquidación.

JVMB & Co.

JVMB & Co
SC-RNAE - 575

José Márquez B.

José Márquez B.
Representante Legal
Registro No. 0.21699

3 de junio del 2009

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Balance General
 Al 31 de diciembre del 2008
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS**Activos****Activos corrientes:**

| | | | |
|-------------------------------------|---|------|----------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 3 | US\$ | 1,772 |
| Cuentas por cobrar, netas | 4 | | 5,816 |
| Inventarios | 5 | | 852,695 |
| Otros activos corrientes | 6 | | <u>72,933</u> |
| Total activos corrientes | | | 933,216 |

Activos no corrientes:

| | | | |
|----------------------|---|------|-----------------------|
| Activos Fijos-Neto | 7 | | <u>7,559</u> |
| Total activos | | US\$ | <u>940,775</u> |

Pasivos y patrimonio de los accionistas**Pasivos corrientes:**

| | | | |
|---------------------------------|----|------|------------------|
| Cuentas y documentos por pagar | 8 | US\$ | 1,120,741 |
| Gastos acumulados por pagar | 9 | | 21,349 |
| Impuestos por pagar | 10 | | <u>487</u> |
| Total pasivos corrientes | | | 1,142,577 |

Patrimonio de los accionistas

| | | | |
|--|----|------|-------------------------|
| Capital social | 11 | | 400 |
| Reserva legal | 11 | | 3,381 |
| Reserva de capital | | | 2,755 |
| Pérdidas retenidas | | | <u>(208,338)</u> |
| Total patrimonio de los accionistas | | | <u>(201,802)</u> |
| Total pasivos y patrimonio de los accionistas | | US\$ | <u>940,775</u> |


 Lic. Mariana Arias
 Gerente General

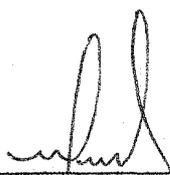

 Eco. Luis Ortiz
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

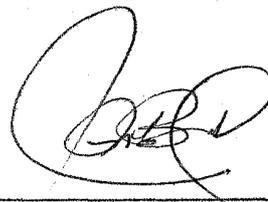
INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Estado de Resultados
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

| | | |
|--------------------------------------|------|------------------|
| Ventas, netas | US\$ | 1,269,145 |
| Costo de venta | | <u>1,145,231</u> |
| Utilidad bruta en ventas | | 123,914 |
| Gastos operacionales: | | 374,629 |
| Gastos administrativos | | |
| Total gastos operacionales | | <u>374,629</u> |
| Pérdida en operación | | 250,715 |
| Otros ingresos (egresos), neto: | | |
| Otros Egresos | | 15,363 |
| Otros Ingresos | | <u>2,443</u> |
| Total otros ingresos (egresos), neto | | <u>12,920</u> |
| Pérdida, neta | US\$ | <u>263,635</u> |



Lic. Mariana Arias
 Gerente General



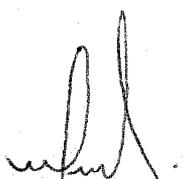
Eco. Luis Ortiz
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

| | | Capital Social | Reserva Legal | Reserva de capital | Pérdidas retenidas | Total |
|------------------------------------|------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|
| Saldos al 1 de enero del 2008 | US\$ | 400 | 3,381 | 2,755 | 55,297 | 61,833 |
| Pérdida neta, 2008 | | | | | (263,635) | (263,635) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2008 | US\$ | 400 | 3,381 | 2,755 | (208,338) | (201,802) |



Lic. Mariana Arias
Gerente General



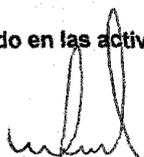
Eco. Luis Ortiz
Contador General

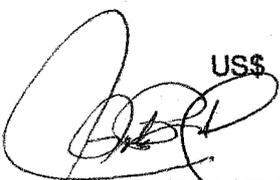
Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2008
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

