

Guayaquil, Junio 11 del 2009

27885
7

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

De mis consideraciones:

Estoy adjuntándoles dos ejemplares de la auditoria externa practicada por mí a **HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.** por el ejercicio económico 2008 para que me devuelvan uno con el respectivo recibido.

Atentamente,



Ing. Eladio Potes C.
CPA 4122, SC RNAE 044



**HOTELCAL
HOTELES APARTAMENTOS
CALYPSSO S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008



OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

1. Hemos auditado el estado de situación de **HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.** al 31 de Diciembre de 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.** al 31 de Diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, excepto lo indicado en las notas 13, 17 y 18 de conformidad con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

En el año 2008, la Compañía presenta los estados financieros en US dólares, de acuerdo a disposiciones de la ley para la transformación Económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Eladio A. Potes Carvajal
SC-RNAE No.044
C.P.A. 4122
Junio 11 del 2009



HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPPSO S.A.

BALANCE GENERAL

Periodo: DICIEMBRE/2008

Emisión: 13/04/2009

Página: 1 of 3

(DOLARES)

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	PARCIAL	TOTAL
1	ACTIVO		1,780,217.80
11	ACTIVO CORRIENTE		28,383.28
1101	CAJA Y BANCOS		3,394.52
110101	CAJA	3,086.46	
110101001	CAJA GENERAL	3,086.46	
110102	BANCOS	308.06	
110102001	BANCO GUAYAQUIL CTA.CTE N. 590622-9	308.06	
1103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		16,813.91
110301	COMERCIALES	12,889.41	
110301006	ASTORGAL	2,000.80	
110301007	CONECAL PORTA	408.70	
110301008	EBEL PARIS	195.20	
110301009	TRANSHOTEL	556.04	
110301010	UNIVERSIDAD CATOLICA DE GUAYAQUIL	346.50	
110301011	UPSE	653.07	
110301012	BOOGUI ECUADOR	8,729.10	
110302	CARTERA DE CLIENTES	3,924.50	
110302001	DINERS CLUB	844.32	
110302002	MASTERCARD	1,510.17	
110302003	VISA	1,570.01	
1104	INVENTARIOS		88.56
110404	INVENTARIO MENORES	88.56	
110404001	VAJILLA Y MENAJE	88.56	
1105	PAGOS ANTICIPADOS		8,086.29
110501	FISCO	8,086.29	
110501001	RETENCIONES DEL IMPUESTO A LA	4,446.41	
110501002	CREDITO TRIBUTARIO POR RETENCIONE	2,410.72	
110501004	I.V.A. PAGADO EN COMPRAS	1,229.16	
12	ACTIVO FIJO		1,751,834.52
1201	ACTIVOS NO DEPRECIABLES		571,562.97
120101	TERRENOS	571,562.97	
120101001	COSTO DE ADQUISICION	571,562.97	
1202	ACTIVOS DEPRECIABLES		1,180,271.55
120201	EDIFICIOS	1,147,826.25	
120201001	COSTO DE ADQUISICION	1,981,045.91	
120201002	DEPRECIACION ACUMULADA	-833,219.66	
120203	MUEBLES Y ENSERES	10,516.63	

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPPSO S.A.**BALANCE GENERAL**Periodo: **DICIEMBRE/2008**

Emisión: 13/04/2009

Página: 2 of 3

(DOLARES)

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	PARCIAL	TOTAL
120203001	COSTO DE ADQUISICION	12,519.23	
120203002	DEPRECIACION ACUMULADA	-2,002.60	
120204	EQUIPOS INDUSTRIALES	19,590.35	
120204001	COSTO DE ADQUISICION	26,147.10	
120204002	DEPRECIACION ACUMULADA	-6,556.75	
120205	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2,240.22	
120205001	COSTO DE ADQUISICION	5,613.55	
120205002	DEPRECIACION ACUMULADA	-3,373.33	
120206	EQUIPOS DE OFICINA	98.10	
120206001	COSTO DE ADQUISICION	108.00	
120206002	DEPRECIACION ACUMULADA	-9.90	
2	PASIVO		1,642,223.04
21	PASIVO CORRIENTE		102,223.04
2101	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		102,223.04
210102	OBLIGACIONES POR FINANCIAMIENTO	59,035.13	
210102001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	59,035.13	
210103	PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	37,533.31	
210103002	ALMACEN JUAN EL JURI	144.15	
210103003	ALMENISA	169.00	
210103004	CAFE GARDELLA	291.32	
210103005	CARLOS TOMALA	390.00	
210103006	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	25,940.21	
210103007	ANTONIO PAREDES VINCES	382.12	
210103008	FLORALP	155.40	
210103009	MONROY ARMANDO	150.00	
210103010	SUDFOODSA	263.46	
210103011	EXPOCARGA	420.00	
210103012	PUNCALSA	250.94	
210103013	PATRICIA CACERES	151.08	
210103014	REPAQUIM	245.96	
210103015	EXOFRUT	151.22	
210103016	DON VICTOR	233.00	
210103017	SOLCONTRI CIA LTDA	936.81	
210103018	KOMERPAC	352.80	
210103019	SERVICIOS BASICOS	3,951.70	
210103020	SERVICIOS INDUSTRIALES CONTRA	390.88	
210103021	MUNICIPIO DE SALINAS	2,563.26	

