

Salinas, 31 de Julio del 2006

Señores Accionistas

HOTELCAL

HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las normas legales vigentes, y aquellas contempladas en los estatutos de la empresa, por medio del presente remito informe sobre el resultado de las actividades concernientes al Ejercicio Fiscal 2004, incluyendo el Balance General y el Estado de Resultados de este ejercicio económico.

Atentamente,


Jorge Luis Macchiavello Fabara
GERENTE



C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento con las normas legales vigentes, y a las contempladas en el estatuto de la empresa, someto a vuestro conocimiento los resultados de las operaciones desarrolladas por la empresa durante el periodo comprendido entre el 1 de de enero al 31 diciembre del 2004.

El presente Ejercicio Fiscal revela los siguientes resultados:

A. Balance General

Total de Activos	\$1'597,647.76
Total de Pasivos	\$1'021,632.87
Patrimonio	\$ 576,014.89

Dentro del rubro de total de activos, el 0.97% corresponden a los Activos Corrientes, el 99.02% a los Activos Fijos, el 0.01% a los Activos Diferidos.

En el rubro de total de pasivos, el 5.02% corresponde al Pasivo Corriente, el 94.98% a Préstamos con Instituciones Financieras.

Mientras que el rubro de Patrimonio, el 8.51% corresponde al Capital de los Accionistas, el 0.21% a Reserva Legal, el 90.22% Reserva de Capital, el 0.37% de Utilidades de años anteriores, y el 0.69% a Utilidad del Ejercicio.

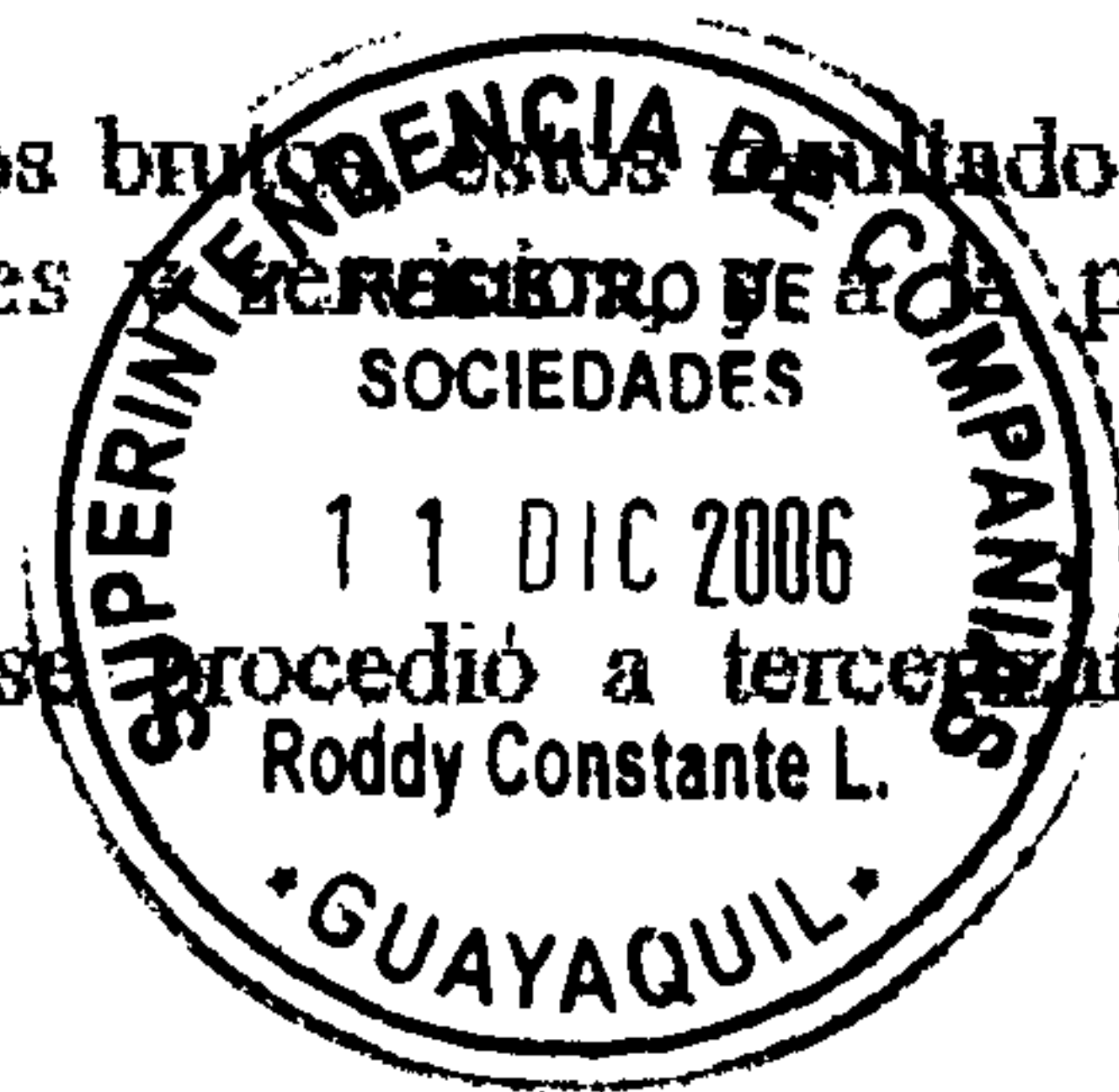
Dentro del Patrimonio, existe el 90.22% de Reserva de Capital, por lo que se recomienda a la Junta General de Accionistas su capitalización.

B. Estado de Resultados

Ingresos Operativos	\$ 471,285.89
Gastos Operativos	\$ 467,310.22
Utilidad del Ejercicio	\$ 3,975.67

La utilidad de la empresa representa 0.84% de los ingresos brutos. Estos resultados se deben a los altos costos de mantenimiento de los bienes y a una poca demanda de turismo en los meses de temporada baja.

A fin de optimizar recursos, en el presente ejercicio se procedió a tercerizar la administración del Recurso Humano.



Jorge Luis Macchiavello Fabara
GERENTE