

**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA LEOGUIVER C. LTDA.**

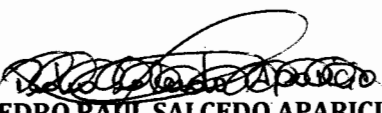
En mi calidad de Comisario de la Compañía INMOBILIARIA LEOGUIVER C. LTDA., para las que fui designado por la Junta General de Socios de dicha compañía, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos y la Ley de Compañías, y a los principios de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF'S, me es grato informarles que habiendo revisado el balance de la sociedad y su correspondiente estado de resultados al 31 de Diciembre de 2012, INMOBILIARIA LEOGUIVER C. LTDA. clasificada como compañía PYMES de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías aplicó las NIIF por primera vez, según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, y en la Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 del 5 de Noviembre del 2010.

Según lo dispone la Ley de Compañías he fiscalizado en todas sus partes la administración de la compañía velando porque ésta se ajuste no sólo a los requisitos sino también a las normas de una buena administración.

Por las cuentas del balance se puede apreciar que el resultado del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2012 demuestra que la INMOBILIARIA LEOGUIVER C. LTDA. obtuvo como resultado una pérdida de DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE 50/100 DÓLARES AMERICANOS.

En consecuencia, luego de la pertinente revisión de los libros, cuentas y comprobantes de la compañía INMOBILIARIA LEOGUIVER C. LTDA., he encontrado que en la preparación de las cuentas se han seguido razonablemente los principios de contabilidad generalmente aceptados, el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S, de la Ley de Compañías y las Leyes Tributarias.

Atentamente,


PEDRO RAÚL SALCEDO APARICIO
CCBPG REG. No. 6383
COMISARIO

Inmobiliaria Leoguiver Cia. Ltda.

Señores
Socios de
INMOBILIARIA LEOGUITVER C. LTDA.
Ciudad

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones de los Estatutos Sociales de la INMOBILIARIA LEOGUITVER C. LTDA., de la Ley de Compañías, de los principios de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF'S y de las obligaciones inherentes a mi cargo, presento a consideración de ustedes, el balance de la empresa cortado al 31 de Diciembre del 2012 y el estado de resultados a la misma fecha, documentos que reflejan claramente el estado económico-financiero de la compañía.

Confío en que, habiéndose dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías y luego del estudio meditado de la gestión realizada, el balance y las cuentas sometidas a consideración de ustedes, merecerán su aprobación.

Sin otro particular, me es grato suscribir.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA LEOGUITVER C. LTDA.



GUILLERMO AGUILAR ROBLES
Gerente General