| | <u>2008</u> |
|---|----------------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | |
| Efectivo recibido de clientes | US\$ 1,058,455 |
| Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros | (1,143,552) |
| Otros Ingresos | 2,443 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | <u>(82,654)</u> |
| Flujos de efectivo de las actividades de inversión: | |
| Pago por compra de activos fijos | (68,027) |
| Ventas de activos fijos | 58,500 |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión | <u>(9,527)</u> |
| Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento: | |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento | <u>-</u> |
| Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo durante el periodo | (92,181) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 93,953 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | US\$ <u>1,772</u> |
| Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación | |
| Pérdida neta | US\$ (263,635) |
| Gastos que no representan desembolsos de efectivo: | |
| Depreciación de activos Fijos | 18,634 |
| Amortización de seguros | 7,509 |
| Bajas de activos fijos | 4,312 |
| Bajas de inventarios por obsolescencia y donación | 174,371 |
| | <u>(58,809)</u> |
| Cambios netos en activos y pasivos: | |
| Aumento en cuentas por cobrar | (210,690) |
| Aumento en inventarios | (60,639) |
| Aumento gastos pagados por anticipado | (5,875) |
| Aumento en cuentas por pagar | 256,190 |
| Aumento en gastos acumulados por pagar | 2,762 |
| Disminución en impuestos por pagar | (5,593) |
| | <u>(23,845)</u> |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de operación | US\$ <u>(82,654)</u> |


 Lic. Mariana Arias
 Gerente General


 Eco. Luis Ortiz
 Contador General

Las notas explicativas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Descripción del negocio

INMOBILIARIA HORAGA CIA.LTDA. Fue constituida el 21 de mayo de 1990 en Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de junio de 1990. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en la importación, exportación, representación, consignación, menaje, compraventa y comercialización de artículos para decorar el hogar, oficinas, centros comerciales y pasajes comerciales.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables**a) Base de Presentación –**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías y que regiran a partir del 1 de enero del 2010, 2011 y 2012.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Provisión para cuentas incobrables –

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a una evaluación de las mismas.

d) Inventarios –

Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina bajo el método de costo promedio, y mantiene como inventario productos terminados telas (para cortinas, tapiz de auto, bramante, chenille, brocado, canevás, visillos), disponibles para la venta.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

e) **Activos Fijos –**

Los Activos Fijos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

| <u>Cuenta</u> | <u>Tasa</u> |
|------------------------|-------------|
| Edificios | 5% |
| Vehículos | 20% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Equipos de oficina | 10% |
| Equipos de computación | 33% |

f) **Reconocimiento de Ingresos –**

La Compañía reconoce ingresos por venta de productos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.

g) **Reconocimiento de Costos y Gastos –**

Los gastos son reconocidos sobre el método de causación.

h) **Participación de los Trabajadores en las Utilidades –**

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

i) **Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

j) **Uso de Estimaciones –**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y

2. **Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración De los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

| | | |
|--------------------------------|------|--------------|
| Efectivo: | | |
| Caja | US\$ | 70 |
| Depósitos en bancos nacionales | | <u>1,702</u> |
| Total | US\$ | <u>1,772</u> |

4. **Cuentas por cobrar, netas**

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente

| | | |
|---|------|--------------|
| Anticipos a proveedores | US\$ | <u>5,816</u> |
| Subtotal | | 5,816 |
| Menos: Provisión para cuentas incobrables | | <u>-</u> |
| Total | US\$ | <u>5,816</u> |

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

| | | |
|----------------------------|------|----------------|
| Saldo al inicio del año | US\$ | 1,961 |
| Provisión cargado a gastos | | - |
| Cruce de cuenta | | <u>(1,961)</u> |
| Total | US\$ | <u>-</u> |

La estimación para cuentas por cobrar de cobro dudoso fue determinada en base a la experiencia crediticia de los clientes e información disponible a la fecha de los estados financieros.

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

| | | |
|----------------------|------|----------------|
| Productos terminados | US\$ | <u>852,695</u> |
| Total | US\$ | <u>852,695</u> |

6. Otros activos corrientes

Un detalle de Otros activos corrientes al 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

| | | |
|--------------------------|------|---------------|
| IVA-Crédito tributario | US\$ | 41,185 |
| Retenciones en la Fuente | | 5,329 |
| Seguros | | <u>26,419</u> |
| Total | US\$ | <u>72,933</u> |

7. Activos Fijos

El movimiento de los Activos fijos, neto y su depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

.....MOVIMIENTO.....

| | Saldos al 01/01/08 | Adiciones | Capita- lización | Transferencia Bajas | Ventas | Saldos al 31/12/08 |
|---------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|------------------------|----------|-----------------------|
| | | | |(US\$)..... | | |
| Edificios | 4,312 | | | (4,312) | | - |
| Vehículos | 25,000 | 65,000 | | | 90,000 | - |
| Muebles y enseres | 1,458 | 125 | | | | 1,583 |
| Equipos de oficina | 5,430 | | | | | 5,430 |
| Equipos de computación | 1,695 | 2,902 | | | | 4,597 |
| Subtotal costo | 37,895 | 68,027 | - | (4,312) | 90,000 | 11,610 |
| Depreciación acumulada | 16,917 | 18,634 | - | - | 31,500 | 4,051 |
| Total | 20,978 | 49,393 | - | (4,312) | (58,500) | 7,559 |