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPPSO S.A.

BALANCE GENERAL

Periodo: DICIEMBRE/2008

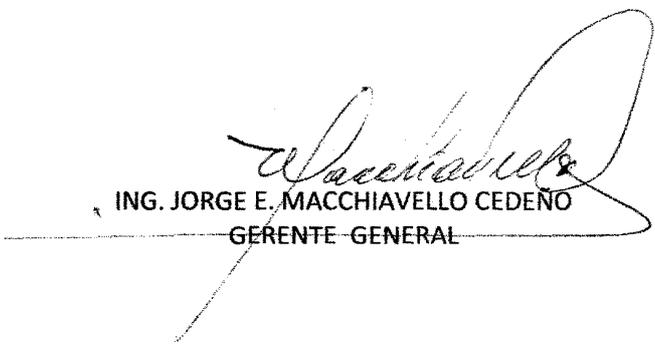
Emisión: 13/04/2009

Página: 3 of 3

(DOLARES)

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	PARCIAL	TOTAL
210104	FISCO	5,654.60	
210104001	RETENCIONES EN LA FUENTE POR PAGAR	268.74	
210104010	I.V.A. COBRADO EN VENTAS	5,385.86	
22	PASIVOS NO CORRIENTES		1,540,000.00
22001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	1,540,000.00	
3	PATRIMONIO		137,994.76
31	CAPITAL		49,000.00
3101	CAPITAL SOCIAL PAGADO		49,000.00
310101	ACCIONISTAS	49,000.00	
310101001	CAPITAL DE SOCIOS	49,000.00	
33	RESERVAS		511,126.92
3301	RESERVAS		511,126.92
330101	RESERVAS	511,126.92	
330101001	RESERVA LEGAL	3,329.31	
330101003	RESERVA DE CAPITAL	507,797.61	
34	RESULTADOS		422,132.16
3401	RESULTADOS		422,132.16
340101	UTILIDADES O PERDIDAS	422,132.16	
340101001	PERDIDAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-281,147.94	
340101002	RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	-140,984.22	
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,780,217.80


 ING.COM. MARJORIE PESANTES PIGUAVE
 CONTADORA
 RUC 0913292660001


 ING. JORGE E. MACCHIAVELLO CEDENO
 GERENTE GENERAL

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2008

4	INGRESOS			315,970.22
41	INGRESOS POR VENTAS NETAS			<u>315,970.22</u>
4101	VENTAS NETAS LOCALES			<u>315,970.22</u>
410101	VENTAS			<u>315,970.22</u>
410101001	INGRESOS POR SERVICIOS	280-8	208,776.04	
410101002	VENTAS NETAS	281-6	<u>107,194.18</u>	
5	COSTOS			-84,598.06
51	COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS			<u>-84,598.06</u>
5101	COSTO DE VENTA TOTAL			<u>-84,598.06</u>
510101	COSTO DE VENTA			<u>-84,598.06</u>
510101001	COSTO DE VENTA	307-9	-84,598.06	
6	GASTOS OPERACIONALES			-372,356.38
61	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			<u>-372,356.38</u>
6101	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			<u>-372,356.38</u>
610101	GASTOS DE ADMINISTRACION			<u>-372,356.38</u>
610101001	SUELDOS	316-0	-26,752.32	
610101003	PRENDAS DE PROTECCION	318-6	-124.61	
610101007	APORTE PATRONAL, SECAP E IECE	322-8	-3,344.04	
610101009	DECIMO CUARTO SUELDO	324-4	-2,000.00	
610101011	DECIMO TERCER SUELDO	326-9	-2,007.00	
610101012	SERV. TRANSPORTE/ENCOMIENDA	327-7	-2,631.70	
610101015	CONSUMO DE AGUA	330-1	-2,083.91	
610101017	ENERGIA ELECTRICA	332-7	-19,133.82	
610101018	TELEFONO, CELULAR e INTERNET	333-5	-10,592.58	
610101019	SUMINISTROS Y MATERIALES	334-3	-21,262.27	
610101020	SUMINISTROS PARA LIMPIEZA	358-1	-7,552.09	
610101021	TIMBRES Y FORMULARIOS	335-0	-940.00	
610101022	OTROS SERVICIOS	336-8	-14,562.71	
610101024	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	337-6	-3,830.08	
610101026	MANT. & REPARAC. DE EQUIPOS	339-2	-366.30	
610101029	GASTOS BANCARIOS	342-6	-1,062.04	
610101032	ATENCION MEDICA AL PERSONAL	345-9	-977.42	
610101033	SEGUROS	346-7	-6,353.00	
610101036	INTERESES POR FINANCIAMIENTO	349-1	-106,068.54	
610101037	IMPUESTOS VARIOS	350-9	-364.55	
610101040	GASTOS VARIOS	353-3	-11,120.75	
610101041	MANTENIMIENTO DE JARDIN	578-5	-58.40	
610101042	MANTENIMIENTO DE EDIFICIO	579-3	-8,426.09	
610101044	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	581-9	-1,349.00	
610101046	SERVICIO DE CORREO	582-7	-342.58	
610101047	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES	583-5	-3,697.65	
610101048	REPUESTOS Y ACCESORIOS	584-3	-279.50	

