



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DEOGUIVER CIA. LTDA.				Número del Expediente 27893-90	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE ROCAFUERTE Nº 648 Y MENDIBURO		06 Número 648	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GUILLERMO AGUILAR ROBLES	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 1		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	400.000,00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	5'300.000,00	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'700.000,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	118'208.904,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	4'049.192,17	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	9'772.307,45	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES		112'485.788,72	Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	830.692,80	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	280.917,48	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		549.775,20	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		118'735.563,92	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'000.000,00	Sueldos y salarios	550	3'600.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'690.000,00
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	23.947,48	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	16.904,10	Impuestos, contribuciones y otros	555	420.000,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'160.380,52
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	43'043.697,81	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5'797.734,61
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'667.724,13
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		132.275,87
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	21'976.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	96.268,24	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		132.275,87
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	19.841,38
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	28.108,62
Reexpresión monetaria	308	50'446.469,82			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	132.275,87			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		72'651.014,53			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: EDUARDO ROMAN C.
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 19059
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firmas/ Sello