8. Cuentas y documentos por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008, es como sigue

| | | |
|--|------|------------------|
| Sobregiro Bancario | US\$ | 193,416 |
| Proveedores locales | | 20,427 |
| Proveedores del exterior | | 14,429 |
| Compañías relacionadas (nota12) | | 840,019 |
| Acreedores varios | | 51,242 |
| Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-IESS | | 1,208 |
| Total | US\$ | <u>1,120,741</u> |

Las cuentas por pagar a proveedores locales y del exterior corresponden principalmente a facturas por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 60 días plazo y no generan intereses.

8. Cuentas y documentos por pagar (Continuación)

El Sobregiro Bancarios de origina por cheque que han sido girados y están pendientes de cobro.

La cuenta proveedores del exterior está compuesta por US \$ 6,504.00 a nombre de Manufacturas Carlos Canzziani y de US \$ 7,924.59 que corresponde a S.A. Sampere, cuyos valores comprende el costo de la importación de mercaderías pendiente a esa fecha.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas corresponden a préstamos de dinero, que no generan intereses.

En la cuenta acreedores varios al 31 de diciembre del 2008, se incluye saldo de US \$ 16,382.48, a nombre uno de sus administradores por un préstamo original de US \$ 26,000, que no genera intereses.

9. Gastos acumulados por pagar

Un detalle de los gastos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, es como sigue

| | | |
|--|------|---------------|
| Beneficios sociales: | | |
| Vacaciones | US\$ | 1,523 |
| Fondo de reserva | | 2,339 |
| Décimo cuarto sueldo | | 593 |
| Décimo tercer sueldo | | 1,886 |
| | | <u>6,341</u> |
| Subtotal | | |
| Mas: Participación de trabajadores en las utilidades | | <u>15,008</u> |
| Total | US\$ | <u>21,349</u> |

El saldo de participación de trabajadores en las utilidades proviene de los años 2006 y 2007(US \$ 4,908).

Durante el año 2008, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

| | | |
|---------------|------|--------------|
| Saldo inicial | US\$ | 3,580 |
| Provisión | | 9,057 |
| Pagos | | (6,296) |
| | | <hr/> |
| Saldo final | US\$ | <u>6,341</u> |

10. Impuestos por pagar

Un detalle de los impuestos por pagar por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

| | | |
|---|------|------------|
| Retención en la fuente de impuesto a la renta | US\$ | 300 |
| Retención en la fuente de IVA | | <u>187</u> |
| Total | US\$ | <u>487</u> |

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2008, se determina como sigue:

| | | |
|---|------|----------------|
| Pérdida del ejercicio | US\$ | 263,635 |
| Participación de trabajadores en las utilidades | | <u>-</u> |
| <u>Mas:</u> | | |
| Gastos no deducibles | | <u>17,632</u> |
| Pérdida, neta | | <u>246,003</u> |
| Impuesto a la renta | US\$ | <u>-</u> |

De acuerdo a disposiciones tributarias, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto causado, es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta causado de periodos futuros. A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentada por la Compañía por los ejercicios de 2006 al 2008 están abiertas a la revisión de las autoridades fiscales.

11. Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre del 2008 está representada por 400 acciones de US \$ 1.00 cada una.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 5%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

12. Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas

Un detalle al 31 de diciembre del 2008, de los saldos con compañías y partes relacionadas es el siguiente:

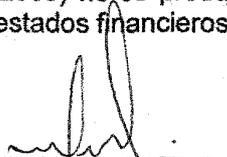
Cuentas por pagar:

| | | |
|-----------------|------|----------------|
| Administradores | US\$ | 389,072 |
| Kinor S.A. | | <u>450,947</u> |
| Total | US\$ | <u>840,019</u> |

Los saldos por pagar con compañías relacionadas representan principalmente por préstamos de dinero, no generan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento.

13. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión de este informe (3 de Junio del 2009) no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


 Lic. Mariana Arias.
 Gerente General


 Eco. Luis Ortiz
 Contador General