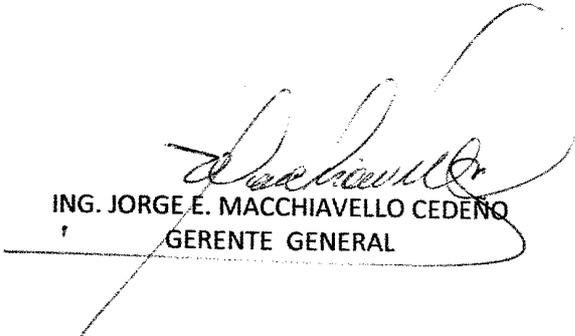
HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2008

610101049	SERVICIO DE REPRODUCCION	585-0	-1,166.50
610101050	MANTENIMIENTO DE GENERADOR	586-8	-9,322.10
610101051	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	587-6	<u>-104,584.83</u>

UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO

(140,984.22)


ING.COM. M. PESANTES PIGUAVE
CONTADORA


ING. JORGE E. MACCHIAVELLO CEDENO
GERENTE GENERAL

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**Flujo de efectivo neto, generado por las actividades operativas**

\$ 2,581.64

Orígenes de fondo**Ingresos**

\$ 61,673.11

Utilidad neta del ejercicio	-\$ 140,984.22
Depreciación Prop.Planta y Equipos	\$ 104,584.83
Cuentas por Pagar Proveedores	\$ 35,550.51
Corporacion Financiera Nacional	\$ 59,035.13
IVA en Ventas	\$ 3,345.22
Retenciones en la Fuente I.R.	\$ 141.64

Aplicaciones de Fondos**Egresos**

-\$ 59,091.47

IVA en Compras	\$ 474.56
Credito Tributario IVA favor Empresa	\$ 1,892.30
Credito Tributario IR favor Empresa	\$ 2,617.11
Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 1,688.44
Ctas.x Cob.Instituciones Financieras	\$ 3,567.68
Ctas.por Pagar Servicios	\$ 2,254.07
Servicios Basicos por Pagar	\$ 2,186.66
Impuesto Renta	\$ 2,018.93
Participacion Trabajadores	\$ 1,425.13
Intereses por Pagar	\$ 40,966.59

Flujo de Efectivo generado por las actividades de inversión

-\$ 4,218.86

Ingresos

\$ 0.00

Egresos

-\$ 4,218.86

Compras de Activo Fijo	\$ 4,218.86
------------------------	-------------

Flujo de Efectivo neto, generado por las actividades de financiamiento

\$ 0.00

Ingresos

\$ 0.00

Egresos

\$ 0.00

Disminución de efectivo al 31.12.08	-\$ 1,637.22
Saldo Inicial de Caja y Bancos	\$ 5,031.74
Saldo Final de Caja y Bancos	\$ 3,394.52

