

Salinas, Abril 02del 2009

Señores Accionistas

"HOTELCAL"

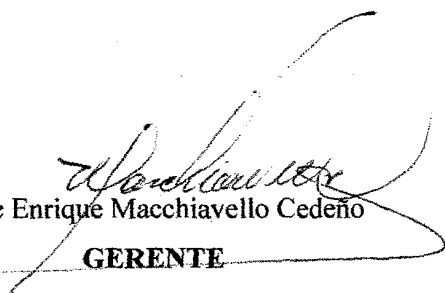
HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las normativas legales vigentes y aquellas determinadas en los estatutos de la empresa, remito informe sobre el resultado de las actividades concernientes al Ejercicio Fiscal 2008, reflejados en las cifras del Balance General y el Estado de Resultados.

Atentamente,


Jorge Enrique Macchiavello Cedeño

GERENTE

C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración los resultados de las operaciones desarrolladas en el Ejercicio Fiscal 2008 (enero 01 al 31 diciembre del 2008).

El presente Ejercicio Fiscal revela los siguientes resultados:

A. Balance General:

Total de Activos	\$1'780,217.80
Total de Pasivos	\$1'642,223.04
Patrimonio	\$ 137,994.76

Del grupo de los activos, el 1.60% representan a los Activos Corrientes y el 98.40% se corresponden al grupo de los Activos Fijos.

En el grupo de los pasivos, el 6.20 % corresponde al Pasivo Corriente y el 93.80 % a obligaciones de crédito a largo plazo con la Corporación Financiera Nacional.

Del grupo del Patrimonio, el Capital Social se mantiene en \$49,000.00 y las reservas en \$511,126.926; viéndose afectado el patrimonio por las pérdidas de ejercicios de años anteriores, la misma que asciende a \$281,147.94, y a las del presente ejercicio que suman \$140,984.22; cabe mencionar que esta afectación se debe a los altos intereses generados por el préstamo a la Corporación Financiera Nacional.

Por lo expuesto, recomiendo a ustedes señores accionista tomar acciones sobre el rubro Reserva de Capital y legalizar el aumento del patrimonio de la empresa.

B. Estado de Resultados:

Detalle	Años		Variaciones	
	2008	2007	Dólar	Porcentajes
Ingresos de Operación	315,970.22	208,659.43	107,310.79	51.43
Costo de Ventas	84,598.06	25,773.07	58,824.99	228.24
Gastos Administración y Venta	372,356.38	291,664.24	80,692.14	27.67
Utilidad o Pérdidas del Ejercicio	-140,984.22	-108,777.88	-32,206.34	29.61

El resultado del presente ejercicio se debe a los siguientes factores:

POSITIVOS:

1. El incremento del 51.43% en los ingresos de operaciones se debe a los feriados de Carnaval, Semana Santa, los difuntos, navidad y fin de año, que influyeron directamente en la ocupación de nuestra infraestructura hotelera.

2. A los eventos llevados a cabo por la Prefectura y la Gobernación en el primer año de Provincialización.

NEGATIVO:

1. Los pagos de interés y comisiones a la Corporación Financiera Nacional por concepto de cuotas de vencimientos de la deuda.

Cabe resaltar que a más de los pagos de intereses realizados en el presente periodo fiscal, por falta de disponibilidad económica se encuentra pendiente de cancelar un total de 30,800.00 que corresponden a los dividendos de capital de los años 2007 y 2008 del préstamo de la Corporación Financiera Nacional.

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a los esfuerzos, voluntad y alto grado de gestión por mejorar los resultados e incrementar la venta del servicio, no fue posible cumplir con todas las expectativas de pagos propuestas por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,


Jorge Enrique Macchiavello Cedeno
GERENTE