-\$ 1,637.22
\$ 5,031.74
\$ 3,394.52

**HOTELCAL
HOTELES APATAMENTOS
CALYPSSO S.A.**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Cuentas	Saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones	Nuevos Saldos
	31/12/2007			31/12/2008
Capital Social	49,000.00			49,000.00
Reserva Legal	3,329.31			3,329.31
Reserva de Capital	507,797.61			507,797.61
Utilidad Años Anteriores	0.00			0.00
Perdidas Años Anteriores	0.00		281,147.94	-281,147.94
Perdida del Ejercicio	0.00		140,984.22	-140,984.22
Utilidad del Ejercicio	5,451.12		5,451.12	0.00
Total Patrimonio	565,578.04	0.00	427,583.28	137,994.76



HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2008

1.- Operaciones

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

Se constituyó en Ecuador el 21 de Junio de 1990 como Compañía Limitada y se transformo en Sociedad Anónima el 14 de Agosto de 1996 Actividad Económica principal es: Servicio de Hospedaje en hoteles.

El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos cinco años son como sigue:

Índice de Inflación		
Año	Índice a Diciembre	Porcentaje de variación anual
2003	0,14	6,07
2004	-0,05	1,95
2005	0,46	4,36
2006	-0,03	2,87
2007	0,57	3,32
2008	0,29	8,83

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

La diferencia principal entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados es el siguiente.

La conversión de Estados Financieros a US dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad efectuadas en el 2000, requirió el ajuste al estado de situación, partidas no monetarias, según índices de devaluación a partir del año 1991. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren

conversión de todos los estados financieros, ajustando las partidas monetarias a costo histórico.

b) Provisión para cuentas por cobrar

La provisión para cuentas de dudoso cobro es registrada con cargo a resultados por aquellas cuentas en las que su recuperación es dudosa.

c) Inventarios

Los inventarios de productos terminados, productos en proceso, materiales y repuestos están valuados al costo, el que no excede al valor del mercado. Los métodos de costeo utilizados son:

- Materias primas, productos terminados, materiales y suministros al costo promedio
- Inventarios en tránsito, al costo según facturas

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición convertido a US dólares.

Las propiedades y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios		5%
Maquinarias e Equipos		10%
Equipos de Computación		33,33%
Muebles y Enseres		10%
Vehículos		20%
Instalación		10%

e) Cargos diferidos

Corresponde a mejoras de local arrendado, programas de computación, marcas y patentes, diferencial cambiario y otros.

f) Reserva para jubilación y desahucio

El código de trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo; si un trabajador fuere despedido y hubiere

cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

g) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

3.- Cuentas por cobrar

Al 31 de Diciembre del 2008 esta cuenta presenta un saldo de:

Cientes	3.924,50	Dólares Americanos
Instituciones Financieras:	12.889,41	Dólares Americanos
	<u>16.813,91</u>	Dólares Americanos

4. Propiedad Planta y Equipos

Esta constituido por los bienes de la Empresa que los utiliza en el desarrollo de sus Actividades.

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos por el presente Ejercicio Económico se lo ha efectuado mediante el método de la línea recta aplicando los porcentajes establecidos en las correspondientes disposiciones legales y presenta un total neto de 1'751.834,52 Dólares. Las depreciaciones del año 2008 ascienden a 104.584,83 Dólares.

Activo Fijo	Costo Adq. 31/12/2007	Dep.Acum. 31/12/2007	Saldo 31/12/2007	Incremento 31/12/2008	Total Costo Adq. 31/12/2008	Dep.Acum. en 2008	Total Dep. Acum. 31/12/2008	Nuevos Saldos 31/12/2008
Terrenos	571.562,97	0,00	571.562,97	0,00	571.562,97	0,00	0,00	571.562,97
Edificios e Instalaciones	1.981.045,91	734.167,36	1.246.878,55	0,00	1.981.045,91	99.052,20	833.219,66	1.147.826,25
Muebles y Enseres	11.190,24	818,88	10.371,36	1.436,99	12.627,23	1.193,62	2.012,50	10.614,73
Maquinarias y Equipos	23.820,79	4.054,04	19.766,75	2.326,31	26.147,10	2.502,71	6.556,75	19.590,35
Equipos de Computación	5246,55	1.537,13	3.709,42	367,00	5.613,55	1.836,20	3.373,33	2.240,22
Total...	2.592.866,46	740.577,41	1.852.289,05	4.130,30	2.596.996,76	104.584,83	845.162,24	1.751.834,52

5.- **Activos Diferidos**

Al término del Ejercicio Económico 2008 esta cuenta no presenta saldo.

6.- **Otros Activos**

Esta cuenta al 31 de Diciembre del 2008 no presenta saldo

7.- **Pasivos Corrientes**

Al Cierre del Ejercicio Económico 2008 presenta un saldo de 102.223,04 Dólares Americanos.

8.- **Pasivos a Largo Plazo**

Está conformado por préstamo otorgado por Corporación Financiera Nacional que al 31 de Diciembre del 2008 asciende a 1'540.000,00 Dólares.

9.- **Patrimonio**

Al Cierre del Ejercicio Económico 2008 presenta un total de 137.994,76 Dólares.

Capital Social esta conformado por los siguientes accionistas:

Nombres	Valor de Acciones	
Machiavello Cedeño Jorge Enrique	US\$	40.984,00
Machiavello Fabara Jorge Luis	US\$	4.008,00
Machiavello Fabara Gugliuliana	US\$	4.008,00
TOTAL...	US\$	49.000,00

10.- **Reserva legal**

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Sociedades Anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades liquidadas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos el 50% del capital social. Dicha reserva no esta sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

11.- **Impuestos a la renta**

Las autoridades fiscales deben revisar las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la compañía.

En Diciembre 31 de 2001 el Ejecutivo promulgó el nuevo reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, el que establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre las inversiones en el país y la tarifa de 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de Diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

12.- Reserva de Capital

El saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital podrá capitalizarse, previa resolución de la Junta General de Accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

13.- Perdidas de Años Anteriores

De acuerdo al informe de auditoria del año 2007 nota 17 debieron contabilizarse las pérdidas según detalle a continuación:

Año 2005	US\$	94.497,31
Año 2006	US\$	98.054,65
Año 2007	US\$	92.505,68
Suman	US\$	285.057,64
Valor que consta en el Estado de Situación al 31/12/2008	US\$	281.147,94
Diferencia por contabilizar al 31.12.2008	US\$	3.909,70

14.- Transacciones de Accionistas y Otros

Durante el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2008 la compañía no registra transacciones con accionistas, directores, administradores, personal de la empresa, compañías relacionadas ni accionistas mayoritarios, que afecten a cuentas de resultados.

15.- Provisión para Cuentas Incobrables

Por disposición de la Gerencia no se ha efectuado la correspondiente provisión de Cuentas Incobrables es decir no se aplico el 1% del total de las Cuentas por Cobrar, de acuerdo a lo establecido por la ley.

16.- Jubilación Patronal

No se han realizado provisiones para Jubilación Patronal por cuanto la empresa no cumple con los años necesarios para la respectiva provisión.

17.- Cuentas de Orden y Contingentes

En el Ejercicio Económico 2008 no existen cuentas de Orden ni Contingentes.

18.- Observaciones

- No se ha considerado el 1% sobre saldos de Cuentas por Cobrar al 31.12.2008.
- No se ha considerado como Pasivo Corriente la parte que corresponde a la amortización del Préstamo a Largo Plazo de la Corporación Financiera Nacional.

19.- Recomendaciones

En mi opinión debe calcularse el 1% sobre los saldos de Cuentas por Cobrar al 31.12.2008 y provisionarlo en Amortización de Cuentas Incobrables.

Sugiero que se proceda contabilizar la parte corriente del préstamo a Largo Plazo de la Corporación Financiera Nacional.

Todas las notas explicativas son partes integrantes de los Estados financieros.



OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN MATERIA DE IMPUESTO A LA RENTA, RETENCIONES EN LA FUENTE E IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

A la Junta General de Accionistas.

HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.

Hemos auditado los estados financieros de **HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.**, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2008, hemos emitido nuestro dictamen, con salvedades, sobre dichos estados financieros con fecha Junio 11 del 2009.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y con el propósito de formarnos una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo e incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos, en relación a que:

- a.- Los estados financieros surgen de los registros contables de la Compañía y que tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos.
- b.- Los datos contables que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados fielmente de los registros contables.
- c.- Los estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y el resultado de sus operaciones, excepto lo indicado en las notas 13, 17 y 18 de acuerdo con las normas legales y reglamentarias vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- d.- Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figura como saldo a cargo de la Compañía en sus declaraciones tributarias
- e.- Se han presentado las declaraciones de retenciones en la fuente y se han practicado y pagado las retenciones a que esta obligada la Compañía, en su calidad de agente de retención, de conformidad con las disposiciones legales y los acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos.

El cumplimiento por parte de la Compañía de los aspectos mencionados anteriormente así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son responsabilidad de su Administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados mediante muestreos, con relación a los asuntos que se mencionan en el tercer párrafo que, en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de **HOTELCAL HOTELES APARTAMENTOS CALYPSSO S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre de 2008.



Eladio A. Potes Carvajal
SC-RNAE No.044
C.P.A. 4122
Junio 11 del 2009